



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Servizi Tecnici

Torino, 29/06/2020

Prot. n. 6070

**VERBALE N° 1  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L'INTERVENTO AFFERENTE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "PALAZZINA BIANCHI" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "CASERMA DABORMIDA" SITO IN TORINO (TO), CORSO UNIONE SOVIETICA ,100. – TOB0179/PARTE. CIG: 8216044DFB - CUP: G19G18000350001.**

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica del 29.06.2020**

L'anno **2020** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2020/6003/DR-TO del 26/06/2020, composta come segue:

- ing. Carla Corona, Presidente;
- ing. Filippo Tulino, Componente;
- ing. Vittorio Crisà, Componente e segretario verbalizzante;

Si rappresenta che, in ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Filippo Tulino partecipa alla seduta da remoto (tramite l'applicativo "Skype for business").

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che, con Determinazione n. 30/2020 del 02/04/2020 e Determinazione n. 42/2020 del 22/05/2020, in ragione dell'emergenza nazionale legata al "COVID-19", venivano prorogati i termini per il ricevimento delle buste rispettivamente al 25/05/2020 e successivamente al 24/06/2020 ore 12:00, in luogo del 03/04/2020 ore 12:00 previsto al paragrafo 14 del Disciplinare di gara; il RUP ha inoltre comunicato che sono pervenute complessivamente n. 10 offerte, pertanto, come previsto al par. 23 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'Idoneità dei concorrenti.

La Commissione procede, quindi, tramite il profilo del Presidente, all'avvio sul Sistema delle operazioni di gara mediante l'apertura delle buste amministrative e all'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, come previsto al §23 del Disciplinare di gara. Di seguito si riporta la denominazione dei 10 operatori economici.

# <sup>1</sup>	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)
2	RINA CHECK S.R.L.
3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.
4	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)
5	CONTECO CHECK SRL
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
7	ICMQ SPA
8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)
9	CAVALLARO & MORTORO SRL
10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)

La Commissione prosegue, mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, al download della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori, provvedendo all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al §17 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

<sup>1</sup> La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N. <sup>2</sup>	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	SCHEDA A1	SCHEDA A2	RELAZIONE METODOLOGICA	ESITO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	x	x	x	Ammesso
2	RINA CHECK S.R.L.	x	x	x	Ammesso
3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	x	x	x	Ammesso
4	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)	x	x	x	Ammesso
5	CONTECO CHECK SRL	x	x	x	Ammesso
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	x	x	x	Ammesso
7	ICMQ SPA	x	x	x	Ammesso
8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	x	x	x	Ammesso
9	CAVALLARO & MORTORO SRL	x	x	x	Ammesso
10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)	x	x	x	Ammesso

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta "B", tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Carla Corona



**Il componente**

ing. Filippo Tulino

**Il componente e segretario verbalizzante**

ing. Vittorio Crisà



---

<sup>2</sup> La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema