



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0018

ARCHIVIO DI STATO DI MILANO (PALAZZO DEL SENATO – EX COLLEGIO ELVETICO)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	5
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	9



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Archivio di Stato di Milano (Palazzo del Senato – Ex Collegio Elvetico)
INDIRIZZO	Via Senato n. 10
CODICE SCHEDA	MID0018
FABBRICATI	MI0559001
USO STRATEGICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio

Il palazzo è ubicato in Via Senato, zona centrale di Milano, confinante ad ovest con la via Senato, a nord con la via Marina, ad est con via Boschetti e a Sud con via San Primo.

Il palazzo è costituito da due piani fuori terra più due ammezzati e sottotetto e da due piani interrati. All'interno vi sono due grandi cortili porticati.

Nell'agosto del 1943, durante i bombardamenti su Milano, l'edificio subì ingenti danni. I successivi lavori di ricostruzione consentirono di salvaguardare le facciate e i cortili mentre il fianco sinistro e i corpi di fabbrica retrostanti (lato via Marina e via Boschetti) furono ricostruiti.

La struttura verticale è in muratura portante con strutture orizzontali in parte in legno e in parte in volte in muratura. La porzione ricostruita successivamente ai bombardamenti del 1943 è invece costituita da una struttura portante in calcestruzzo armato.

La parte posteriore del complesso è stata oggetto nel 2008 di lavori di ristrutturazione che hanno riguardato la realizzazione del nucleo impianti interrato e del deposito nell'area giardino, recupero del fabbricato lato via Boschetti, e recupero funzionale, impiantistico





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**

dell'intero edificio. Durante i lavori di realizzazione dei depositi interrati sono stati rinvenuti importanti ritrovamenti archeologici.

La superficie scoperta è pari a circa 3.575 mq, mentre la superficie lorda totale è pari a 18.820 mq, così ripartita:

PIANO	(mq)
Secondo interrato	610
Primo interrato	3.335
Piano terra	4.405
Piano primo ammezzato	1.565
Piano primo	3.490
Piano secondo ammezzato	1.320
Piano sottotetto	4.095
TOTALE	18.820

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI							
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
351	242			ENTE URBANO		69	50
351	243			ENTE URBANO		06	80
CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo		
351	242	1	A/4	4 vani	Via Senato 10 P.T.		
351	242	2			Via Senato 10 P.T.		
	243						
351	242	3	A/10	8,5 vani	Via Senato 10 P.1.		





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Figura 2: Estratto di mappa catastale con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MID0018	
DESCRIZIONE	Archivio di Stato
SUPERFICIE LORDA	Complessiva: 18.820 m ² Fuori terra: 14.875 m ² Entro terra: 3.945 m ²
VOLUME	/
NR PIANI COMPLESSIVI	2 ENTRO TERRA 2 FUORI TERRA PIÙ 2 AMMEZZATI E UN PIANO SOTTOTETTO
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	A partire dal 1600
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Prevalentemente muratura portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventuale all'esito della vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

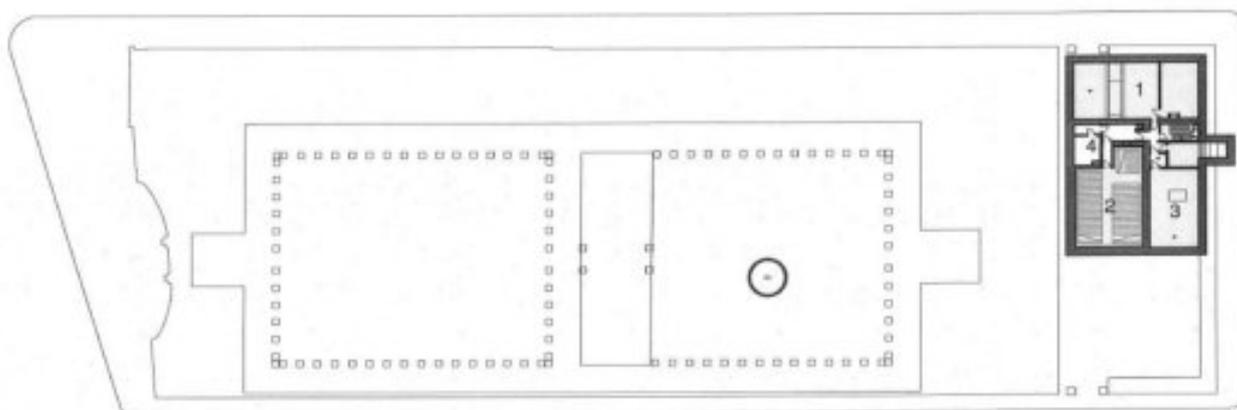




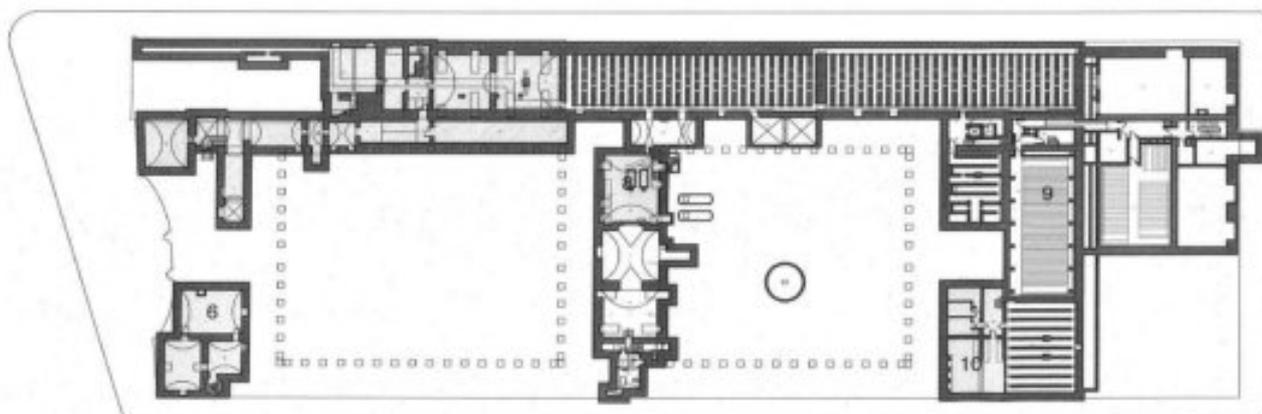
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE STATO DI FATTO



