

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: CED0074 “Caserma Annunziata”, sito in Maddaloni (CE) alla via Roma.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.
Esecuzione intervento edilizio mediante, Operatori Economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D.Lgs. n.50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/2011, convertito con Legge n.111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania.
Lotto 2 CIG:737962318D - CIG (derivato): 8333343C2E CUP: G19G20000040001
Determina di approvazione.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019 è stato nominato l’arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

con atto prot. n. 2020/4101/DRCAM del 20.03.2020 è stato nominato l’ing. Luigi TROTTA *Direttore dei Lavori e Progettista*;

con atto prot. n. 2020/6873/DRCAM del 05.06.2020 si è determinato di procedere all’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto dell’importo stimato a base di gara di **€ 496.777,27**, Iva esclusa, mediante ricorso agli OO.EE. dell’Accordo Quadro 2019-2022, di cui all’art. 54 D.Lgs. n.50/2016, Lotto 2 - CIG 737962318D, con stipula di contratto attuativo;

nelle Condizioni di affidamento del citato AQ è stabilito che *“I singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel presente AQ e secondo la procedura descritta nell’apposita Guida operativa relativa all’utilizzo dell’applicativo informatico, denominato “Gestione Contratti”, pubblicata sul sito internet dell’Agenzia. L’applicativo di cui al periodo precedente, in particolare, consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all’AQ, al capitolato speciale e all’intera procedura di gara”*;

CONSIDERATO CHE

come risulta dalla ricevuta di prenotazione progressivo n.5898 del 09.06.2020 il RUP, tramite l’applicativo informatico *“Gestione contratti”*, ha individuato quale Operatore Economico per l’esecuzione dei lavori in oggetto, la società **RH Builder S.p.A.** con sede legale in Strada Consortile – Zona ASI – 80132 Carinaro (CE) – P.I.V.A. 04439630619, subentrata nella titolarità del contratto di appalto *Atto di Adesione (Rep.696/2019)* all’Accordo Quadro 2019-2022 all’impresa Road House s.r.l. con sede legale in Viale Gramsci n.17/B – 80122 Napoli – P.I.V.A. 07675641216, per effetto dell’affitto di azienda intercorso con contratto del 24.10.2019, recante Rep. n. 209186, racc. 45247, registrato in Caserta il 26.10.2019 al n.10385, giusta determina di presa d’atto e di autorizzazione al subentro prot. n. 2020/3972/DRCAM del 17.03.2020;



la predetta società, a seguito del summenzionato subentro, è tra gli aggiudicatari del Lotto 2 dell'Accordo Quadro 2019-2022, giusta determina di efficacia dell'aggiudicazione prot. n.2019/6582/DRCAM del 19.04.2019;

in data 10.06.2020, l'operatore economico è stato invitato, per le vie brevi, a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in argomento al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 24.06.2020, per un importo di € **419.791,35** (Quattrocentodiciannovemilasettecentonovantuno/35) al netto del ribasso offerto del **34,98%** di cui: € 143.099,62 (centoquarantatrezeronovantanove/62) per lavori ed € 276.691,73 (duecentosettantaseiseicentonovantuno/73) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

con nota assunta al protocollo al numero 2020/7075/DRCAM del 11.06.2020, la società RH Builder S.p.A. – P.I.V.A. 04439630619, ha accettato di eseguire i lavori di che trattasi, previo concordamento nuovi prezzi,

in data 11.06.2020, l'impresa esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, assunto al progressivo prot. n.2020/7115/DRCAM in pari data;

RILEVATO CHE

con atto prot. n.2020/7196/DRCAM del 15.06.2020 il RUP ha proposto di stipulare il contratto attuativo con l'operatore economico **RH Builder S.p.A.** con sede legale in Strada Consortile – Zona ASI – 80132 Carinaro (CE) – P.I.V.A. 04439630619, per un importo di € **419.791,35** (quattrocentodiciannovemilasettecentonovantuno/35) al netto del ribasso offerto del 34,98% (trentaquattro/98) di cui: € 143.099,62 (centoquarantatrezeronovantanove/62) per lavori ed € 276.691,73 (duecentosettantaseiseicentonovantuno/73) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge, e di procedere, stante l'urgenza, ove la Stazione Appaltante lo ritenga necessario, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

nella summenzionata proposta di approvazione e stipula del contratto attuativo il RUP ha dato atto, altresì, dell'esito positivo delle verifiche di legge espletate in capo alla soc. RH Builder di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32, comma 8, del su citato D.Lgs. in base al quale "*L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.*";

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

POSTO CHE gli appalti derivanti da un Accordo Quadro devono essere aggiudicati secondo le procedure previste dall'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 e non possono comportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nello stesso accordo quadro;

CHE l'Accordo Quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli Operatori Economici aggiudicatari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania e le relative modalità di esecuzione;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria presente sul Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*".

VISTI gli atti predisposti;

CONSIDERATO CHE, dall'esame della documentazione è possibile accertare che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione ed alla stipula del relativo contratto attuativo;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi vigenti in materia di trasparenza;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di approvazione e stipula del contratto attuativo prot. n. 2020/7196/DRCAM del 15.06.2020 del Responsabile Unico del Procedimento;

DI ATTIVARE, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in oggetto, con l'operatore economico **RH Builder S.p.A.** P.I.V.A. 04439630619, per un importo di **€ 419.791,35** (quattrocentodiciannovemilasettecentonovantuno/35) al netto del ribasso offerto del 34,98% (trentaquattro/98) di cui: € 143.099,62 (centoquarantatrezeronovantanove/62) per lavori ed €276.691,73 (duecentosettantaseiseicentonovantuno/73) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è efficace, in quanto è stato già verificato il possesso dei requisiti di legge in capo al soggetto aggiudicatario;

DI STABILIRE CHE l'Appaltatore è tenuto a prestare al momento dell'affidamento una *garanzia fideiussoria*, da prestare con le modalità di cui all'articolo 103 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ed "*Ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ... una polizza assicurativa*;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* e comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto attuativo mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale

DI DARE ATTO che al presente affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

DI CONSEGNARE i lavori sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario;

DI DARE ATTO che l'Appaltatore provvederà a sua cura ed onere alla registrazione del contratto attuativo.

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO
Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO
Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGIN

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca
MARANCA PAO
Il Direttore Regionale
2020.06.18 09:30:26
Paolo Maranca
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits