



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 22/06/2020

PROVVEDIMENTO N. 3
CON CUI VENGONO DISPOSTE
LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI N.15.

CIG: LOTTO 1: 7951181222; LOTTO 2: 795118449B; LOTTO 3: 7951186641; LOTTO 4: 7951187714; LOTTO 5: 795119098D; LOTTO 6: 7951192B33; LOTTO 7: 7951194CD9; LOTTO 8: 7951195DAC; LOTTO 9: 795119802A; LOTTO 10: 79511990FD; LOTTO 11: 79512001D0; LOTTO 12: 795120451C; LOTTO 13: 795120993B; LOTTO 14: 79512180AB; LOTTO 15: 795121917E
CUP G12G19000220001.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

Premesso che:

- con determina n. 32 del 27 giugno 2019, prot. n. 2019/7095/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi



energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;

- con nota prot. 2019/3115/DRAM del 20/03/2019 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri la funzione di responsabile unico del procedimento, all'Ing. Nicola Di Battista la funzione di assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 03/07/2019, sulla GURI in data 05/07/2019, nonché sul profilo di committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. N.82/2005, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A e conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 ed alle pertinenti norme del Codice;
- con determina n. 43 del 02 agosto 2019, prot. n. 2019/8496/DRAM veniva integrato il Disciplinare di gara con specificazioni inerenti l'esame delle offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti avvalendosi del combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della l. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, co. 8 del d.Lgs. 50/2016;
- con determina n. 44 del 09 agosto 2019, prot. n. 2019/8795/DRAM veniva revocata e sostituita parte della documentazione di gara;

Visto il

- Verbale di gara n. 1 del 30 settembre 2019 prot. 10783 del 08/10/2019;
- Verbale di gara n. 2 del 27 gennaio 2020 prot. 6594 del 03/06/2020;
- Verbale di gara n. 3 del 10 giugno 2020 prot. 7082 del 15/06/2020;
- L'avviso di seduta pubblica di gara per il 17 giugno 2020 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2020 prot. 7374 del 19/06/2020, nel quale il RUP ha esaminato il contenuto delle buste di qualifica relative al **lotto 15, lotto 6, lotto 12, lotto 13 e lotto 11** ed ha dichiarato **l'ammissibilità dei seguenti operatori economici concorrenti:**

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	ESITO
27	INNOVATIONS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Geol. Maurizio Castellani - Arch. Francesco Bocciarelli - Ing. Errica Bianconi 	6	AMMESSO

24	Progetto PSC S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Ing. Vincenzo Cuccurullo	12	AMMESSO
----	---	----	---------

ed ha dichiarato l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici concorrenti:

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	ESITO
17	ARCHLIVING S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - TOMASONE ASSOCIATI - GEOL. DIMITRI MAZZA - F.E.D. SPIN OFF S.r.l.	15	AMMESSO CON RISERVA
31	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL	15	AMMESSO CON RISERVA
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone	6	AMMESSO CON RISERVA
32	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Progetto Italia S.r.l.s. - Arch. Vincenzo Sidoti	6	AMMESSO CON RISERVA
9	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Missere Ingegneria S.r.l.	12	AMMESSO CON RISERVA
23	ing. Francesco D'Ercoli, mandataria in RTP costituendo con: - ing. Franco Core	12	AMMESSO CON RISERVA

	<ul style="list-style-type: none"> - Ing. Andrea Malvestiti - geol. Giuseppe Capponi - arch. Michela Aloisi 		
30	<p>Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti 	12	AMMESSO CON RISERVA
6	<p>STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO 	13	AMMESSO CON RISERVA
11	<p>SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone 	13	AMMESSO CON RISERVA
12	<p>Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingegneria del Territorio S.r.l. - Ing. Antonio Mazzon 	13	AMMESSO CON RISERVA
25	<p>PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI - Ing. GIULIANO POMPILIO 	13	AMMESSO CON RISERVA
30	<p>Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p>	13	AMMESSO CON RISERVA

	<ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti 		
3	<p>Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Progetto Italia S.r.l.s. 	11	AMMESSO CON RISERVA
8	<p>SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Elio Conte - Ing. Colombo Staccone 	11	AMMESSO CON RISERVA

DETERMINA

- **l'AMMISSIONE dei concorrenti di seguito indicati come riportato nel Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2020 prot. 7374 del 19/06/2020 da intendersi qui integralmente richiamato:**

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO
27	<p>INNOVATIONS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geol. Maurizio Castellani - Arch. Francesco Bocciarelli - Ing. Errica Bianconi 	6
24	<p>Progetto PSC S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Vincenzo Cuccurullo 	12

- **l'AMMISSIONE CON RISERVA dei concorrenti di seguito indicati per le motivazioni riportate nel Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2020 prot. 7374 del 19/06/2020 da intendersi qui integralmente richiamato:**

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO
17	<p>ARCHLIVING S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TOMASONE ASSOCIATI 	15

	<ul style="list-style-type: none"> - GEOL. DIMITRI MAZZA - F.E.D. SPIN OFF S.r.l. 	
31	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL 	15
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone 	6
32	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Progetto Italia S.r.l.s. - Arch. Vincenzo Sidoti 	6
9	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Elio Conte - Missere Ingegneria S.r.l. 	12
23	ing. Francesco D'Ercoli, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - ing. Franco Core - Ing. Andrea Malvestiti - geol.Giuseppe Capponi - arch. Michela Aloisi 	12
30	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti 	12
6	STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA 	13

	- ING. FILIPPO BUSATO	
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone	13
12	Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Ingegneria del Territorio S.r.l. - Ing. Antonio Mazzon	13
25	PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con: - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI - Ing. GIULIANO POMPILIO	13
30	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti	13
3	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Serivi Integrati S.r.l. - Progetto Italia S.r.l.s.	11
8	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Ing. Colombo Staccone	11

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "*Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori*";
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo

Regionale competente, (indicato nel par. 24 del disciplinare di gara rev01, “definizione delle controversie”) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante (www.agenziademanio.it);

- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell’Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- di procedere con gli adempimenti previsti dalla piattaforma telematica “acquistinretepa” di Consip S.p.A.per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGIONALE

CN=NARNI RAFFAELLA

C=IT