



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di pregio di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia. CIG: 8278014142 CUP: G44C20000170001

FAQ

QUESITO 1

Al punto 7.3 f) del disciplinare di gara, relativo ai Requisiti di Capacità Tecnica Professionale (Servizi di "punta"), vengono richiesti "due servizi relativi ad importo lavori (cfr Tabella 3) e due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo indicato (cfr Tabella 4)". Si richiede pertanto se l'operatore economico possa esibire due servizi di punta a copertura dell'importo minimo dei lavori di cui alla Tabella 3 e due differenti (rispetto ai precedenti) servizi di punta a copertura dell'importo minimo dei corrispettivi di cui alla Tabella 4, oppure se l'operatore economico debba esibire due soli servizi di punta a copertura di entrambe le Tabelle 3 e 4.

RISCONTRO 1

In merito a quanto richiesto si rappresenta che fermo restando l'infrazionabilità del singolo servizio come riportato nel paragrafo 7.4 del Disciplinare, l'operatore economico potrà presentare due servizi di punta per coprire il requisito richiesto con la Tabella 3 e due diversi per coprire il requisito richiesto con la Tabella 4. Come è anche possibile che con due soli servizi di punta vengano coperti i requisiti richiesti dalle due tabelle.

* * *

QUESITO 2

1) Si segnala che a pagina 14 del disciplinare, nella Tabella 2, è riportato come importo complessivo minimo dei servizi in S.04 la cifra di € 220.650,75 che è diverso dal valore del corrispettivo della colonna precedente di € 222.650,75. Chiediamo conferma sul valore corretto da considerare.

2) Per quanto riguarda i servizi di cui al par. 7.3 lett. e) ed f) è scritto a pag. 30 del disciplinare che: "In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando)". Supponiamo di aver ottenuto un incarico che prevede progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, CSE e direzione dei lavori. Non tutte le attività sono state completate, dunque la CRE, rilasciata in data antecedente a quella di pubblicazione del bando, attesta che è stato svolto il 70% dei servizi, esplicitando ad esempio che le attività di sicurezza e direzione lavori sono ancora in corso.

Con riferimento all'esempio riportato chiediamo conferma per quanto riguarda i dati da inserire all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b (elenco servizi/lavori):



- Devono essere descritte solo le attività terminate (nell'esempio di cui sopra attività di progettazione), facendo eventualmente un accenno anche alle altre attività previste e specificando che sono in corso?
- Per gli "Importi dei Servizi" (da riproporzionare alle specifiche categorie richieste) si può considerare il 70% del totale previsto da contratto, anche se ingloba attività non concluse?
- Gli "Importi dei Lavori" riferibili alle categorie richieste possono invece essere considerati al 100%?

RISCONTRO 2

In merito a quanto richiesto si rappresenta che:

- 1) con riferimento alla Tabella 2 del disciplinare il valore corretto dell'importo complessivo minimo dei servizi in S.04 è pari ad € 222.650,75;
- 2) come indicato nel disciplinare di gara al par. 15.2 pag. 30 "*In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando)*". Pertanto i dati da inserire con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere quelli relativi ai servizi effettivamente conclusi, ovvero nell'esempio riportato da codesto operatore devono essere indicati gli importi relativi alle attività di progettazione concluse. Con riferimento agli importi minimi dei corrispettivi questi andranno riparametrati in base all'attività effettivamente svolta. Con riferimento agli importi minimi dei lavori potrà essere preso a riferimento l'intero importo lavori.

* * *

QUESITO 3

Gradiremmo sapere se l'elenco dei professionisti responsabili e del Gruppo di Lavoro, nonché i relativi CV, può essere allegato a parte o comunque non essere conteggiato nel numero minimo di facciate facenti parte del "CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA.

RISCONTRO 3

In merito a quanto richiesto si rappresenta che il disciplinare di gara non richiede la presentazione dei CV dei professionisti. Pertanto qualora l'operatore allegasse comunque i curriculum dei professionisti questi ultimi non verranno valutati dalla commissione giudicatrice.

Come indicato nel disciplinare di gara al Par. 18.1 lettera b), sub-criterio b.1 a pag. 43, le professionalità coinvolte nella struttura tecnico organizzativa dedicata all'espletamento del servizio, la cui dotazione minima deve coincidere con le professionalità di cui al gruppo di lavoro indicato nella domanda di partecipazione, potranno essere indicate nella relazione "*Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta*" Sez.B1 – *Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM*, rispettando il limite massimo di pagine indicato nel disciplinare, ovvero non più di 6 pagine.

* * *

QUESITO 4

Con la presente si chiede se per il “CRITERIO B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta” è possibile allegare i curricula dei professionisti del gruppo di lavoro alle 6 Pagine previste da bando.

RISCONTRO 4

Cfr. riscontro 3.

* * *

QUESITO 5

Si chiede conferma che la Relazione Metodologica di cui al Criterio "B", pag. 37 del Disciplinare, debba essere contenuta in n° 6 pagine, comprendendo in essa tutte le quattro sezioni, oppure sia possibile impiegare n° 6 pagine per ciascuna delle Sezioni.

RISCONTRO 5

Si riscontra il quesito, pervenuto fuori termine assegnato, per precisare che come previsto dal disciplinare di gara a pag.37 la relazione metodologica, comprensiva delle 4 sezioni, dovrà essere redatta complessivamente in non più di 6 pagine.