

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.**

**LOTTO A - CUP: G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2) - G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5)    CIG: 8177809D76**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/424/DRC - STE del 17/01/2020 è stato disposto di dare avvio ad una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, allo scopo di affidare il servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico su n.21 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- l'importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 956.240,38 (euro novecentocinquantaseimiladuecentoquaranta/38), così distinto per ciascun lotto: lotto A € 536.782,19; lotto B € 302.129,29; lotto C € 117.328,90;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S 013-026276, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 9 del 24/01/2020, sul profilo di committente

www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 28/02/2020;
- alla scadenza del suddetto termine sono state presentate complessivamente n. 16 offerte, ed in particolare: n. 6 per il lotto A, n. 6 offerte per il lotto B e n. 4 offerte per il lotto C;
- con determina prot. n. 2020/2193/DRC del 28/02/2020 sono stati nominati la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 02/03/2020 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, tenuto conto di quanto previsto al paragrafo 19 del Disciplinare, circa la facoltà della Stazione appaltante di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, in base al combinato disposto di cui all'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto per tutti lotti con l'esame delle offerte tecniche;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 02/03/2020 e del 24/03/2020, verbali nn. 1 e 3, e della seduta riservata del 09/03/2020, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto A la graduatoria provvisoria come segue:

- 1 CONTECO CHECK Srl
- 2 BUREAU VERITAS ITALIA SpA
- 3 RINA CHECK Srl
- 4 PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl
- 5 INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS
- 6 ITS CONTROLLI TECNICI

- nella stessa seduta del 24/03/2020, verbali n. 3, la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 1 (BUREAU VERITAS ITALIA SpA), della busta n. 2 (CONTECO CHECK Srl), e della busta n. 6 (RINA CHECK Srl) apparivano anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. nn. 3305, 3306 e 3307 del 31/03/2020 ha chiesto ai suddetti concorrenti i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con i verbali prot. nn. 4390, 4391 e 4392 del 15/05/2020 il RUP ha dichiarato congrue e sostenibili le offerte presentate rispettivamente dai concorrenti CONTECO CHECK Srl, BUREAU VERITAS ITALIA SpA e RINA CHECK Srl;
- in data 27/05/2020 (verbale n. 4) il Seggio di gara, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto A, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/03/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 27/05/2020 e dell' 08/06/2020, verbali nn. 4 e 6, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;

- con verbale prot. n. 2020/5410/DRC – STE del 15/06/2020 il RUP, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare il Lotto A della gara in oggetto al medesimo concorrente CONTECO CHECK Srl, che ha offerto sull'importo posto a base di gara, pari ad € 536.782,19, il ribasso percentuale unico del 62,55%, per un importo finale pari ad € 201.024,93;

## DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del “servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico su n.21 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale” – Lotto A, per l'importo di € 201.024,93 (euro duecentounomilaventiquattro/93), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, a favore di CONTECO CHECK Srl, come da verbale del RUP prot. n. 2020/5410/DRC – STE del 15/06/2020;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

firmato digitalmente  
Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



*Il Referente Amministrativo*  
Annalisa Giglio

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
Felicita Ramundo

*Il Responsabile Servizi Tecnici*  
Letizia Gabrielli

*Il Dirigente*  
Leonello Massimi