



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/05/2020

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 Agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30 Gennaio 2019, nonché la comunicazione organizzativa n. 17 del 01 Agosto 2018;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

## **PREMESSO CHE**

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78;

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato n. 9 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale ricadenti negli ambiti territoriali di Palermo e Trapani, Messina ed Agrigento;

L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato;

Con provvedimento Reg. Int. 2020/270/DRSI-STE del 26/03/2020 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in **€ 26.210,00 (ventiseimiladuecentodieci/00)** oltre Iva e oneri previdenziali;

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 3 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - TP	3	€ 5.928,00	55
2	ME	3	€ 6.128,00	56
3	AG	4	€ 14.154,00	122

### CONSIDERATO CHE

L'importo del servizio è inferiore ad € 40.000, quindi inferiore alla soglia di cui all' art.35 del D.Lgs. 50/2016;

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 5.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

Nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta;

Nonostante la possibilità di procedere ad affidamento diretto, in ossequio al più ampio principio di trasparenza nelle aggiudicazioni, la Scrivente ritiene di affidare il servizio mediante procedura negoziata previa consultazione, per ogni lotto, di quattro operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

---

Ai sensi dell'art.36 comma 6 la stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

### **PRESO ATTO CHE**

Con avviso Reg. Int. 2018/596/DRSI-STE del 20/04/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e inviato agli ordini e collegi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata;

L'avviso prevedeva:

- La partecipazione alla manifestazione d'interesse solo per i soggetti iscritti al MePA con accreditamento all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.
- La selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio laddove il numero dei concorrenti ammessi fosse stato superiore a cinque;

Considerata la partecipazione di più di 5 operatori, in data 13/03/2019 ore 10,00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia il Responsabile del procedimento alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, ha proceduto al sorteggio di n.5 OO.EE. per ogni lotto, eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata;

Analoga operazione di sorteggio tra gli operatori è stata ripetuta più volte in relazione ai vari ulteriori lotti deliberati;

Con riferimento alle procedure negoziate avviate da questa Direzione Regionale riguardanti l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, aventi contenuto analogo all'oggetto del presente avviso, si rappresenta che coerentemente con quanto previsto dall'art.36 comma 1 e con la Linea guida Anac n.4 sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli inviti. Si precisa, in merito, che i professionisti che saranno invitati a partecipare alla summenzionata RdO per i lotti nn. 1 e 3 non sono stati in precedenza mai invitati. Per quanto riguarda i professionisti invitati per il lotto n. 2, gli invitati sono stati scelti tra soggetti già destinatari di invito; la scelta è stata determinata dalla circostanza che, per la provincia di Messina ed in considerazione della localizzazione degli immobili, siano residuati, tra i soggetti non invitati, soltanto professionisti operanti nelle province di Enna e Catania, sicché, onde evitare il rischio di gara deserta, come avvenuto in passato, si è preferito invitare professionisti attivi in provincia di Messina, tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA;

Di rivolgere l'invito agli operatori economici sorteggiati nel rispetto dei criteri sopra menzionati;

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione della tipologia di servizio richiesto;

Di dare atto che il servizio in parola trova copertura nei Fondi Censimento stanziati dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2020.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

*f.to in modalità elettronica  
ex articolo 24 del D.Lgs. 82/2005*