



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta

Torino, 15/06/2020  
Prot. n. 2020/5423/DR-TO

## VERBALE DI GARA N. 1

**Oggetto: Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP.**

L'anno 2020 il giorno 11 del mese di giugno alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RDO sul MePA, il Seggio di gara all'uopo nominato con Determina n. 57/2020, prot. n. 2020/5218/DR-TO del 10 giugno u.s., composto come segue:

- geom. Pasquale Cassano: presidente;
- geom. Fabio Righi: componente;
- dott. Stefano Cassano: componente e segretario verbalizzante.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, il dott. Stefano Cassano partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Premesso che con RdO n. 2567448 è stata indetta una procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 di importo pari ad € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), oltre IVA e oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per

costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rivolta ai seguenti Operatori economici accreditati alla specifica iniziativa:

<b>Operatore economico</b>	<b>P. IVA</b>
ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	09170300017
ARK.I.POST ENGINEERING SRL - 06239860015	06239860015
G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	11053190010 07753990014
A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	08482270017
STUDIO AARC.IT - 01858520495	01858520495

Di seguito, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito del 09/06/2020, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>DATA E ORA DI ARRIVO</b>
<b>1</b>	R.T. costituendo STUDIO AARC.IT - 01858520495	08/06/2020 19:11:51
<b>2</b>	R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	09/06/2020 11:13:19
<b>3</b>	ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	09/06/2020 11:17:07
<b>4</b>	R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	09/06/2020 11:52:09

Il Presidente di Seggio dà atto che le stesse offerte sono composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione di tutti i concorrenti.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 del medesimo giorno.

Alle ore 14:30 riprendono i lavori del Seggio e si procede con la verifica del concorrente # 1 R.T.I. costituendo R.T. costituendo STUDIO AARC.IT – 01858520495, avviandone la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e rilevando quanto di seguito riportato.

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
1	R.T. costituendo STUDIO AARC.IT - 01858520495	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>L'Operatore economico, nella domanda di partecipazione ha contemporaneamente crocettato la voce relativa al RT costituito e quella di RT non ancora costituito. Inoltre in entrambe viene indicata la partecipazione come RT orizzontale mentre dall'indicazione dei professionisti che svolgeranno l'incarico risulterebbe un RT di tipo verticale.</p> <p>Il file contenente il DGUE di AARC.IT (mandataria) non risulta leggibile. Nella documentazione pervenuta non è presente lo statuto dell'associazione professionale dello Studio AARC.IT e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri così come richiesto dal paragrafo 17.3.2 della lettera di invito.</p> <p>Il DGUE di Tecnicaer Engineering s.r.l (mandante) nella Parte IV lettera C: capacità tecniche e professionali al punto 1b) non riporta i dati relativi al possesso del requisito di capacità professionale e tecnica di cui all'art. 9.2 della Lettera di Invito rinviando ad una "TABELLA RIEPILOGO REQUISITI" non reperibile tra la documentazione amministrativa pervenuta.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>

Alle ore 17:10, il Presidente dichiara sospesa la seduta aggiornando i lavori del Seggio alle ore 09:00 del giorno 12/06/2020

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA.

Alle ore 09:00 del giorno 12/06/2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara. In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, il geom. Pasquale Cassano partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A del concorrente #2 R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017, rilevando quanto di seguito riportato

2	R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di R.T. non ancora costituito di tipo verticale che sarà formato da: A&amp;A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO (mandatario); EQ Ingegneria Cagni Zilioli Associati (mandante); Arch. Susanna Ceruti (mandante); Ing. Oliviero Cabitza (mandante).</p> <p>L'Operatore economico nella domanda di partecipazione non ha crocettato nessuna delle due opzioni di cui alla lettera h) relative al diritto di accesso.</p> <p>Nella Parte III lettera C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali del DGUE, al quesito "L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?" tutti i componenti del RT hanno crocettato la risposta NO barrandola al contempo.</p> <p>I mandanti Ing. Oliviero Cabitza e Arch. Susanna Ceruti non hanno indicato nella Parte IV lettera C: capacità tecniche e professionali punto 1b) del DGUE "l'elenco di servizi di ingegneria e di architettura", di cui al paragrafo 9.2 lettera b) nonché i due servizi "di punta" di cui al paragrafo 9.2 lettera c) della lettera di invito.</p> <p>Il mandante Ing. Oliviero Cabitza nella Parte IV lettera C: capacità tecniche e professionali punto 2) del DGUE dichiara di poter disporre, quale tecnico, della mandante Susanna Ceruti.</p> <p>Nessuno dei componenti del RTP ha compilato il punto V della Dichiarazione integrativa al DGUE.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
---	---	----------------------------	--

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara sospesa la seduta aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10:00 del giorno 15/06/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA.

Alle ore 10:00 del giorno 15/06/2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara. Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A del concorrente #3 ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S, rilevando quanto di seguito riportato.

3	ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di operatore singolo. Nella Parte III lettera C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali del DGUE al quesito "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:" non sono state crocettate le alternative relative alle lettere b), c) e d). Nella Parte IV lettera C: capacità tecniche e professionali, del DGUE l'operatore economico al punto 1b) riporta un elenco di servizi eseguiti senza, tuttavia, precisare le relative categorie/ID Opere né precisare, eventualmente tramite propria documentazione aggiuntiva, quali siano i servizi di punta di cui al paragrafo 9.2 lettera c) della lettera di invito. Non risulta, inoltre, precisato né nella domanda di partecipazione né in altra documentazione prodotta quali prestazioni o servizi, in caso di aggiudicazione, verranno direttamente eseguiti dall'Operatore. In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.
---	---	------------------------------------	---

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 del medesimo giorno.

Alle ore 14:30 riprendono i lavori del Seggio e si procede con la verifica del concorrente # 4 R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. – 07753990014 , avviandone la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e rilevando quanto di seguito riportato.

4	R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	<p>L'Operatore economico chiede di partecipare in qualità di R.T. non ancora costituito di tipo verticale che sarà formato da: G STUDIO STP-SS (mandatario); FAPA Engineering S.r.l. (mandante). L'Operatore economico G STUDIO STP-SS nella Parte IV lettera C: capacità tecniche e professionali, del DGUE, al punto 1b) riporta un elenco di servizi eseguiti senza, tuttavia, precisare le relative categorie/ID Opere. Nel Patto di integrità di FAPA Engineering S.r.l. (mandante) si rileva che l'operatore omette di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "Obblighi a carico dell'operatore economico".</p> <p>Non risulta, inoltre, precisato in alcun documento quale sia il rapporto lavorativo del giovane professionista nei confronti del RTP costituendo. In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del portale MEPA, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
---	--	----------------------------	---

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale MEPA.

Il presente verbale che si compone di 6 (sei) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

.Letto e sottoscritto.

- geom. Pasquale Cassano: presidente

- geom. Fabio Righi: componente

- dott. Stefano Cassano: componente e segretario verbalizzante