



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 14 GENNAIO 2020
Prot.n. 383

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto e bonifica per un edificio interno al compendio denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte) – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 – CIG 8096201C69

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- che con determina prot. 2019/17391 dell'11/11/2019 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti, per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto e bonifica per un edificio interno al compendio denominato “Ex Caserma Zanardi Landi” in Piacenza, in parte di proprietà dello Stato ed in parte di proprietà del Comune di Piacenza (scheda PCD0038), previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Lavori – Area Merceologica Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*, per un importo a base d'asta di € 30.909,80, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.784,06 non soggetti a ribasso, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 18/11/2019 il RUP ha inserito sul sistema MePA la RdO n. 2449485 alla quale sono stati invitati n. 4 Operatori Economici, abilitati alla piattaforma stessa nella categoria “*Lavori di Manutenzione – Ambiente e Territorio – OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*”, a presentare la propria offerta per l'esecuzione del servizio indicato in oggetto sulla base delle specifiche indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella ulteriore documentazione allegata alla RdO stessa;
- che i concorrenti invitati a presentare offerta sono stati:

	Ragione sociale	Partita iva	Sede
1	COP ASFALTI GROUP SRL	02573410350	Reggio Emilia
2	EDILFRATELLI SRL	01361930330	Piacenza
3	FURIA S.R.L.	01697830345	Caorso (Pc)
4	ISOMECC	00909980344	Parma



- che la base d'asta per l'esecuzione dei lavori è stata determinata in € 30.909,80, oltre € 2.784,06 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il termine previsto nella RdO per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 06/12/2019;
- che il RUP in data 08/01/2020 ha attivato il percorso informatico per la verifica delle offerte, riscontrando la presenza di n. 2 (due) offerte pervenute nel seguente ordine:

	Ragione sociale	Partita iva	Data invio offerta
1	ISOMECC	00909980344	03/12/2019 ore 14:31
2	EDILFRATELLI SRL	01361930330	06/12/2019 ore 10:10

- che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, riscontrando incompletezza della documentazione del concorrente Edilfratelli srl ed ha pertanto attivato il soccorso istruttorio assegnando il termine di 10 giorni per la ricezione delle integrazioni;
- che il RUP, verificata la regolarità del documento ricevuto in data 13/01/2020, ha concluso sul portale MePA la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- che in data 13/01/2020 il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, riscontrando la regolarità delle stesse, ed cui importi sono riportati nella tabella a seguire:

	Ragione sociale	Partita iva	Ribasso offerto	Importo offerto
1	ISOMECC	00909980344	18,05%	€ 25.330,58
2	EDILFRATELLI SRL	01361930330	17,20 %	€ 25.593,00

- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata essere quella presentata dall'operatore economico ISOMECC srl, operatore economico singolo, p.IVA 00909980344, con sede in Parma, Strada martinella n. 50/B, posta elettronica certificata: isomecsrl.pr00@postepec.cassaedile.it, legalmente rappresentata dal Sig. Valter Manfredi, cf. MNFVTR45T12G337H, residente in Parma, per un importo di € 25.330,58 (euro venticinquemilatrecentotrenta/58), oltre € 2.784,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il RUP ha pertanto provveduto all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico ISOMECC srl sulla piattaforma MePA, chiudendo le operazioni alle ore 12:58 del 13/11/2020, come da report allegato.
- che il RUP con nota prot. 378 del 14/01/2020 ha proposto per l'aggiudicazione l'operatore economico ISOMECC srl con sede in Parma, p.iva 00909980344;

CONSIDERATO

- che la Determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice degli Appalti;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessario procedere alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e di quelli speciali previsti dalla lettera di invito, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che in merito al requisito speciale il RUP ha già verificato il possesso da parte della ISOMEK srl dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali (Categoria 10 A) ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.lgs 15/2006, n.BO02846 con validità fino al 13/10/2020;
- che pertanto il RUP dovrà avviare le verifiche previste dall'art.80 del Codice degli Appalti attraverso il sistema AVCpass;
- che ai sensi degli artt. 88 e 91 del D.lgs 159/2011 "*Codice Antimafia*" – non è necessario, per l'importo del contratto da stipulare, procedere all'acquisizione tanto della comunicazione quanto dell'informazione antimafia, per cui la Stazione Appaltante procederà in presenza dell'autodichiarazione del concorrente in merito all'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Codice Antimafia;

VISTI gli atti e i documenti di gara;

VISTO il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. 378 del 14/01/2020;

RITENUTO di dover assumere formale impegno di spesa per € **34.299,86** (euro trentaquattromiladuecentonovantanove/86) in relazione all'espletamento dei lavori affidati alla ISOMEK srl, di cui € 25.330,58 per lavori, € 2.784,06 per l'attuazione delle misure di sicurezza e salute dei lavoratori, ed € 6.185,22 per IVA al 22%;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti, all'aggiudicazione dei lavori di "*Rimozione amianto e bonifica per un edificio interno al compendio*



denominato "Ex Caserma Zanardi Landi" in Piacenza, di proprietà dello Stato (parte) e del Comune di Piacenza (parte)" – Viale Malta (scheda PCD0038) – CUP G39G19000360001 – CIG 8096201C6, in favore dell'operatore economico **ISOMECSrl**, operatore economico singolo, p.IVA 00909980344, con sede in Parma, Strada martinella n. 50/B, posta elettronica certificata: isomecsrl.pr00@postepec.cassaedile.it, legalmente rappresentata dal Sig. Valter Manfredi, cf. MNFVTR45T12G337H, residente in Parma, per un importo di € **25.330,58** (euro venticinquemila-trecentotrenta/58), oltre € **2.784,06** (euro duemilasettecentottantaquattro/06) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

2. di prendere atto che l'importo del contratto dei lavori da affidare alla ISOMECSrl, ammonterà ad € **25.330,58**, oltre € **2.784,06** per l'attuazione delle misure di sicurezza e salute dei lavoratori, ed IVA al 22%;
3. di prendere atto che i lavori saranno avviati contestualmente al servizio di CSE, affidato all'Arch. Diego Castelletti giusta determina prot. 2019/18615 del 27/11/2019, e che essi si dovranno concludere nel termine di **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data del relativo verbale;
4. di dare atto che le penali per il ritardo sono stabilite nella misura dell'**uno per mille** dell'importo contrattuale netto;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula RdO 2449485";
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
7. di dare atto che il pagamento sarà eseguito secondo le modalità previste dal punto 12 della lettera di invito prot. 2019/17895 del 18/11/2019;
8. di dare mandato al RUP, al Direttore dei Lavori ed al CSE, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;
9. di disporre che della presente Determina sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;
10. di disporre che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375