Pianta piano secondo interrato



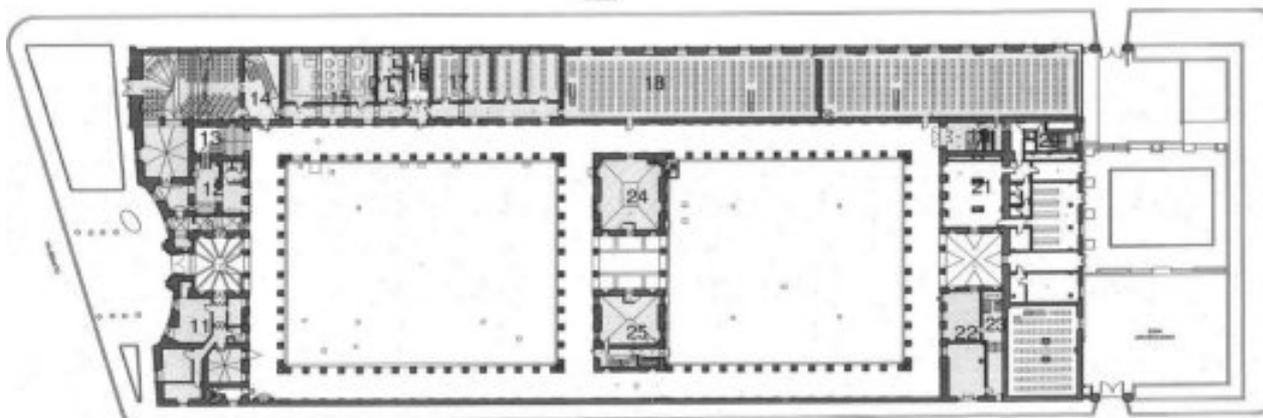
Pianta piano primo interrato



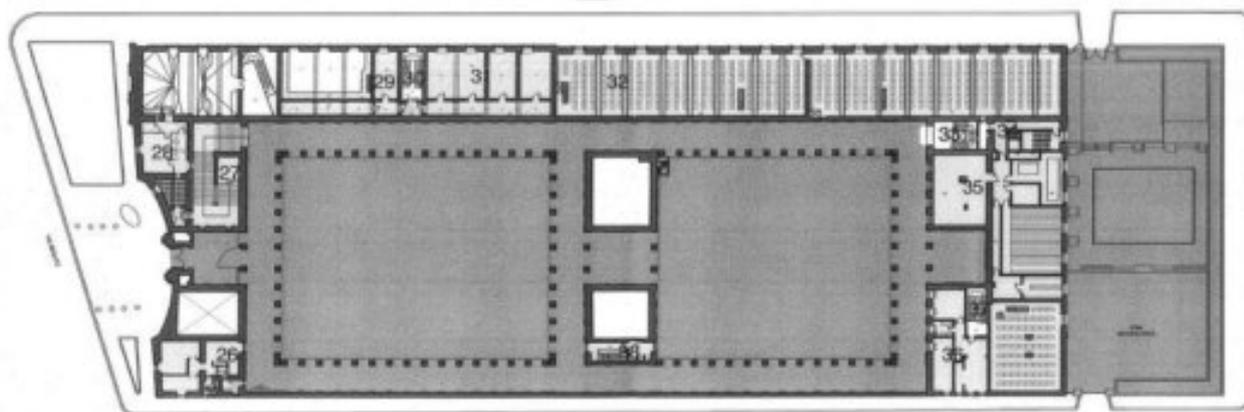


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano terra



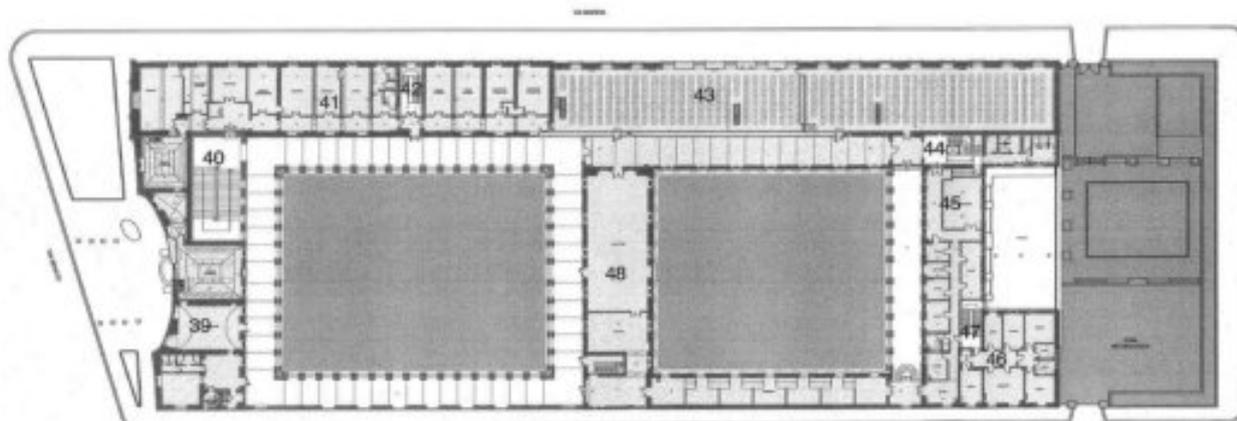
Pianta piano primo ammezzato



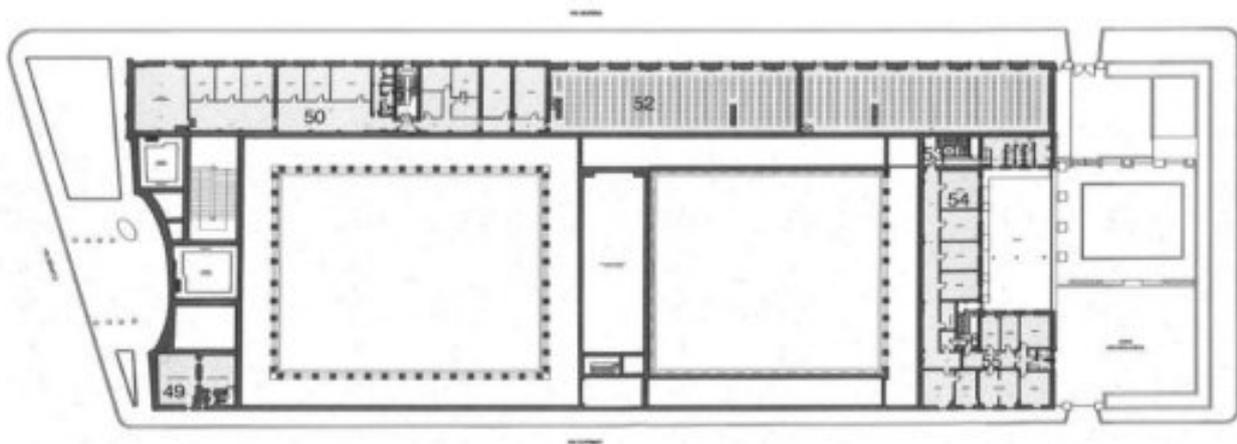


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano primo



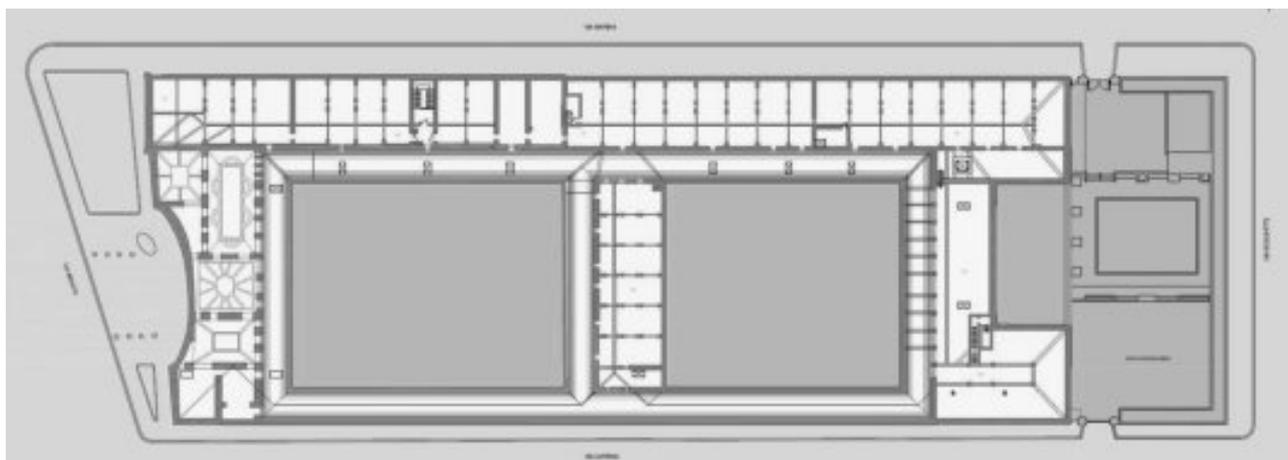
Pianta piano secondo ammezzato





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano sottotetto

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**



Pagina 11 di 11



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

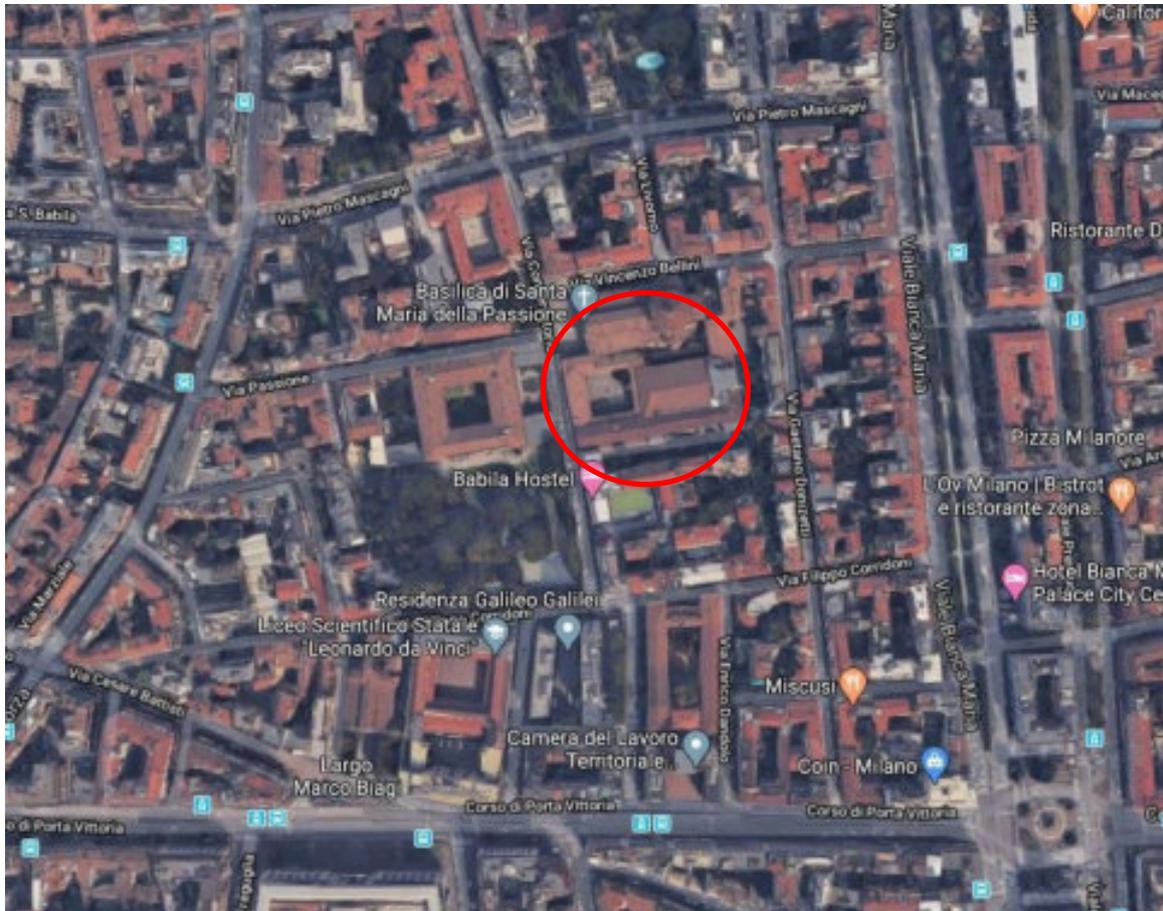
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0062

CONSERVATORIO DI MUSICA "G.VERDI" – MILANO – VIA CONSERVATORIO, 12





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	4
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	13



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Conservatorio di musica "G.Verdi"
INDIRIZZO	Via Conservatorio n. 12
CODICE SCHEDA	MID0062
FABBRICATI	Numero 2 corpi di fabbrica: MI0713001 – Scuola di Musica – Corpo di fabbrica principale MI0713002 – Sala Concerti denominata "Sala Verdi"
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO

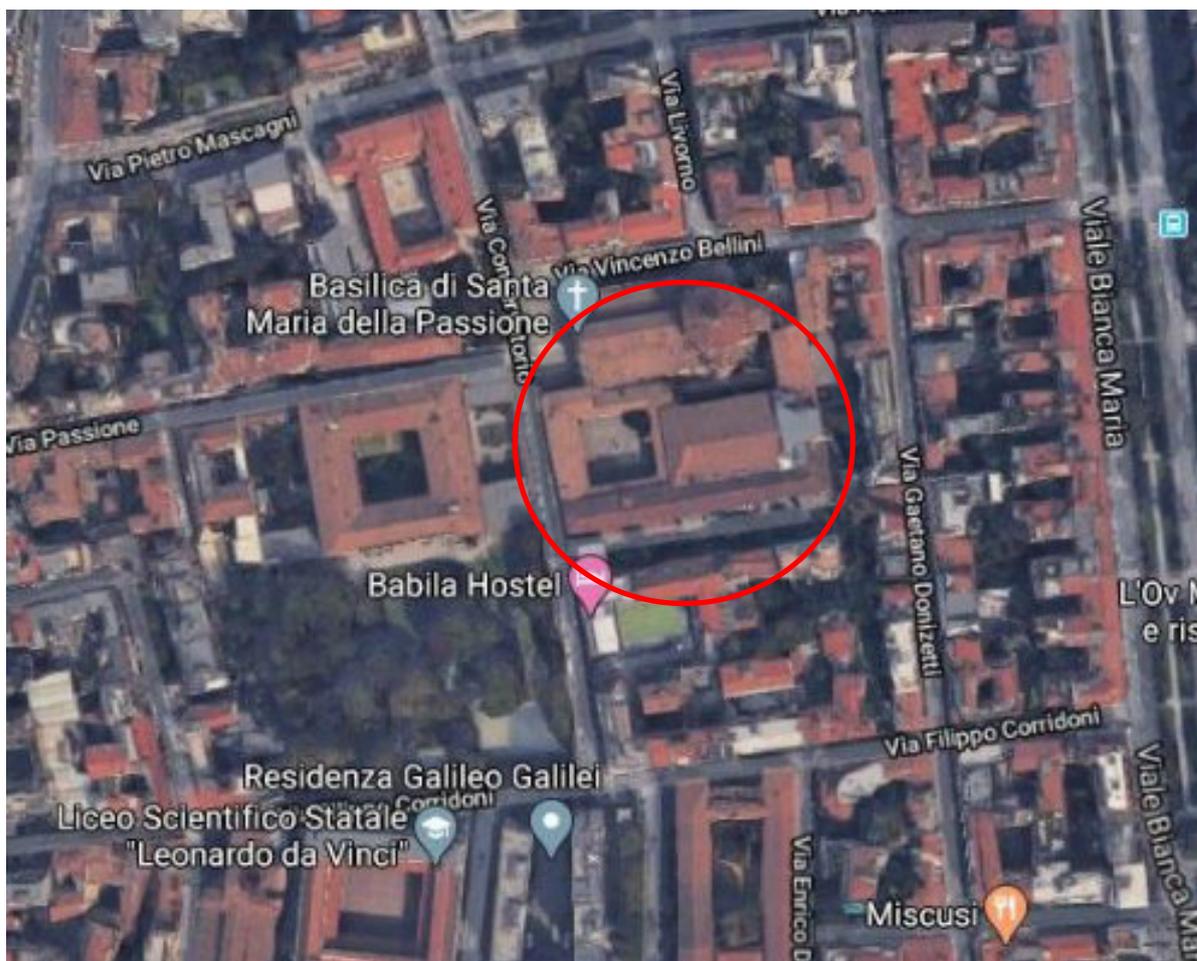


Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio

Il complesso edilizio, collocato in zona centrale, all'interno del tessuto urbano consolidato di Milano, si compone di due corpi di fabbrica adibiti a istituto superiore di studi musicali - "Conservatorio G. Verdi". Il corpo di fabbrica principale ospita la scuola di musica, mentre la restante parte accoglie la sala concerti denominata "Sala Verdi" e locali annessi.

L'intero complesso edilizio, costituito da più corpi di fabbrica, insiste su un lotto avente estensione di circa 6'420 mq, di cui 5226 mq corrispondenti alla superficie di sedime e 1194 mq alla superficie scoperta.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Nel dettaglio:

- il corpo di fabbrica principale destinato a "scuola di musica" di due piani fuori terra, insiste su una superficie di sedime pari a 3'416 mq, presenta una superficie lorda di circa 9'632 mq di cui 6'932 mq fuori terra e 2'700 mq entro terra.
- Il corpo di fabbrica denominato "sala concerti" di complessivi tre piani fuori terra, insiste su una superficie di sedime pari a 1'810 mq, presenta una superficie lorda di circa 3'620 mq di cui 1'810,00 mq fuori terra e 1'810 mq entro terra.

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI						DESCRIZIONE STATO ATTUALE
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo	
392	157	-	Ente Urbano	6'420 m ²	-	
392	159	-				SOPPRESSO
392	166	-				SOPPRESSO
392	167	-				SOPPRESSO
CATASTO FABBRICATI						
392	157 159 167	1			Via conservatorio, 12 Piano T	
392	157	2	A/4		Via conservatorio, 12 Piano T	
Ditta: DEMANIO DELLO STATO (Proprietà per 1000/1000)						





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Figura 2: Estratto di mappa catastale Fg. 392 p.lle 157-159-166-167 con l'individuazione del compendio

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MID0062	
DESCRIZIONE	CONSERVATORIO DI MUSICA "G.VERDI"
SUPERFICIE LORDA	Complessiva: 13'255 m ² Fuori terra: 8'745 m ² Entro terra: 4'510 m ²





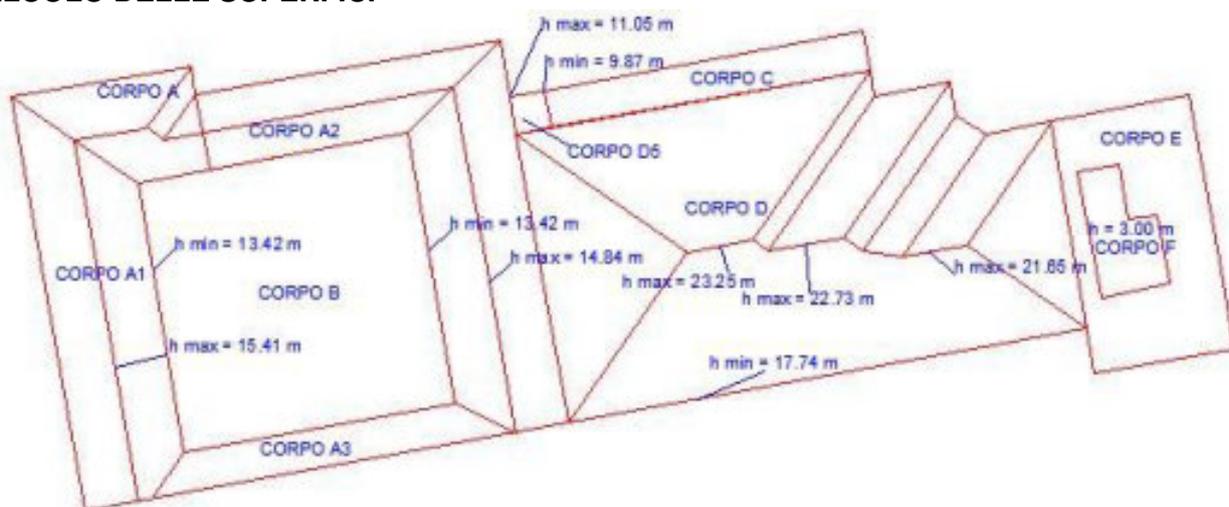
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

VOLUME	53'485 MC
NR PIANI COMPLESSIVI	3 di cui 2 fuori terra
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	Compresa tra il 1700 e il 1900
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventualmente all'esito della verifica di vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
PLANIMETRIE CATASTALI (DOCFA)	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

CALCOLO DELLE SUPERFICI



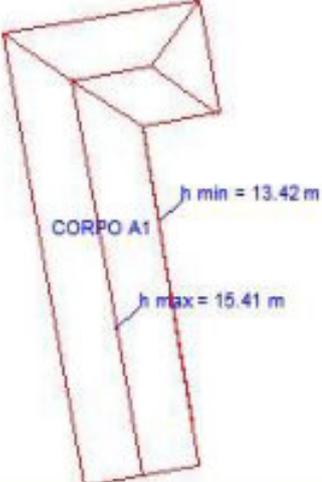
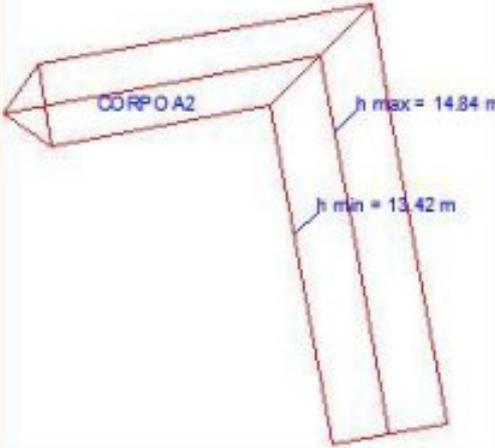
Superficie Corte B:	= 860.33 mq
Superficie Corte C:	= 145.36 mq
Superficie Corte E:	= 419.85 mq

posta certificata: ore_lombardia@pce.agenzia demanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

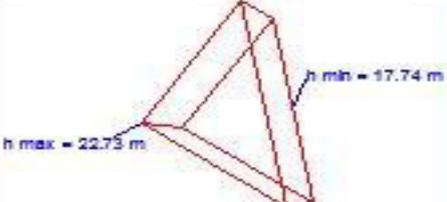
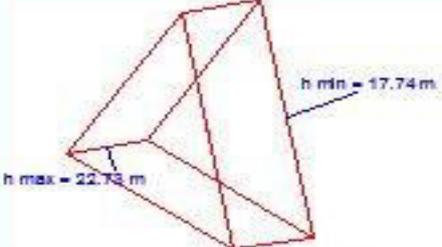
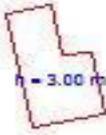
 <p>CORPO A1</p> <p>$h_{\min} = 13.42 \text{ m}$</p> <p>$h_{\max} = 15.41 \text{ m}$</p>	<p>EDIFICIO A CORPO A1</p> <p>Superficie Unità: = 813.28 mq</p> <p>Volume lordo: = $813.28 \times (13.42 + 15.41)/2 = 8840.43 \text{ mc}$</p>
 <p>CORPO A2</p> <p>$h_{\min} = 13.42 \text{ m}$</p> <p>$h_{\max} = 14.84 \text{ m}$</p>	<p>EDIFICIO A CORPO A2</p> <p>Superficie Unità: = 852.31 mq</p> <p>Volume lordo: = $852.31 \times (13.42 + 14.84)/2 = 9217.14 \text{ mc}$</p>
 <p>CORPO A3</p> <p>$h_{\min} = 13.42 \text{ m}$</p> <p>$h_{\max} = 14.84 \text{ m}$</p>	<p>EDIFICIO A CORPO A3</p> <p>Superficie Unità: = 150.57 mq</p> <p>Volume unità: = $150.57 \times (13.42 + 14.84)/2 = 2127.55 \text{ mc}$</p>
<p>SUPERFICIE DI SEDIME CARPO A (FABB.001) = 1416.16 MQ VOLUME LORDO CARPO A (FABB.001) = 20185.12 MC</p>	





