



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Esecuzione delle opere di sistemazione esterna delle aree di pertinenza del nuovo Poliambulatorio sito presso la Caserma Morandi in Firenze

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.01.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 16.07.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da

una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, con delibera del proprio Comitato di Gestione del 17/12/2015, ha stanziato nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce "Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie", un importo di € 2.385.660 finalizzato all'attuazione dell'operazione che prevede l'adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, mediante procedura di vendita straordinaria;
- in data 08/04/2016, con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC, la Direzione Risorse, Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, U.O. Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha reso esecutiva la delibera del Comitato di Gestione del 17/12/2015, rendendo operativo il Piano degli Investimenti;
- i suddetti lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione della Caserma Morandi-Simoni sono terminati;
- nell'ambito dei predetti lavori si è reso necessario procedere allo stralcio delle lavorazioni originariamente previste per le aree esterne al nuovo poliambulatorio;
- con comunicazione prot. n. 2018/14369/RI del 11/10/2018 la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha manifestato al Ministero della Difesa - Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito - 7[^] Reparto Infrastrutture - Ufficio Lavori la disponibilità a procedere, ad avvenuta chiusura dell'appalto originario, con la sistemazione delle aree esterne al nuovo Poliambulatorio mediante realizzazione di un secondo lotto funzionale;
- il Ministero della Difesa - Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito - 7[^] Reparto Infrastrutture - Ufficio Lavori, in risposta alla nota di cui al precedente punto, ha manifestato il proprio interessamento alla realizzazione delle opere in questione;
- il servizio professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è pertanto svolto dal 7[^] Reparto Infrastrutture – Ufficio Lavori dell'Ispettorato delle Infrastrutture dell'Esercito del Ministero della Difesa, mediante convenzione stipulata in data 25/05/2016, prot. n. 2016/1033/RI;

- il Responsabile del Procedimento per l'intervento in argomento è il Geom. Marco Francini, giusta nomina prot. n. 2019/1482/RI del 12/07/2019;
- in data 21/11/2019, riscontrato l'esito positivo del verbale conclusivo di verifica, è stato sottoscritto dal R.U.P. il verbale prot. n. 2019/2559/RI di validazione del progetto esecutivo;
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pari ad € 157.310,05 da Quadro Economico, trova copertura finanziaria nell'ambito del Piano degli Investimenti per il triennio 2016-2018 (cap. 7754) approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 17/12/2015;
- per l'esecuzione dell'intervento in argomento, il Direttore Regionale ha autorizzato, con documento prot. n. 2020/47/RI del 14/01/2020, il ricorso alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, inerente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana – Lotto 1, da affidare, in funzione della graduatoria di aggiudicazione, mediante l'applicativo informatico PTIM - Sistema per la Gestione degli Accordi Quadro e la Gestione dei contratti di appalto;
- mediante procedura di selezione dell'operatore economico con l'applicativo informatico "Gestione Contratti" di cui al punto precedente si è pervenuti, in data 04/03/2020, alla selezione dell'impresa S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), Codice Fiscale e Partita IVA 00339050973;
- l'impresa S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), Codice Fiscale e Partita IVA 00339050973 e l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, hanno stipulato il giorno 24 aprile 2019 l'Accordo Quadro Rep. n. 648, col quale l'appaltatore ha offerto un ribasso pari a 29,01% sul prezzario della Regione Toscana di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;
- presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), Codice Fiscale e Partita IVA 00339050973 in data 12/03/2020 ha

accettato, mediante comunicazione trasmessa per posta elettronica certificata, l'esecuzione dei lavori in argomento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento consisterà nella realizzazione delle opere di sistemazione dell'area antistante il nuovo Poliambulatorio posto in una porzione della Caserma Morandi in Firenze, in via della Scala / via Jacopo da Diacceto;
- di affidare l'intervento all'impresa S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE SRL, con sede legale in Viale della Repubblica, n. 141 - Prato, 59100 (PO), Codice Fiscale e Partita IVA 00339050973, per un importo lavori di € 83.576,73 oltre IVA nella misura di Legge, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, di cui € 6.974,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.
- il contratto verrà stipulato "a misura";
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
