



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

**Gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di pregio di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia. CIG: 8278014142 CUP: G44C20000170001**

**VERBALE DI GARA N.1.  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 26.06.2020**

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10:00, in modalità telematica così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2020/ 890 del 25.06.2020, composto come segue:

- Presidente: avv. Manola Dragonetti;
- Membro: avv. Laura Esposito;
- Membro verbalizzante: avv. Giampiero Giampetruzzi.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del Seggio di Gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la seduta alle ore 10.00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 11:03, la seguente comunicazione a tutti i Concorrenti:

*"Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica  
Con la presente si comunica l'apertura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara. I concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti"*

Si premette che con determina a contrarre n. 2020/477 del 20.04.2020 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul *Portale* messo a disposizione da Consip, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di pregio di proprietà dello Stato ubicati nella regione Lombardia mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, si dà atto che il Disciplinare di gara prevede all'art. 22 che *"in caso di numero di offerte pari maggiore di 10 la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti"*.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 24.06.2020, il RUP ha comunicato che sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 16 offerte da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

1	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 21:07:19
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/06/2020 23:51:55
3	POOL ENGINEERING S.R.L. (FRUET NICOLA, New Engineering, POOL ENGINEERING S.R.L.*, M6, ARCHETIPO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/06/2020 11:51:35
4	0245490601 (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, GIERREVU SRL, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, EDOARDO OLIVIERO RADAELLI)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	24/06/2020 11:49:10
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2020 22:47:41



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

6	RTP F&M (MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, G&T S.R.L., F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL, SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 17:03:16
7	LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 19:44:06
8	TECHPROJECT S.R.L. MANDATARIA (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, AKHET S.R.L., TECHPROJECT S.R.L.*, SD PARTNERS S.R.L. )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 23:44:11
9	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/06/2020 14:01:35
10	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, AR/S ARCHEOSISTEMI , BENIGNIENGINEERING S.R.L., VALVASSORI RIMSKY STUDIO DI GEOLOGIA GEOSISTEMI, STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 10:09:13
11	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 14:01:28



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

12	BOLINA INGEGNERIA SRL (ING. POMPILIO MOBILIA, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, BOLINA INGEGNERIA SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/06/2020 09:41:59
13	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 18:15:20
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2020 17:36:28
15	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (STUDIO CALVI S.R.L., E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES*, HYPRO S.R.L., WESCAN SOLUTIONS S.R.L., ILARIA FRONTORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/06/2020 16:29:29
16	SB+ SRL (Y.U.PPIES SERVICES, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, ANTE QUEM SRL, S.C.E. PROJECT SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/06/2020 10:42:31

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Alla luce del numero di offerte pervenute, la S.A. stabilisce che la suddetta procedura si svolgerà ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara e pertanto il Seggio di gara invia la seguente comunicazione tramite Sistema:**

*"Oggetto: Comunicazione di "Inversione procedimentale".*

*Con la presente si comunica che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara e, pertanto, la S.A. si avvale, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 5512019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 5012016, che con-*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

---

*sente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. Seguirà comunicazione della data ed ora della seduta pubblica telematica per il prosieguo delle operazioni di gara. Distinti saluti"*

Il Presidente alle ore 11:45 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *Comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Il presente verbale si compone di n.5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Avv. Manola Dragonetti - Presidente

F.to Avv. Laura Esposito – Membro

F.to Avv. Giampiero Giampetruzzi – Membro verbalizzante