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

	<p>EDIFICIO A CORPO D1</p> <p>Superficie Unità: = 152.79 mq</p> <p>Volume unità: = 152.79 x (17.74 + 21.65)/2 = 3009.20 mc</p>
	<p>EDIFICIO A CORPO D2</p> <p>Superficie Unità: = 63.97 mq</p> <p>Volume unità: = 63.97 x (17.74 + 22.73)/2 = 1294.43 mc</p>
	<p>EDIFICIO A CORPO D3</p> <p>Superficie Unità: = 232.29 mq</p> <p>Volume unità: = 232.29 x (17.74 + 22.73)/2 = 4700.39 mc</p>
	<p>EDIFICIO A CORPO D4.1</p> <p>Superficie Unità: = 229.76 mq</p> <p>Volume unità: = 232.29 x (17.74 + 23.25)/2 = 4700.39 mc</p> <p>EDIFICIO A CORPO D4.2</p> <p>Superficie Unità: = 980.15 mq</p> <p>Volume unità (solo tetto) = 980.15 x (23.25 - 17.74)/3 = 1800.21 mc</p> <p>Volume unità (solo fabbricato) = 980.15 x 17.74 = 17387.86 mc</p> <p>Volume totale = 23888.46 mc</p>
	<p>EDIFICIO A CORPO D5</p> <p>Superficie Unità: = 15.24 mq</p> <p>Volume unità: = 15.24 x (11.05 + 9.87)/2 = 159.41 mc</p>
<p>SUPERFICIE DI SEDIME CARPO D (FABB.002) = 1674.20 M Q</p> <p>VOLUME LORDO CARPO D (FABB.002) = 33051.89 M C</p>	
	<p>EDIFICIO A CORPO F</p> <p>Superficie Unità: = 82.31 mq</p> <p>Volume unità: = 82.31 x 3.00 = 246.93 mc</p>

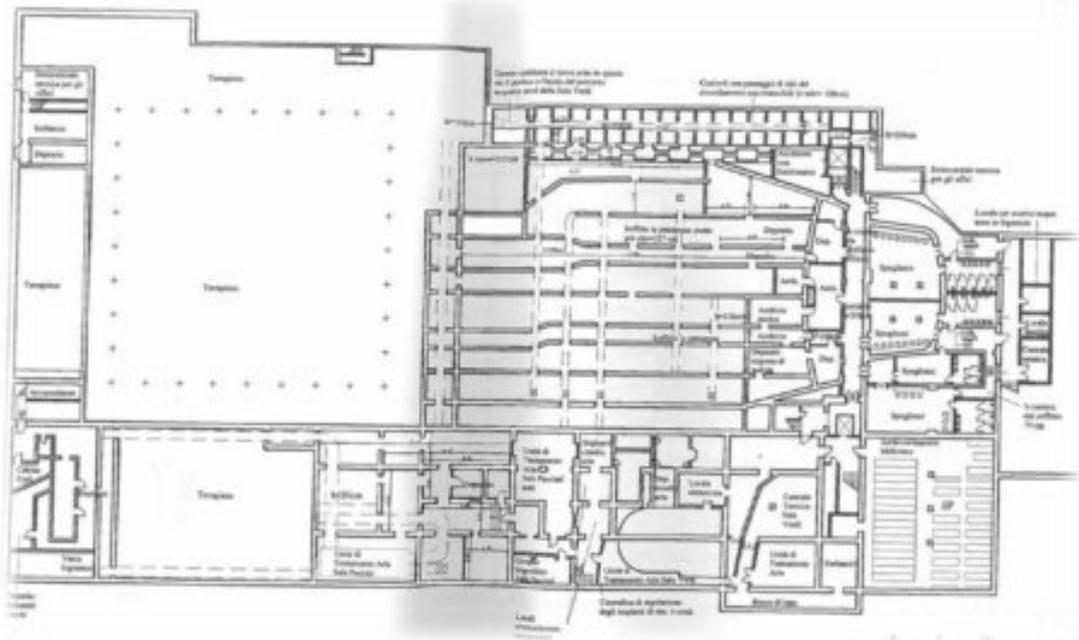




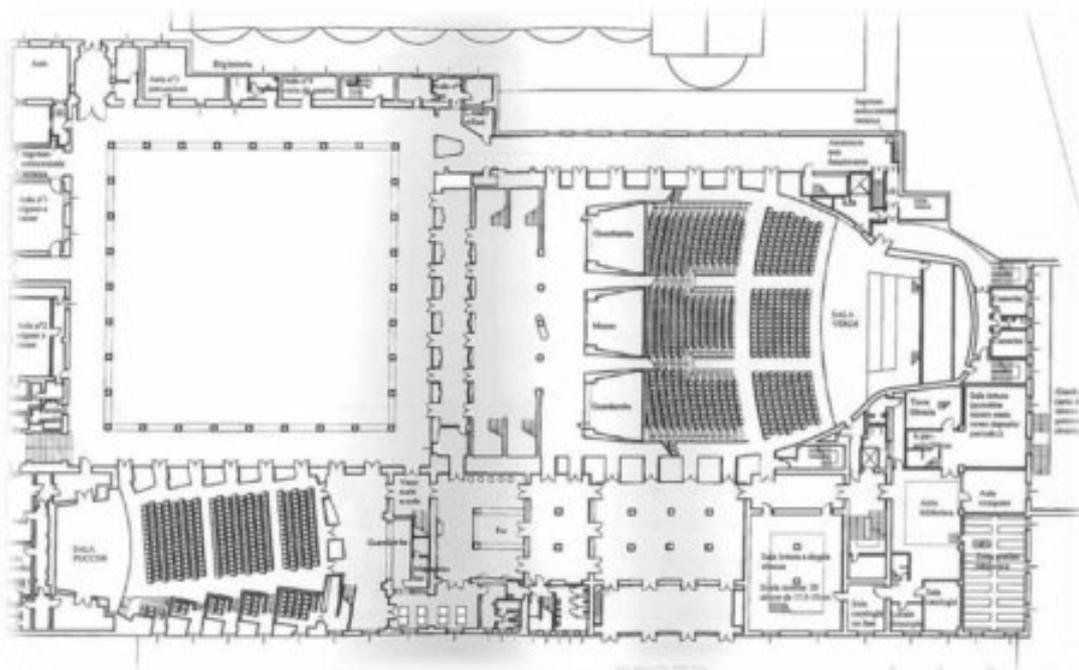
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE IMMOBILE



PIANO INTERRATO



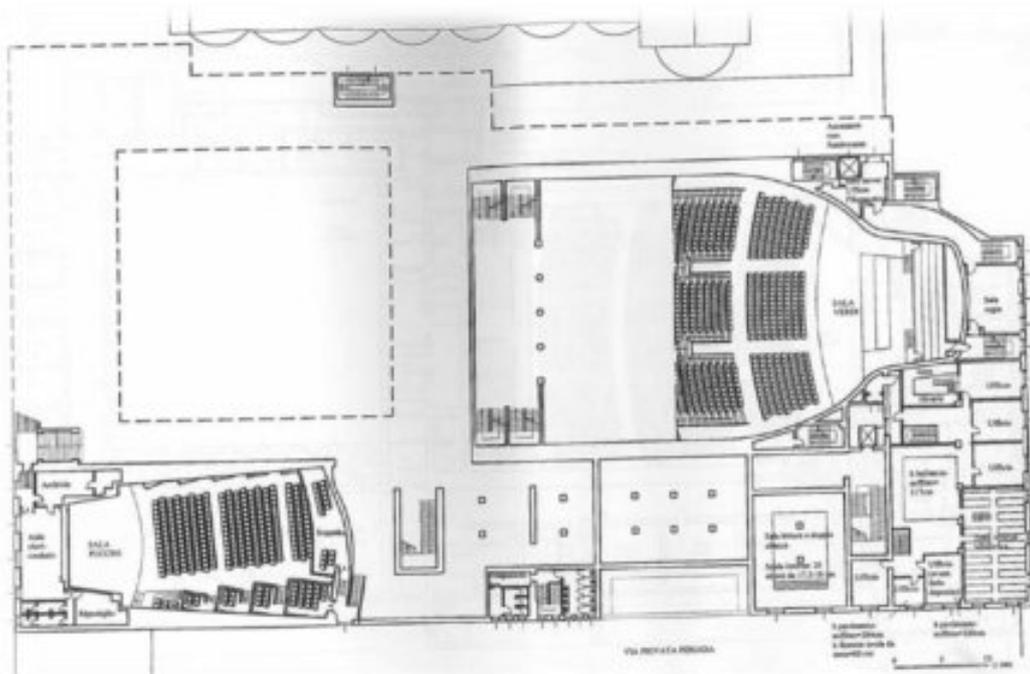
PIANO TERRA



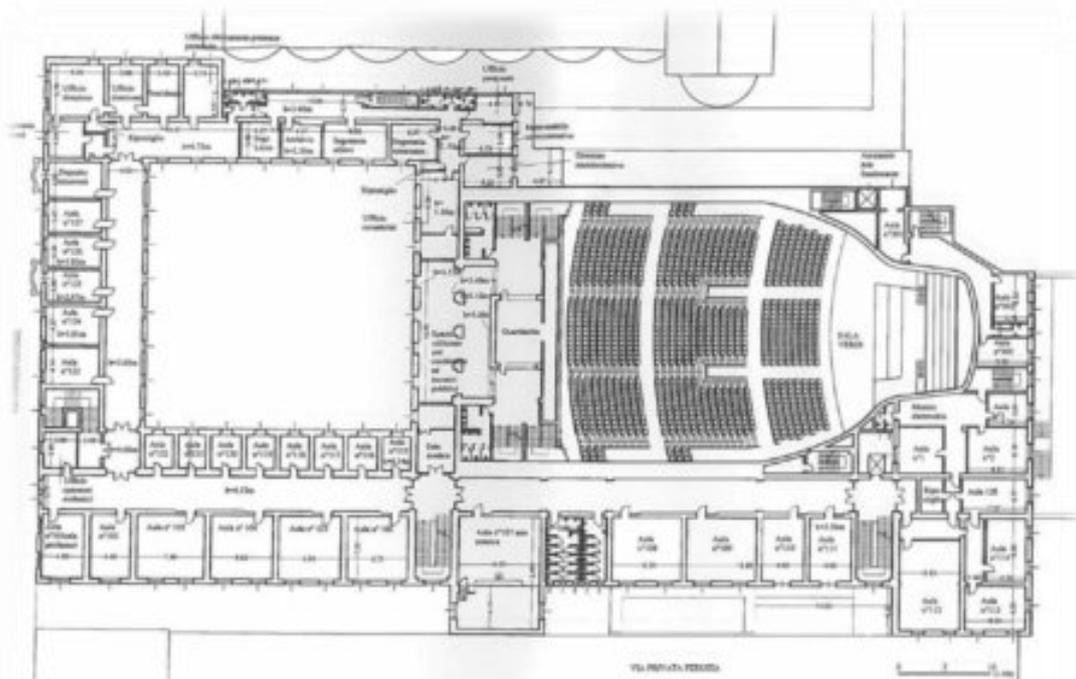


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



PIANO PRIMO AMMEZZATO



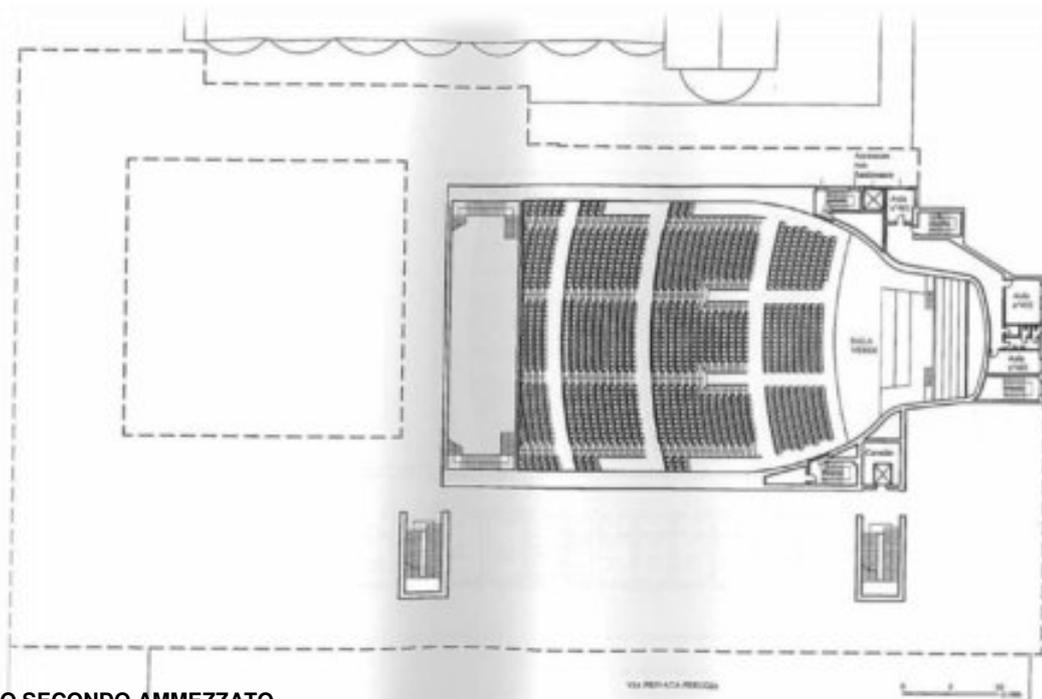
PIANO PRIMO





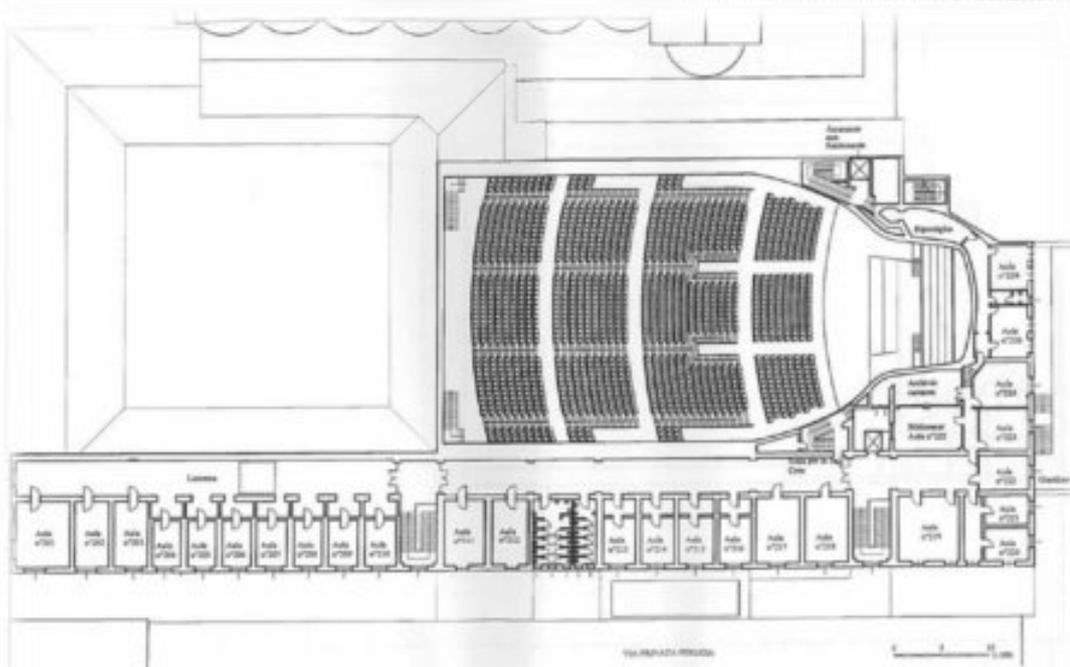
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



