



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 16/06/2020

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

*Ex art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016*

**CAB0464. Tramatzza (OR), località Nuraghe Arruas. Capannone industriale ed area esterna. Opere di manutenzione e sfalcio area scoperta di immobili demaniali.**

**Affidamento servizio di ingegneria per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori ex art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016.**

**CUP G28F2000001001. CIG ZDD2D22DED. RdO n.2577471.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

*Visto*

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali al funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale il Direttore ing.Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la Legge n. 208 (legge di stabilità 2016) del 28/12/2015, che prescrive alle Amministrazioni dello Stato di fare ricorso prioritariamente alle convezioni CONSIP Spa, se attive, ed al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in relazione ai procedimenti di acquisto per lavori, servizi e forniture laddove l'importo posto a base di offerta sia oltre i 5.000 €;
- la Linea Guida n. 4 dell'ANAC recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e

gestione degli elenchi di operatori economici". In particolare nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 € la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;

- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito all'affidamento di servizi di ingegneria/architettura oltre a 40.000€ ed inferiori a 100.000€ con procedura negoziata senza bando tramite il ricorso alla piattaforma negoziale informatica del MEPA;

#### *Considerato che*

- occorre provvedere alla manutenzione dell'immobile demaniale ed attigua area scoperta, censito con scheda patrimoniale ORB0464, siti nel Comune di Tramatzza (OR), località Nuraghe Arruas. Nel particolare occorre effettuare lo sfalcio delle aree a verde, onde ottemperare ad ordinanza della Regione Sardegna in materia di prevenzione incendi particolarmente intensi nella stagione estiva, effettuare alcune lavorazioni edili atte a garantire la rimozione di attuali condizioni di pericolo ed igiene dell'edificio, nonché limitare l'accesso al medesimo per la rimozione di due cancelli carrabili,
- con nota prot.2019/3129/DSP del 22/02/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha prescritto alle Direzioni Territoriali di non affidare incarichi di coordinatore della sicurezza al personale tecnico in organico alla stessa Agenzia;
- per lo svolgimento delle manutenzioni in argomento occorre procedere con incarico a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale, per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- con nota di protocollo n.4780 del 27/05/2020 il dirigente regionale ha incaricato l'ing. Francesco Loddo, tecnico in organico ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia, a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei lavori ai fini della sicurezza sia per l'affidamento del servizio tecnico tramite il MEPA, sia dei lavori ricorrendo ad altro procedimento amministrativo. Con la medesima nota il dirigente regionale ha incaricato l'ing. Germana Biolchini, tecnico in organico ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia, a Progettista del servizio e dei lavori, Direttore dei Lavori ed Esecutivo del Contratto (servizio tecnico per il Coordinamento della Sicurezza);
- con Determina a Contrarre, avente protocollo n. 4782 del 27/05/2020, è stato definito il procedimento per l'affidamento diretto dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e contestualmente è stato approvato il *Progetto del servizio e capitolato tecnico* registrato con protocollo n.4781 del 27/05/2020;
- con la Richiesta di Offerta n. 2577471, inoltrata tramite la piattaforma negoziale informatica del MEPA, sono stati individuati tre operatori economici iscritti all'iniziativa indetta da CONSIP Spa e denominata "Servizi di ingegneria per la progettazione e verifica della progettazione". Al termine dell'indicata scadenza per la presentazione dell'offerta sono pervenute due proposte economiche. Il RUP con Verbale di verifica documentazione amministrativa ed economica (seggio di gara a cura del RUP), avente protocollo n.5264 del 08/06/2020, ha provveduto alla verifica e definizione dell'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente – ing. Claudio Pintore, P.IVA 00740550918, n.A292 dell'Albo Ordine Ingegneri di Nuoro - che sulla somma posta a base gara pari a 795,72 € (oltre oneri previdenziali e l'IVA di legge) ha offerto il massimo ribasso (c.d. criterio del prezzo più basso), pari a 1,975% corrispondente a 780,00 € (*Settecentootanta/00 Euro*), esclusi oneri previdenziali ed IVA. Trattando di incarico di importo inferiore a 1.000 €, ai sensi della Linea guida n.4 dell'ANAC, si procede all'incarico tecnico tramite affidamento diretto con la scorta dell'autocertificazione ex DPR n.445/2000 rilasciata dal professionista in merito ai requisiti ex art.80 del D.Lgs n.50/2016;

- il RUP con proposta di aggiudicazione, avente prot. n. 5440 del 11/06/2020, ha comunicato alla Stazione Appaltante il completamento delle prescritte verifiche svolte sul miglior offerente sopra indicato. Trattando di incarico effettuato con il MEPA secondo l'art. 32 comma 10 (esenzione termine dilatorio) la stipula del contratto può avvenire a seguito dell'aggiudicazione (efficace) una volta inoltrate le previste comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- il finanziamento complessivo per l'intera attività comprensiva dell'incarico tecnico e dei relativi lavori di manutenzione è pari a 14.500 €. La somma, soggetta a riduzione per effetto del ribasso d'asta sia per l'incarico tecnico, sia dei lavori oltre all'eventuale ricorso agli oneri preventivati per gli imprevisti ed accordi bonari, troverà copertura a valere sul capitolo di bilancio n.7754 - dedicato agli interventi di manutenzione degli immobili demaniali – con riferimento agli interventi non programmati (c.d. a volume) preventivati dalla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'annualità 2020;
- la Direzione Regionale, in attesa della formale approvazione del budget da parte della Direzione Centrale Amministrazione e Finanza dell'Agenzia, ha richiesto il rilascio dei fondi ora occorrenti con nota di protocollo n.5410 del 11/06/2020;
- la Direzione Servizio al Patrimonio dell'Agenzia, con nota di protocollo n. 9047 del 12/06/2020, ha rappresentato di non ravvisare motivi ostativi all'assegnazione delle somme richieste;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Determina**

- di dare atto che quanto indicato in premessa, ancorché non materialmente trascritto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti del procedimento di affidamento diretto in parola, preso della proposta di aggiudicazione del RUP, avente prot. n. 5440 del 11/06/2020;
- di affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori all'ing. Claudio Pintore (C.Fiscale PNTCLD54S10E004G, P.IVA 00740550918, iscritto con n.A292 all'Albo dell'Ordine Ingegneri di Nuoro), miglior offerente, per l'importo di 780,00 € (*Settecentootanta/00 Euro*) esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- trattando di incarico di modesto valore economico, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 non verrà richiesta all'aggiudicatario la stipula della garanzia definitiva (polizza assicurativa o fidejussoria) di premio pari a 78 € corrispondente al 10% dell'importo del contratto come indicato al comma 1 del medesimo art. 103 sopra indicato;
- di stipulare il contratto di incarico in modalità elettronica, ricorrendo all'applicativo del portale di negoziazione informatica del MEPA, allegando l'elaborato del Progetto del servizio e Capitolato speciale sopra indicato;
- dare mandato al RUP di pubblicare nel sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio la presente determina.

*Il Direttore Regionale*  
Dott. Ing. Giovanni Zito