PIANO SECONDO AMMEZZATO

RIEVO. Pianta Secondo Piano Ammezzato



PIANO SECONDO

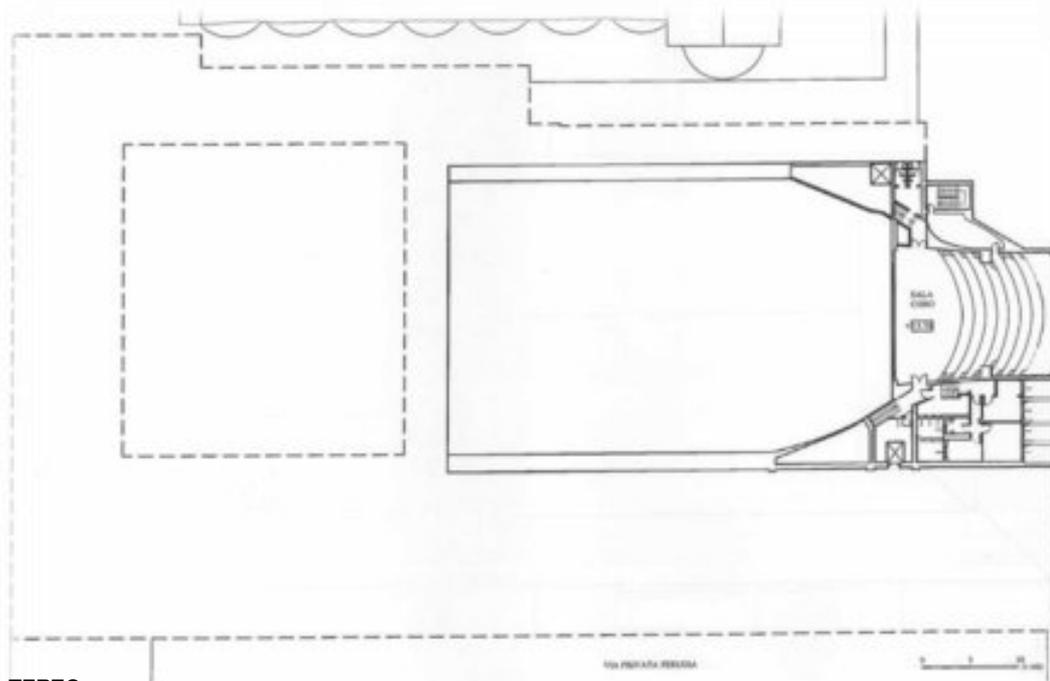
RIEVO. Pianta Secondo Piano





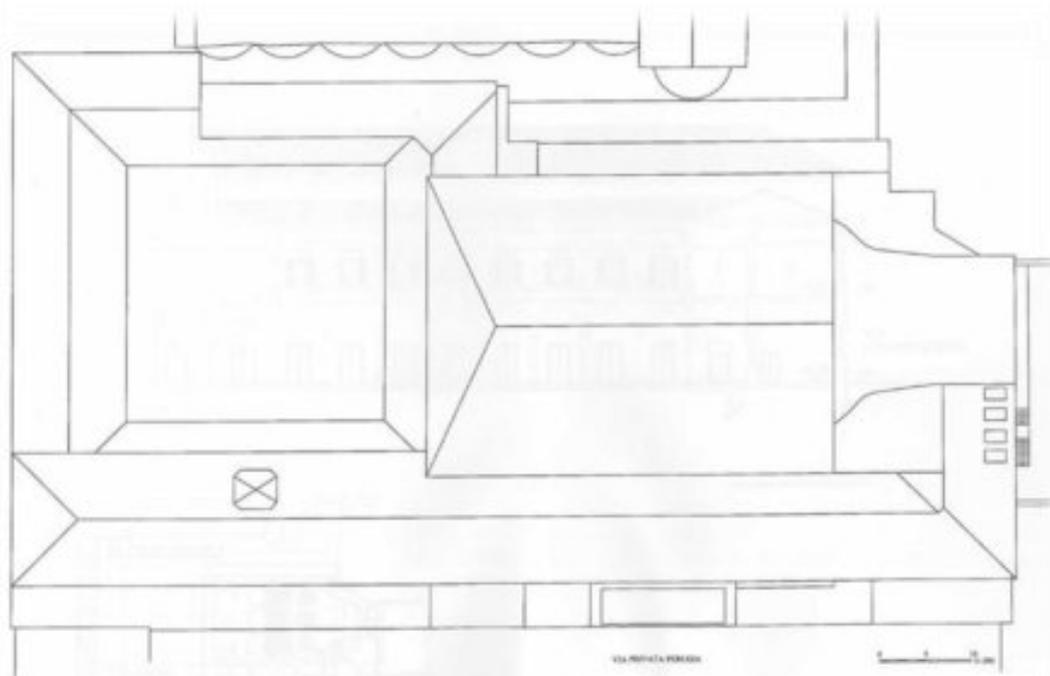
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



PIANO TERZO

02/000000 - PIANO TERZO PIANO ESAT. X CORO



PIANO COPERTURA

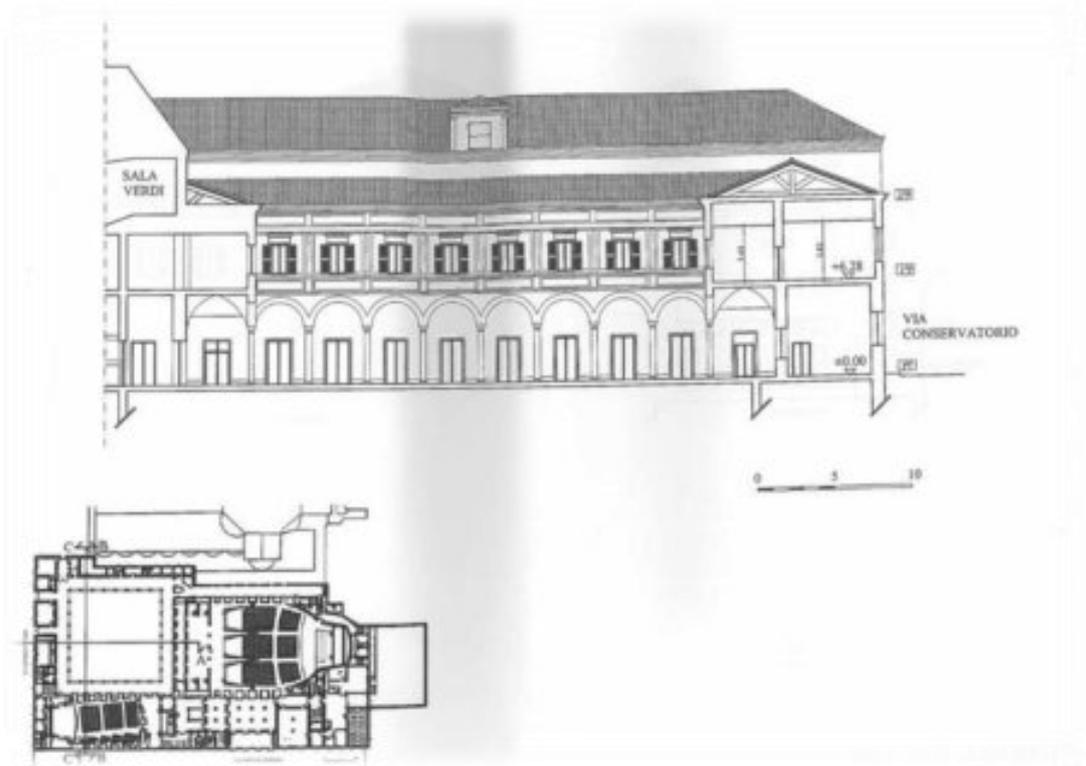
02/000000 - PIANO COPERTURA PIANO ESAT. X CORO



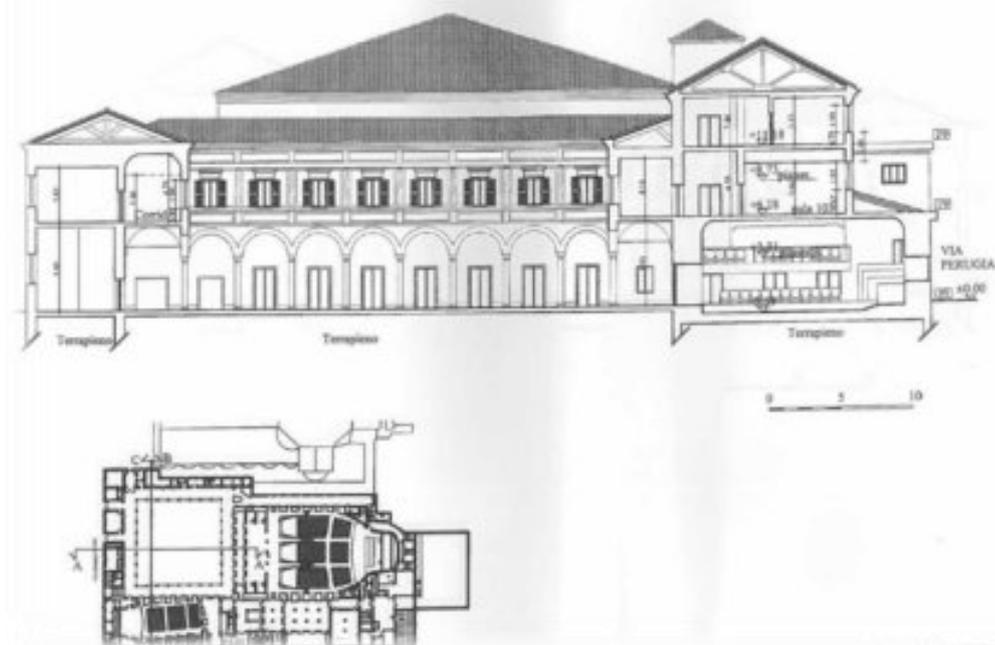


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



SEZIONE AA'



SEZIONE BB'





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 16 di 19



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

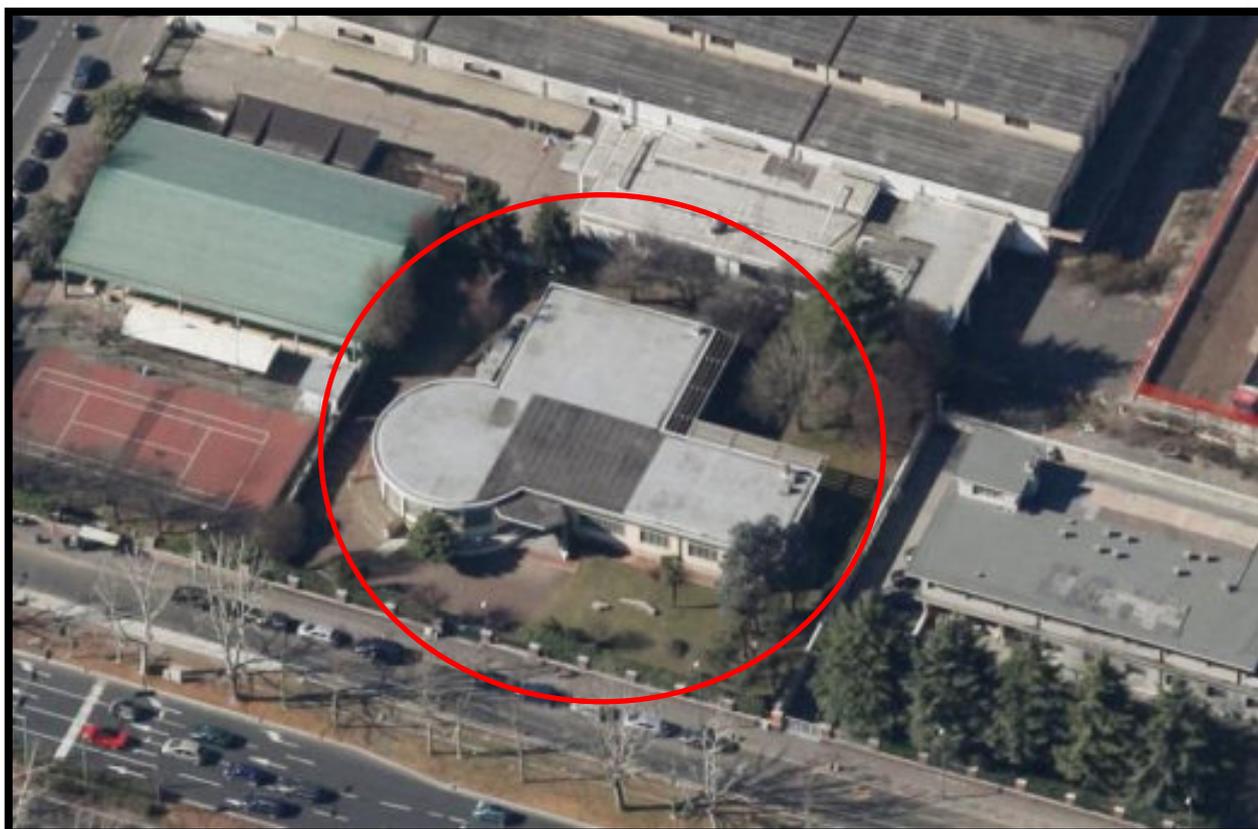
U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0065

“EX AAMS – VIALE FULVIO TESTI N. 117” - MILANO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	1
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	4
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	5



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	ex AAMS
INDIRIZZO	Viale Fulvio Testi n. 117 – Milano
CODICE SCHEDA	MID0065
FABBRICATI	N°1: MI0736001 – Agenzia delle Dogane/Lottomatica
USO STRATEGICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

2. INQUADRAMENTO

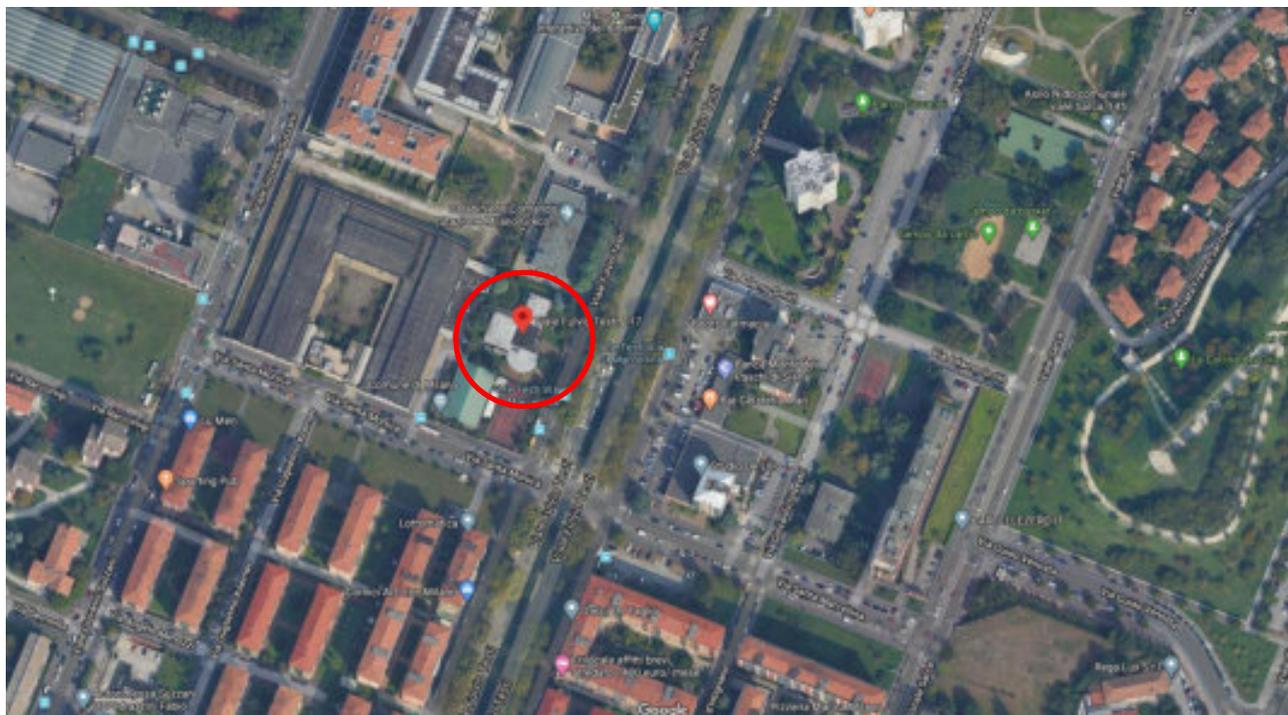


Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Immobile ubicato a in Viale Fulvio Testi, periferia Nord del Comune di Milano, in prossimità della fermata metropolitana lilla “Bicocca”.

Trattasi di un edificio cielo terra composto da un piano fuori terra con cortile di pertinenza. Inizialmente l’immobile faceva parte di un intero complesso storico adibito dagli anni 20 ad Manifattura Tabacchi.

Il fabbricato oggetto di stima è stato realizzato nel 1957 ed adibito inizialmente ad asilo infantile della Manifattura Tabacchi. All’interno l’immobile è adibito a sala per l’estrazione del lotto, archivio e magazzini di materiale sequestrato.

La struttura portante è in cemento armato, infissi alluminio e vetro semplice, impianto elettrico, impianto condizionamento con fan-coil. L’immobile si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione.

Il territorio del Comune di Milano è regolamentato dal Piano di Governo del territorio approvato con delibera di C.C. n. 16 del 22.05.2012 e divenuta esecutiva dal 21.11.2012 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 47 – serie Avvisi e Concorsi).

L’immobile ricade nel Piano delle Regole all’Interno della “Zona di recupero” - “ADP Manifatture e Tabacchi”.

Inoltre, secondo il Piano delle regole, l’immobile ricade in Classe di fattibilità “F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A).

L’immobile è dichiarato di interesse storico artistico particolarmente importante ai sensi dell’art. 10, comma 3, lettera c e art. 13 del D.Lgs 22 gennaio 2004 mediante Decreto della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano del 18 ottobre 2004.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI					
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo
103	73	-	Ente Urbano	1'890 m ²	
103	78	-	Ente Urbano	760 m ²	
CATASTO FABBRICATI					
103	73-78		D/7		Viale Fulvio testi, 117, P. T.

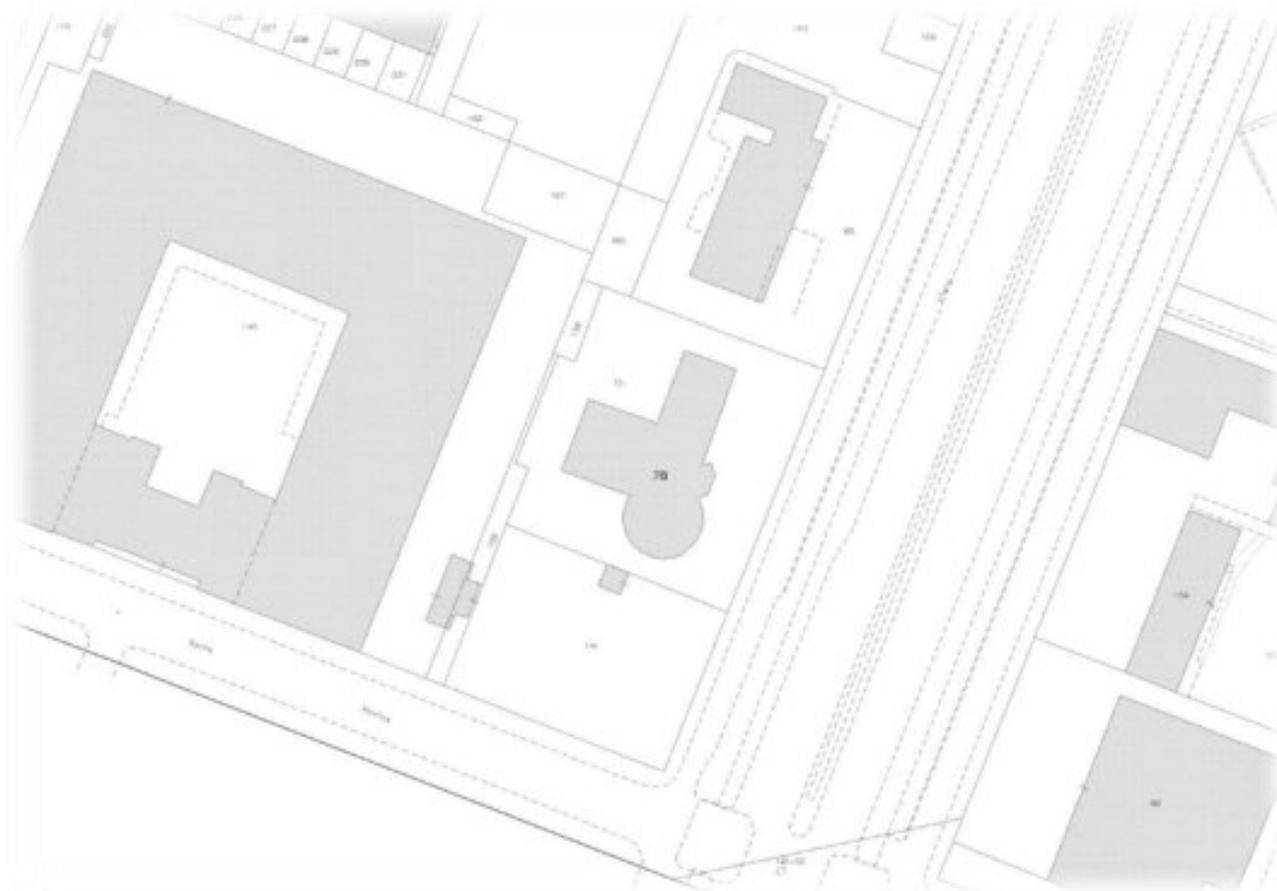


Figura 2: Estratto di mappa catastale Fg. 392 p.lle 157-159-166-167 con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato in oggetto è accessibile da Viale Fulvio Testi in corte pertinenziale esclusiva mediante cancello carrabile-pedonale. Attraverso alcuni gradini si giunge al piano di calpestio dell'edificio, dove su un unico livello si articolano più ambienti adibiti a uffici, disimpegni, servizi, ambienti comuni. Struttura portante in cemento armato, finiture esterne intonaco tinteggiato, copertura piana con manto in guaina bituminosa a vista. Area di esclusiva pertinenza delimitata da recinto in mattoni faccia vista e ringhiera di metallo

MID0065	
DESCRIZIONE	Bene di proprietà dello Stato nelle disponibilità dell'Agenzia del Demanio
SUPERFICIE	Superficie fondiaria 2'615 m ² Superficie di sedime 705 m ² Sup. scoperta - cortile 1'910 m ² Sup. lorda 705 m ²
VOLUME	2'950,00 m ³
NR PIANI COMPLESSIVI	1
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	1957
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Cemento Armato
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (Eventualmente all'esito della verifica di vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
PLANIMETRIE CATASTALI (DOCFA)	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0071

EX CAVALLERIZZA DI SAVOIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	1
3. DATI CATASTALI	2
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	4
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	9



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Ex Cavallerizza Savoia
INDIRIZZO	Via Bezzeca angolo via Carlo Foldi n. 2
CODICE SCHEDA	MID0071
FABBRICATI	MI0830001 – ex scuderia, MI0830002 – ex maneggio
USO STRATEGICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'immobile è sito in zona centrale del Comune di Milano. La costruzione, prima adibita a cavallerrizza, è stata successivamente oggetto di lavori di restauro volti al recupero strutturale, impiantistico e funzionale. Il complesso è formato da due corpi di fabbrica: il primo, un ex maneggio, è un capannone adiacente la via Bezzeca, il secondo è un fabbricato più piccolo, un tempo adibito a scuderia, posto all'interno del cortile e collegato con il capannone più grande. L'edificio più grande adiacente la via Bazzeca è costituito da due piani interrati, piano terra più due livelli. Il fabbricato più piccolo è invece costituito da due piani fuori terra. Al piano secondo interrato è presente un vano dove è allocata una cabina elettrica e al quale si accede dal cortile interno tramite una botola. La superficie esterna è di circa 840 mq. Di seguito è riportata la superficie lorda suddivisa per piano e pari a 5.050 mq.

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA (mq)
Piano secondo interrato	460
Piano primo interrato	1.110
Piano Terra	1.595
Piano Primo	1.065
Piano Secondo	820
TOTALE	5.050

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI							
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
441	168					24	00
CATASTO FABBRICATI							
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo		
441	168	701	B/4	18862 mc	Via Carlo Fondi 2 piano T-1-2-S1-S2		
441	168	702	A/3	4 vani	Via Carlo Fondi 2 piano T		
441	168	703	D/1		Via Carlo Fondi 2 piano S2		





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

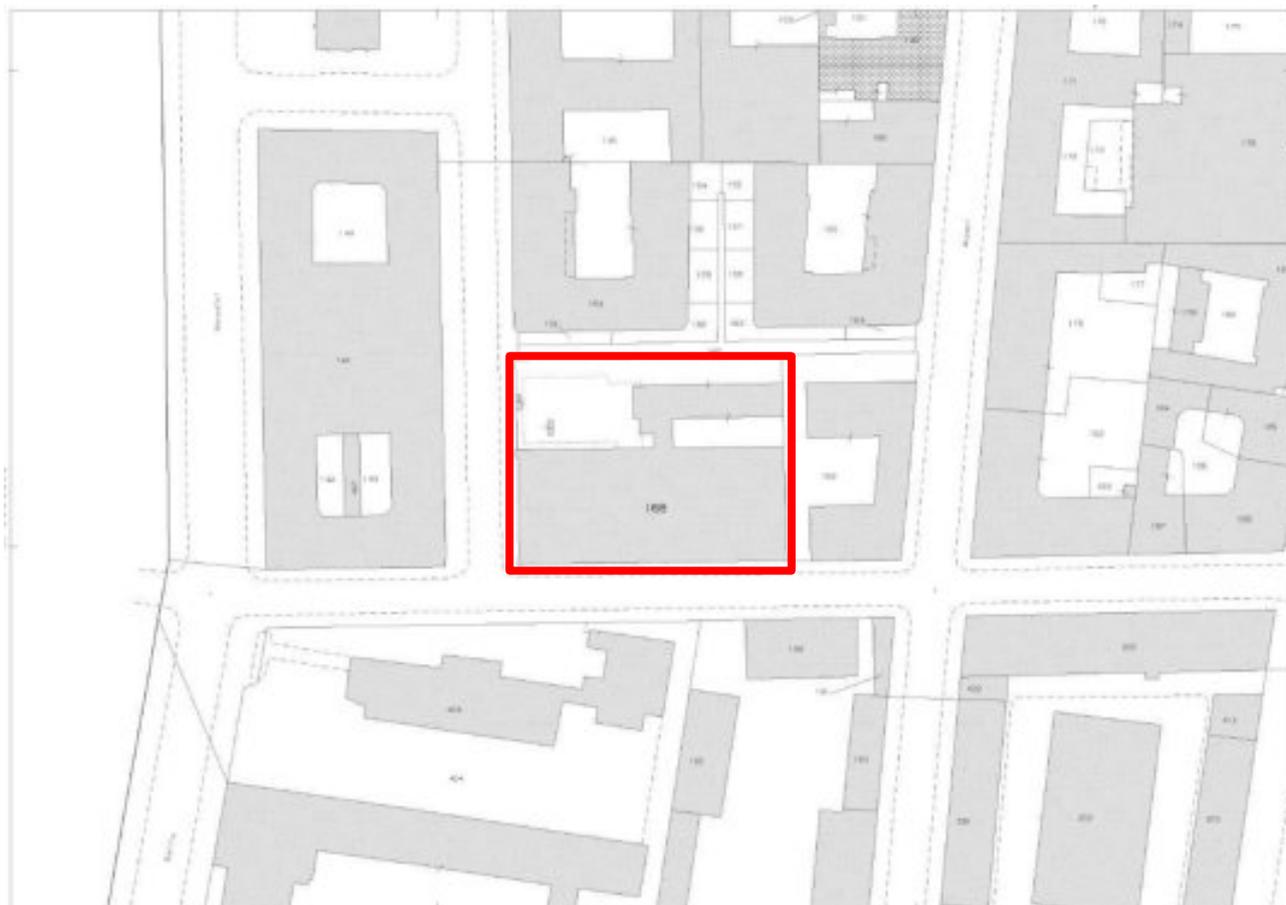


Figura 2: Estratto di mappa catastale con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MID0071	
DESCRIZIONE	Ex Cavallerizza Savoia
SUPERFICIE LORDA	COMPLESSIVA: 5.050 m ² Fuori terra: 3.480 m ² Entro terra: 1.570 m ²
VOLUME	/
NR PIANI COMPLESSIVI	2 ENTRO TERRA 3 FUORI TERRA
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	Dal 1900
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventuale all'esito della vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

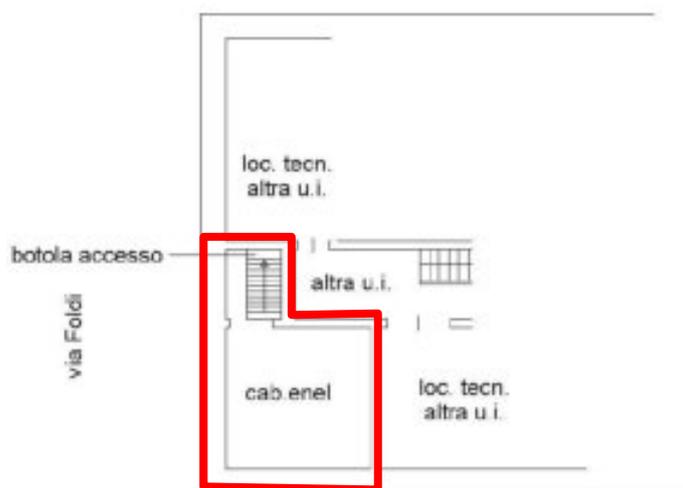
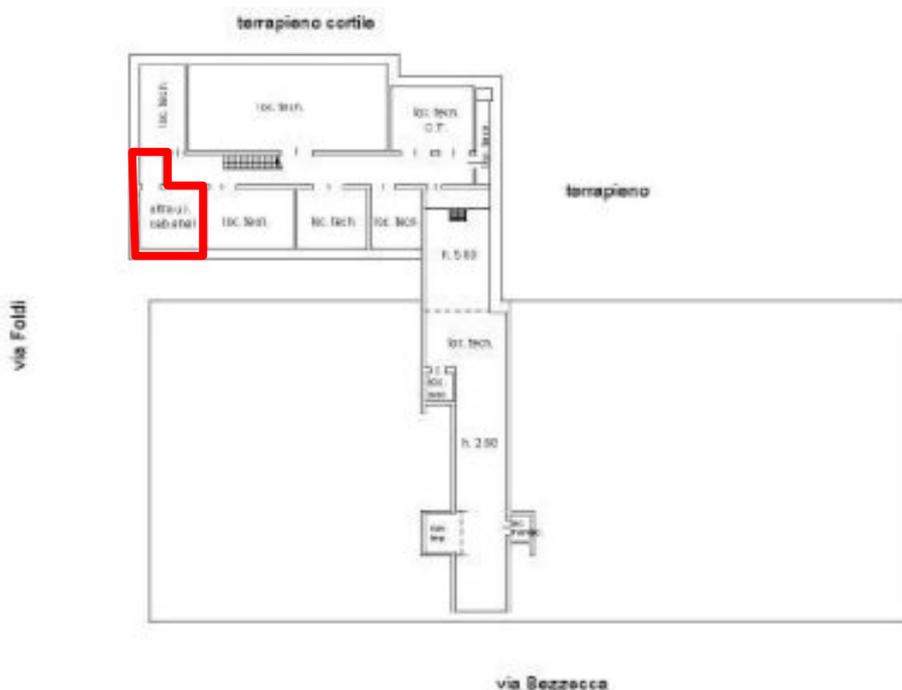




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE STATO DI FATTO



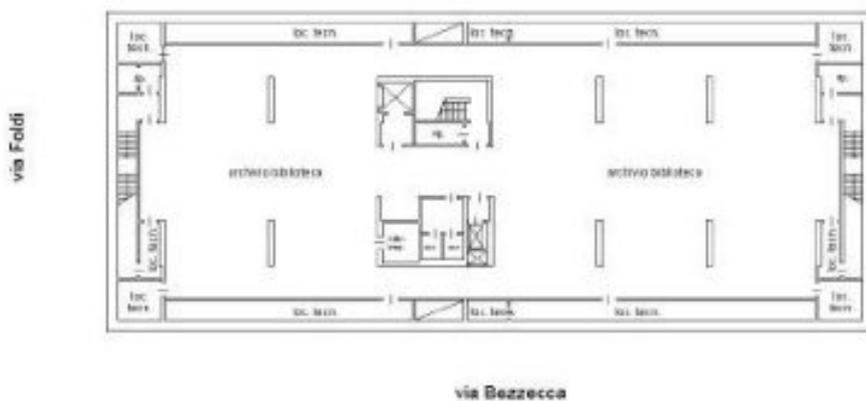
Pianta piano secondo interrato



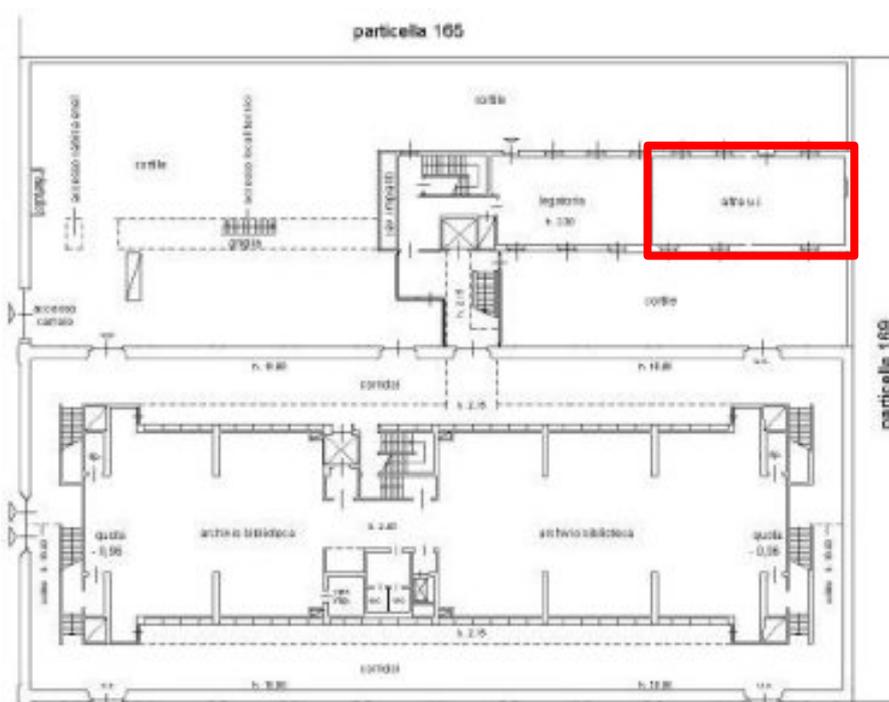


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



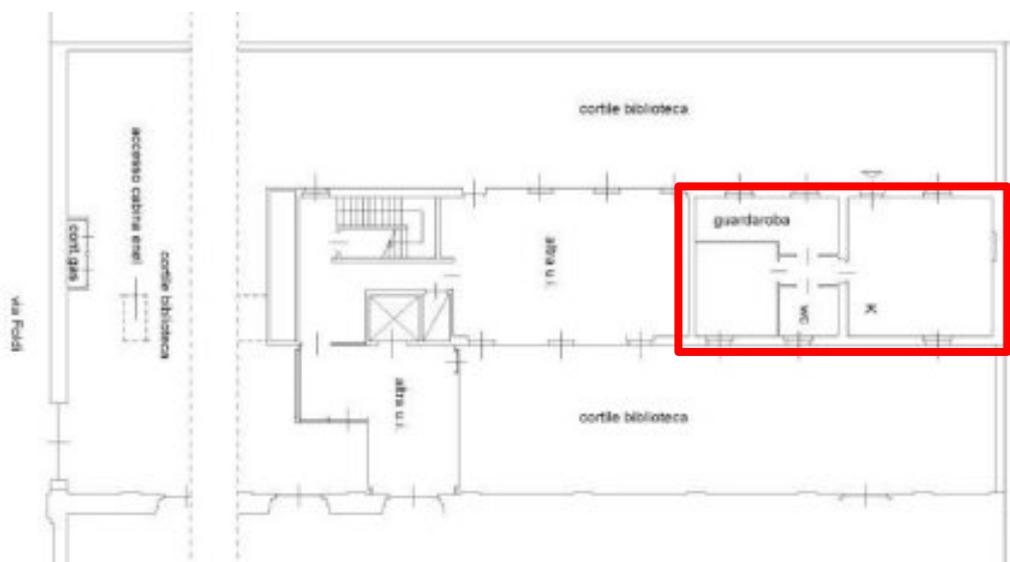
Pianta piano primo interrato



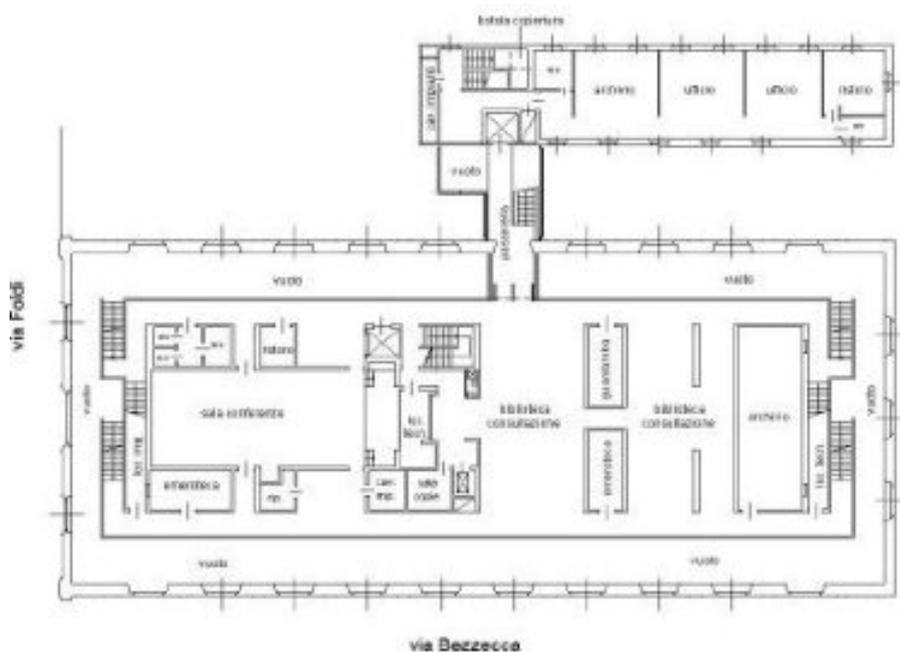


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano terra



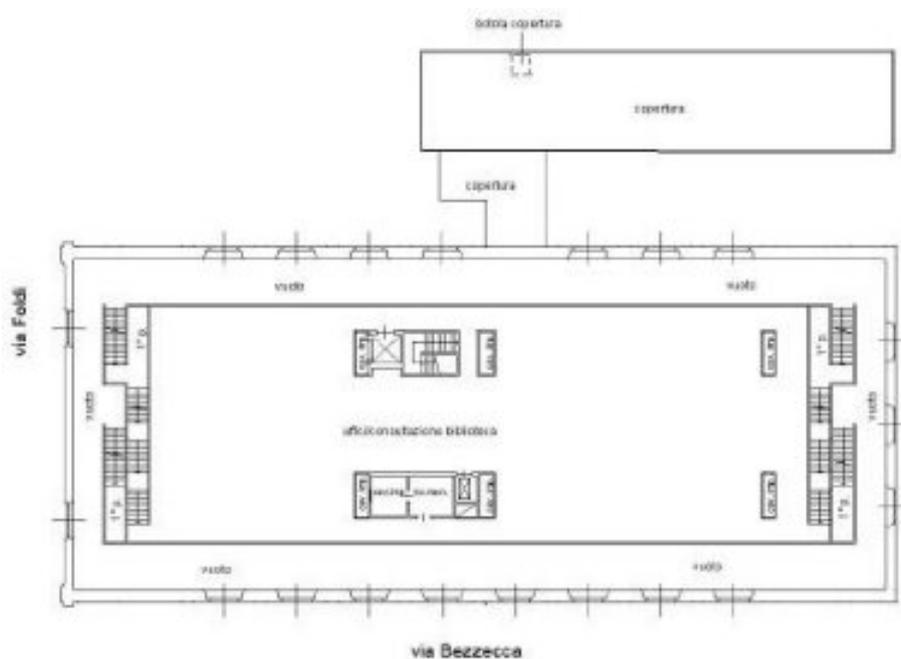
Pianta piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano secondo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Pagina 9 di 10





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0044

PALAZZO ARESE LITTA – CORSO MAGENTA N°.24, MILANO





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	1
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	5
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	16



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	PALAZZO ARESE LITTA
INDIRIZZO	Corso Magenta n. 24 – Milano
CODICE SCHEDA	MID0044
FABBRICATI	N°.1 : MI0335001 – MIBACT
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

CENNI STORICI

Il conte Borromeo Arese (1610-1674) acquistò un vasto appezzamento di terreno da un certo Benzi per costruirvi un palazzo che nelle sue intenzioni doveva essere giudicato il più fastoso della città. I lavori di realizzazione del palazzo furono avviati intorno agli anni '40 del 1600 e proseguirono incessantemente sino alla morte, nel 1674 del conte Borromeo Arese.

Successivamente, verso la metà del XVIII secolo si registrano due interventi, realizzati da Bartolomeo Bolli e Carlo Giuseppe Merlo, con i quali si portò l'edificio a compimento dopo un lungo periodo di stallo durato quasi settant'anni.

In seguito alle precarie condizioni della famiglia Litta, nel 1874, mediante asta, il palazzo fu aggiudicato alla Società Ferroviaria dell'Alta Italia. Successivamente, con la nazionalizzazione delle reti ferroviarie, il bene divenne proprietà del Demanio dello Stato, ramo ferrovie.

Durante la seconda guerra mondiale, nella notte del 13 agosto 1943, l'edificio fu gravemente danneggiato dai bombardamenti aerei. Gli ordigni provocarono l'incendio del palazzo e i danneggiamenti interessarono soprattutto la parte centrale dell'edificio, il cortile d'Onore e lo scalone di Carlo Giuseppe Merlo. La ricostruzione fu pressochè immediata grazie all'interessamento del Ministero delle Comunicazioni, che si attivò sin da subito nell'ingaggiare, già nel 1944, imprese specializzate nella realizzazione di decorazioni. Queste ultime, nonostante la mancanza di fonti archivistiche delle ferrovie, attuarono un vero e proprio ripristino dello stabile sulla base di antichi disegni di studio realizzati dagli studenti dell'Accademia di Brera.

Nel 1989 un ulteriore intervento di restauro del Palazzo permise di riportare alla luce il colore originale del compendio definito "un pallado Carminio del tutto inconsueto a Milano".

Ulteriori interventi di restauro sono stati condotti nel periodo compreso tra il 2003 e il 2005 dal concessionario del c.d. Teatro Litta. L'ultimo intervento di restauro risale al periodo compreso tra il 2010 e il 2012.

CENNI ARCHITETTONICI

Palazzo Litta è il risultato del lavoro di ben tre architetti: Francesco Maria Ricchino, autore della parte seicentesca, Carlo Giuseppe Merlo, che si occupò dello scalone monumentale, e Bartolomeo Belli, a cui si deve la facciata che riveste tutto il preesistente edificio.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

Palazzo Litta è una delle opere più note e più significative dell'architettura barocca milanese. Il fronte si compone di tre corpi: il centrale di tre piani avanza rispetto all'allineamento dei due laterali di due piani. La facciata è sovraccarica di fregi, il grande portone centrale è affiancato da due cariatidi. Dal portone si accede al Cortile d'Onore, un quadriportico a colonne doriche binate le quali sorreggono una larga architrave priva di cornice. Sui lati, a destra e sinistra, si aprono gli accessi ai due cortili minori.

Lo scalone monumentale detto "scalone del Merlo" si caratterizza per l'armonia delle decorazioni e la riuscitissima policromia dei marmi. Dallo scalone si accede al quartiere d'onore con anticamera quadrata. Seguono una serie di sale ricche di decorazioni alle pareti con volte affrescate e stucchi di preziosa fattura.

Il piano nobile ha contribuito in modo sostanziale alla fama di palazzo Litta in quanto teatro di ricevimenti e feste. Tra gli ambienti di rappresentanza più significativi, si ricordano: "il salotto rosso" così chiamato per i preziosi damaschi che ne rivestono le pareti. Affreschi, decorazioni e stucchi dorati sullo sfondo e pavimento a intarsi contribuiscono a rendere l'ambiente ricco e sfarzoso. Il "salotto giallo", così nominato per le sete alle pareti; il salotto detto "della duchessa", arredato con mobili originali risalenti al Settecento.

Dietro al Palazzo si estende il giardino, nel cui recinto si apre un elegante cancello di ferro battuto nelle forme dell'ultimo barocco lombardo che faceva da ingresso da Piazza Castello a Palazzo Litta. Anche il giardino è in stile barocco.

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI					
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo
387	12	-	Ente Urbano	15 m ²	Corso Magenta
387	13	-	Ente Urbano	2577 m ²	Corso Magenta
387	19	-	Soppresso	0 m ²	Corso Magenta
387	27	-	Ente Urbano	7275 m ²	Corso Magenta
387	83	-	Ente Urbano	110 m ²	Corso Magenta

Pagina 3 di 28





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

387	367	-	Ente Urbano	364 m ²	Corso Magenta
387	368	-	Ente Urbano	69 m ²	Corso Magenta
387	369	-	Ente Urbano	510 m ²	Corso Magenta
387	370	-	Ente Urbano	70 m ²	Corso Magenta
387	371	-	Ente Urbano	//////////	Corso Magenta
387	372	-	Ente Urbano	30 m ²	Corso Magenta
387	373	-	Ente Urbano	//////////	Corso Magenta
CATASTO FABBRICATI					
387	12	702	C/2	15 m ²	Corso Magenta, Piano T
387	13		F/1		Corso Magenta
387	27	701	B/4	167'762 m ³	Corso Magenta, Piano S1-T-1-2-3-4
387	27	704	B/4	6'600 m ³	Corso Magenta, Piano S1-T-1-2-3-4
387	27	706	C/2	8 m ²	Corso Magenta, Piano 2-3
387	83		C/4	1'182 m ²	Corso Magenta, Piano T
387	367		F/1		Corso Magenta, Piano T
387	368		F/1		Corso Magenta, Piano T
387	369		F/1		Corso Magenta, Piano T
387	370		F/1		Corso Magenta, Piano T
387	371	1	F/1		Corso Magenta, Piano S1
387	371	2	F/1		Corso Magenta, Piano S2
387	372		F/1		Corso Magenta, Piano T
387	373	1	F/1		Corso Magenta, Piano S1
387	373	2	F/1		Corso Magenta, Piano S1
387	373	3	F/1		Corso Magenta, Piano S2
387	373	4	F/1		Corso Magenta, Piano S2





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Figura 2: Estratto di mappa catastale Fg. 387 p. Ille varie

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il complesso demaniale denominato “Piazza Litta” è, attualmente destinato in parte a sede del Segretariato Regionale per la Lombardia del Ministero dei beni e delle attività Culturali e del Turismo (MIBACT)– uso governativo – ed in parte utilizzato come Teatro - concessione al Teatro Litta società S.c.ar.l. e Teatro degli Uguali e alla Fondazione Palazzo Litta per le Arti Onlus.

La porzione in concessione al MIBACT interessa:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

- il piano interrato accessibile tramite scale interne o con l'ascensore. Gli ambienti sono costituiti principalmente da ampi locali con volte in mattoni e pavimenti in terra battuta.
- il piano terra accessibile direttamente da Corso Magenta ci si immette nel "Cortile D'Onore", dal quale si entra nei vari locali interni. Tali locali sono adibiti in parte a portineria/guardiana, in parte ad uffici/archivi/magazzini ed in parte accolgono reperti archeologici e laboratori di restauro. In particolare l'ala nord del Cortile d'Onore accoglie la reception segreteria del MIBACT, la sala d'attesa ed alcuni locali/uffici. In questa porzione è presente l'impianto ascensore composto da due cabine contrapposte. Nei pressi dello sbarco degli ascensori è collocata una biblioteca che funge anche da sala conferenza/corsi di formazione.
- Piano primo ammezzato composto da locali adibiti a magazzino e uffici;
- Piano Primo accoglie il piano nobile del palazzo con gli ambienti più belli pertanto con destinazione di rappresentanza ed altri fini istituzionali. L'accessibilità al piano è garantita dai due ascensori, dalla scala principale detta "scalone Storico" ed altri tre vani scala secondaria collocati in più punti del fabbricato. Nelle adiacenze dello sbarco degli ascensori è collocato un ampio locale che funge, oltre che da vano disimpegno, da sala d'aspetto. La zona centrale del primo piano, meno nobile, accoglie gli uffici e le sale riunioni, con un livello di finitura buono con pavimenti in marmetta e infissi in legno.
- Piano secondo e terzo accessibili mediante ascensore sono adibiti a uffici e magazzini
- Piano sottotetto si compone di ambienti in sequenza, suddivisi trasversalmente da setti in muratura di mattoni portanti.

La porzione in concessione al Teatro interessa:

Questa porzione del fabbricato è adibito a teatro con tutte le relative destinazioni accessorie.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

- Al piano seminterrato, accessibile mediante scale dal Cortile della Cavallerizza sono ubicati il locale tecnico ed un ampio locale deposito. Mediante un corridoio di disimpegno si raggiungono delle scale che consentono l'accesso al piano terra in un locale adibito a palcoscenico per le prove.
- Al piano terra l'accesso al Teatro Litta avviene dall'ingresso principale, direttamente da corso Magenta, oppure dal Cortile dell'Orologio, passando attraverso la parte adibita a bar/tavola calda; quest'ultimo costituito si compone di due ambienti, uno occupato dal bancone e la cassa, l'altro impegnato dai tavolini. Dalla zona adibita a ristorazione si accede ad un disimpegno in cui vi sono dei servizi igienici e alcuni locali accessori al bar/tavola calda, Nel disimpegno è presente l'accesso al vano scala che porta al piano superiore. Dal disimpegno si può accedere al teatro vero e proprio. Al piano terra sono inoltre presenti altri locali adibiti a ufficio, ad uso foresteria e servizi igienici, il cui accesso avviene dal Cortile dell'Orologio.
- Al piano primo sono collocati gli uffici, la galleria e i camerini degli attori. La porzione adibita a teatro è posta al centro mentre gli uffici sono posti nell'ala ovest e i camerini in quella est. Si accede al piano primo attraverso diversi vani scala collocati nel corpo centrale e nelle due ali.
- Al piano secondo sono presenti una sala "stage" e un piccolo ufficio. Dalla sala "stage" è possibile accedere al piano sottotetto.
- Al piano sottotetto, per lo più utilizzato come deposito, è visibile l'intradosso della copertura del fabbricato composto da orditura prima e secondaria in legno

CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE

Il bene in oggetto insiste in zona TUC – Tessuto Urbano Consolidato, nel nucleo di antica formazione, normato dall'Art. 2.1.a.1. Altresì nella pianificazione territoriale è inserito fra i complessi edilizi con "valore storico-architettonico" (Allegato 7), con prescrizioni di tutela diretta (Artt. 10-11) in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a delle N.T.A.).

Pagina 7 di 28



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

MID0044	
DESCRIZIONE	Bene di proprietà dello Stato nelle disponibilità dell'MIBACT e Teatro Litta SCRL
SUPERFICIE	Superficie di sedime 5'980 m ² Superficie lorda 20'565 m ²
VOLUME	Dato non pervenuto
NR PIANI COMPLESSIVI	8 livelli: 1.interrato-2. terra- 3.primo ammezzato- 4.primo- 5.secondo ammezzato – 6.secondo – 7.terzo- 8. sottotetto)
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	1646-1750
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventualmente all'esito della verifica di vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
PLANIMETRIE CATASTALI (DOCFA)	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE IMMOBILE

1- Piano seminterrato



RIQUADRO 1

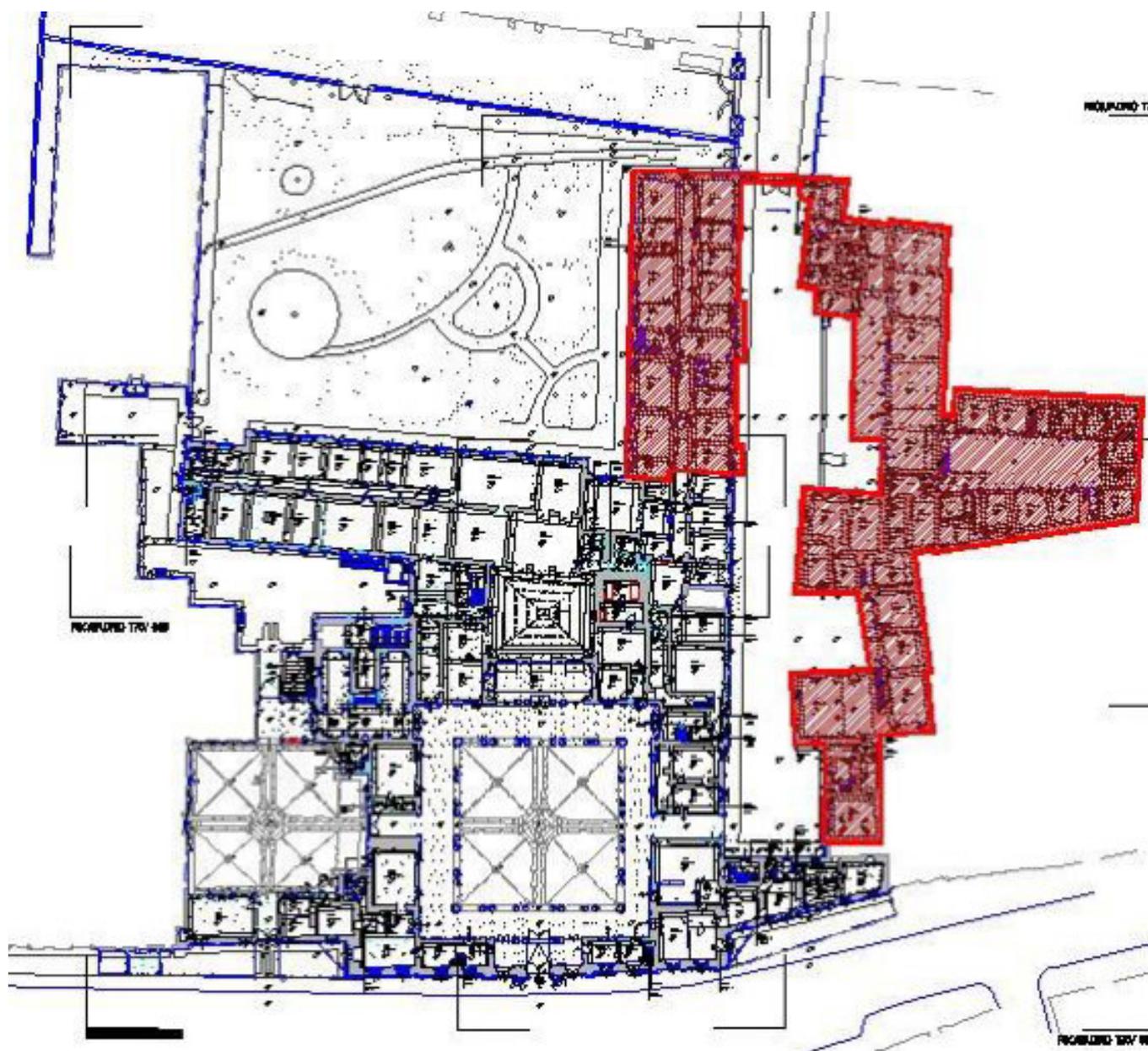




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2- Piano terra

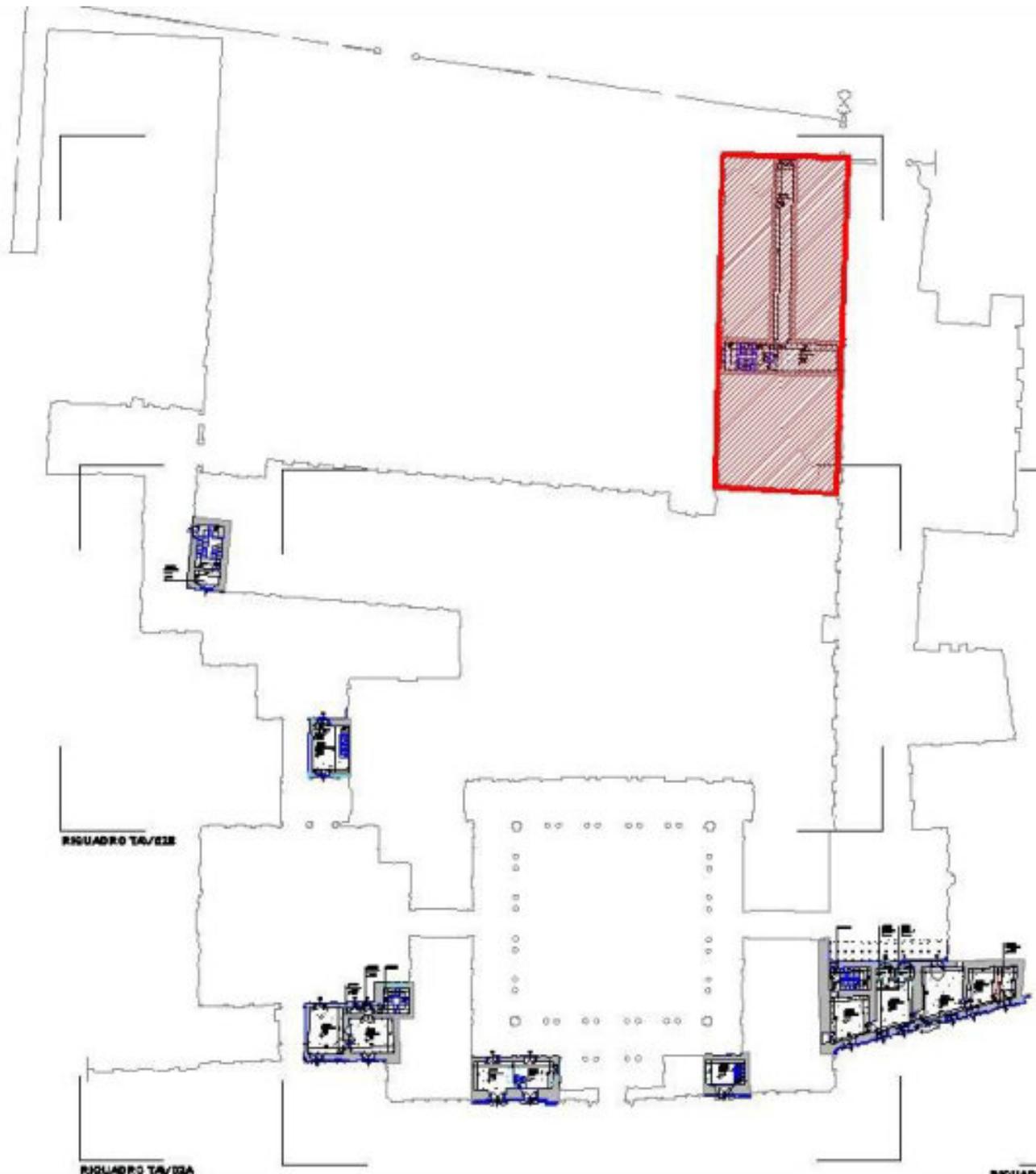




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

3- Piano ammezzato





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

4- Piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5- Piano secondo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

6- Piano terzo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

7 Piano sottotetto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

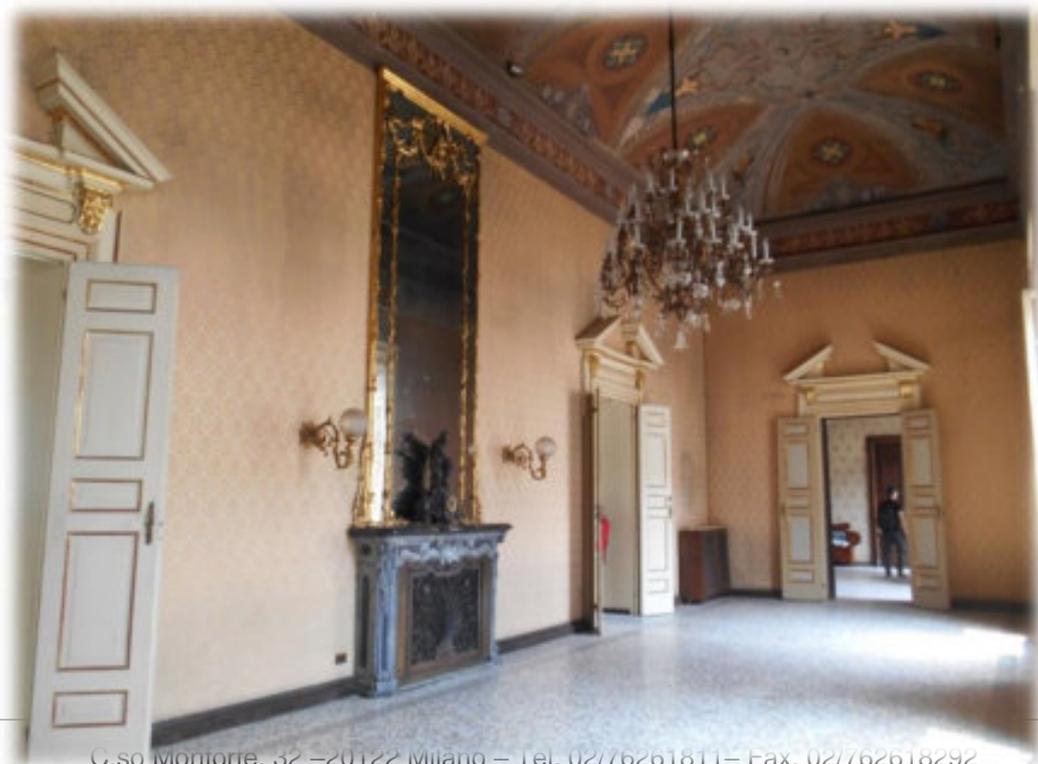


C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax: 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenzia demanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenzia demanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Matteotti, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 52 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax: 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 26 di 28



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**

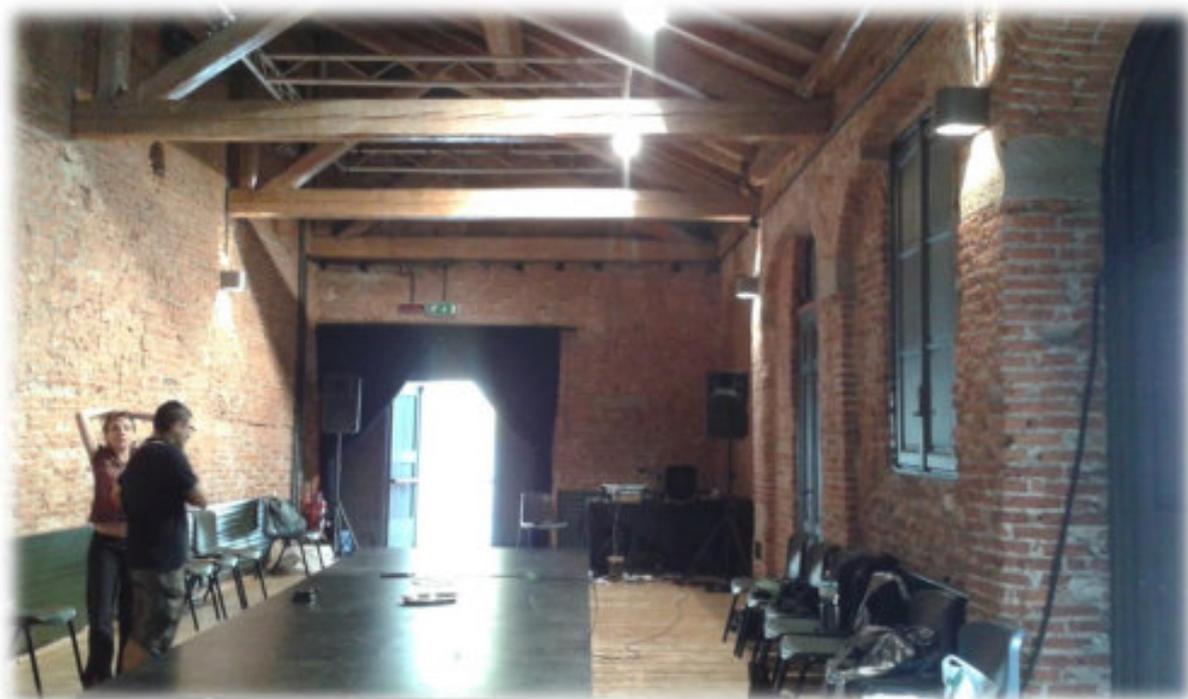


C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenzia demanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenzia demanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0073

EX G.R.F.SCIESA PALAZZO ODESCALCHI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	1
3. DATI CATASTALI	2
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	4
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	10



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Ex G.R.F. SCIESA PALAZZO ODESCALCHI
INDIRIZZO	Via Unione n. 5
CODICE SCHEDA	MID0073
FABBRICATI	MI1081001
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'immobile, sito in zona centrale del Comune di Milano, è composto da quattro piani fuori terra più uno interrato e un piano sottotetto. È stato edificato nel XVI secolo e ha una pianta pressochè quadrata con un cortile centrale. In un cortile retrostante trovano posto dei box auto. L'ingresso principale, posto sulla stretta via dell'Unione, è costituito da un elegante portale dal quale si accede al cortile interno, quest'ultimo caratterizzato da un portico di cinque arcate per lato. Nell'angolo a sud-est del cortile principale un portale apre su una scala elicoidale su pianta ovale, con balaustra a pilastri di pietra decorati a rosette e un fregio sotto i gradini a greca e cani rincorrentisi, il tutto coperto da una cupola ellissoidale con sovrapposto lanternino ed eleganti sagome di stucco. Sono presenti altri due vani scala che collegano verticalmente i vari livelli, oltre ad un ascensore. La struttura portante è in muratura e la copertura è a falde con tegole marsigliesi. Tra il 2003 e il 2005 sono stati eseguiti dei lavori edilizi e sull'impianto elettrico.

La superficie lorda totale è pari a circa 5.705 mq, di cui

PIANO	(mq)
Primo interrato	800
Piano terra	1520
Piano primo	1240
Piano secondo	955
Piano terzo	200
Piano sottotetto (desunto da documentazione storica e aereofoto)	990
TOTALE	5.705

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI							
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
437	15			ENTE URBANO		14	70
437	16			ENTE URBANO			45





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

437	17			ENTE URBANO	02	50
437	18			ENTE URBANO		50
CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Indirizzo	
437	15 16 17 18		B/5	21323 mc	Via dell'Unione 5 piano T-1	

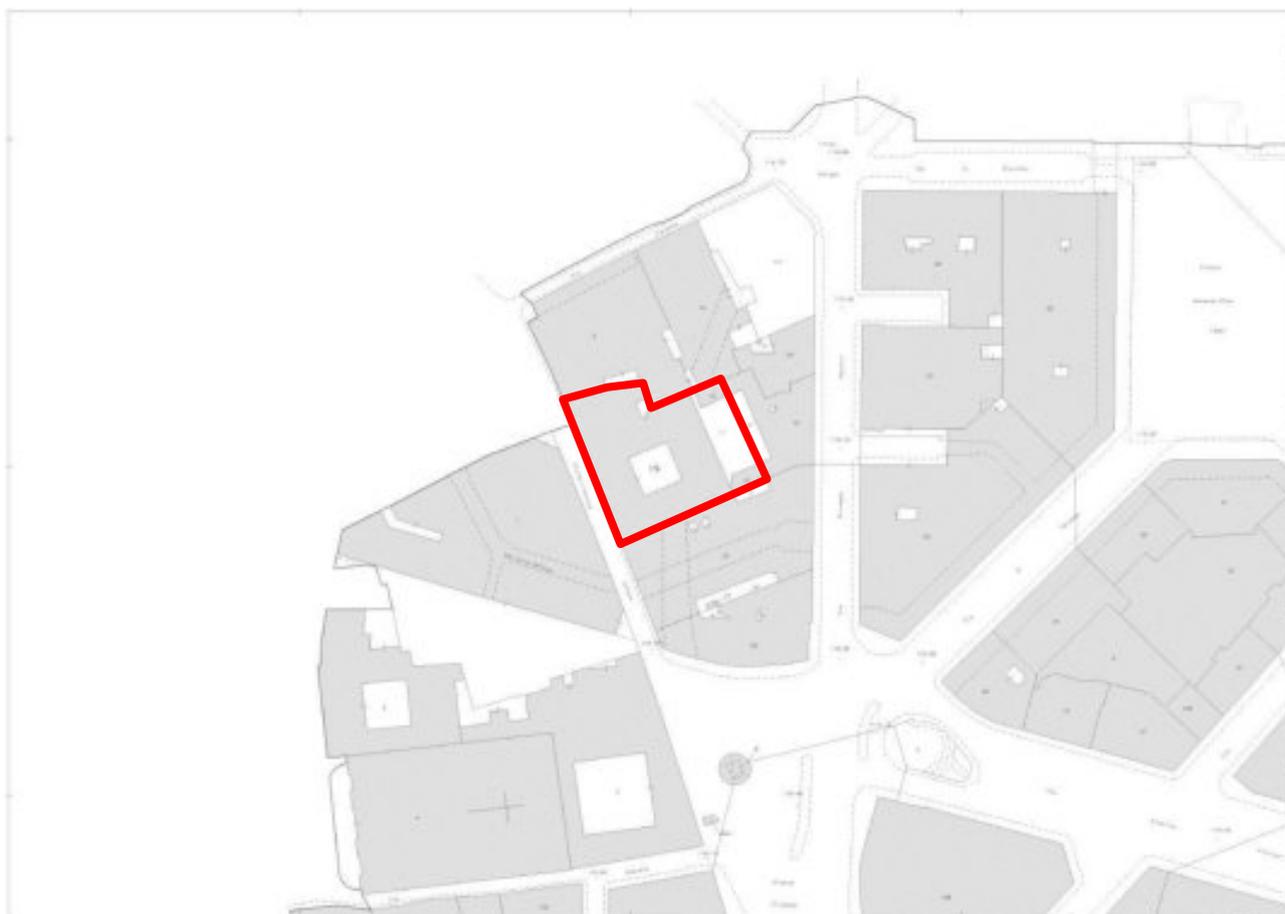


Figura 2: Estratto di mappa catastale con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MID0073	
DESCRIZIONE	Ex G.R.F. Ssciesa Palazzo Odescalchi
SUPERFICIE LORDA	Complessiva: 5.705 m ² Fuori terra: 4.905 m ² Entro terra: 800 m ²
VOLUME	
NR PIANI COMPLESSIVI	1 ENTRO TERRA 4 FUORI TERRA PIÙ PIANO SOTTOTETTO
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	A partire dal XVI secolo
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventuale all'esito della vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

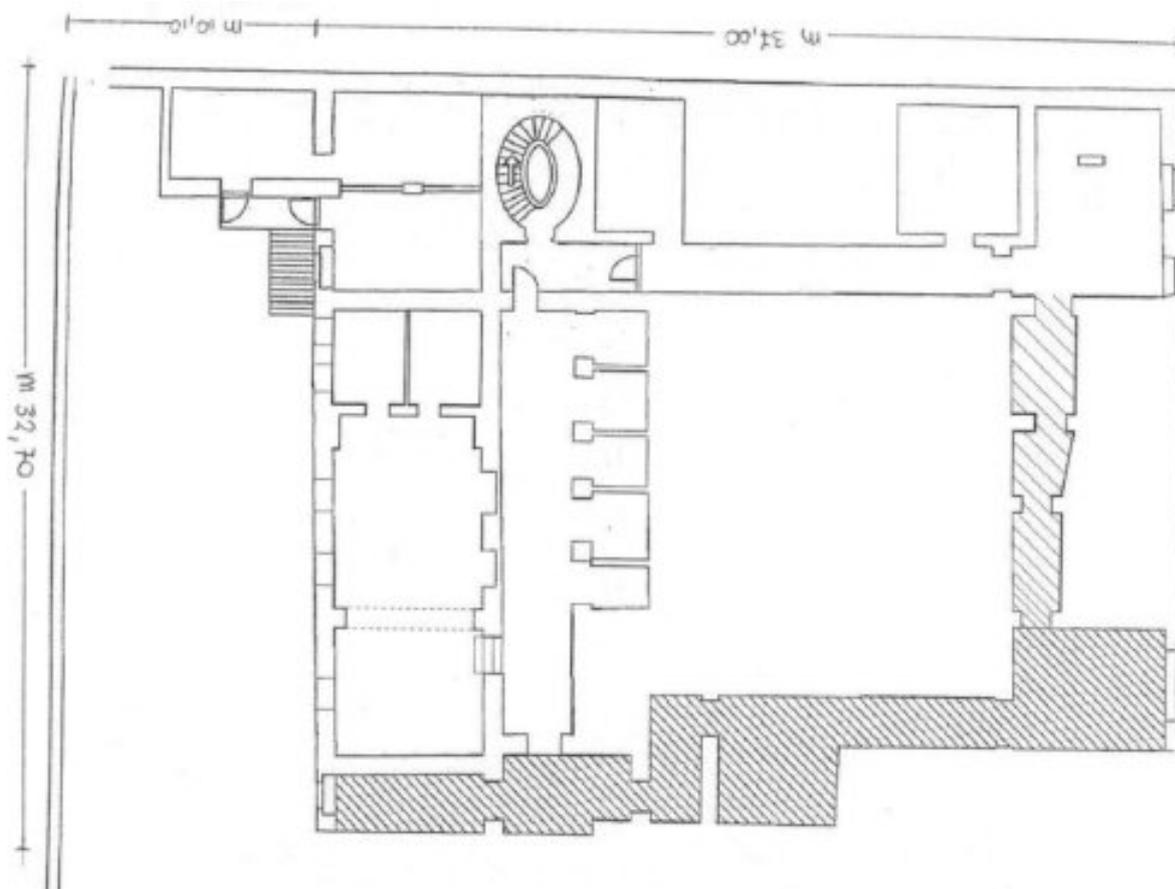




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE STATO DI FATTO



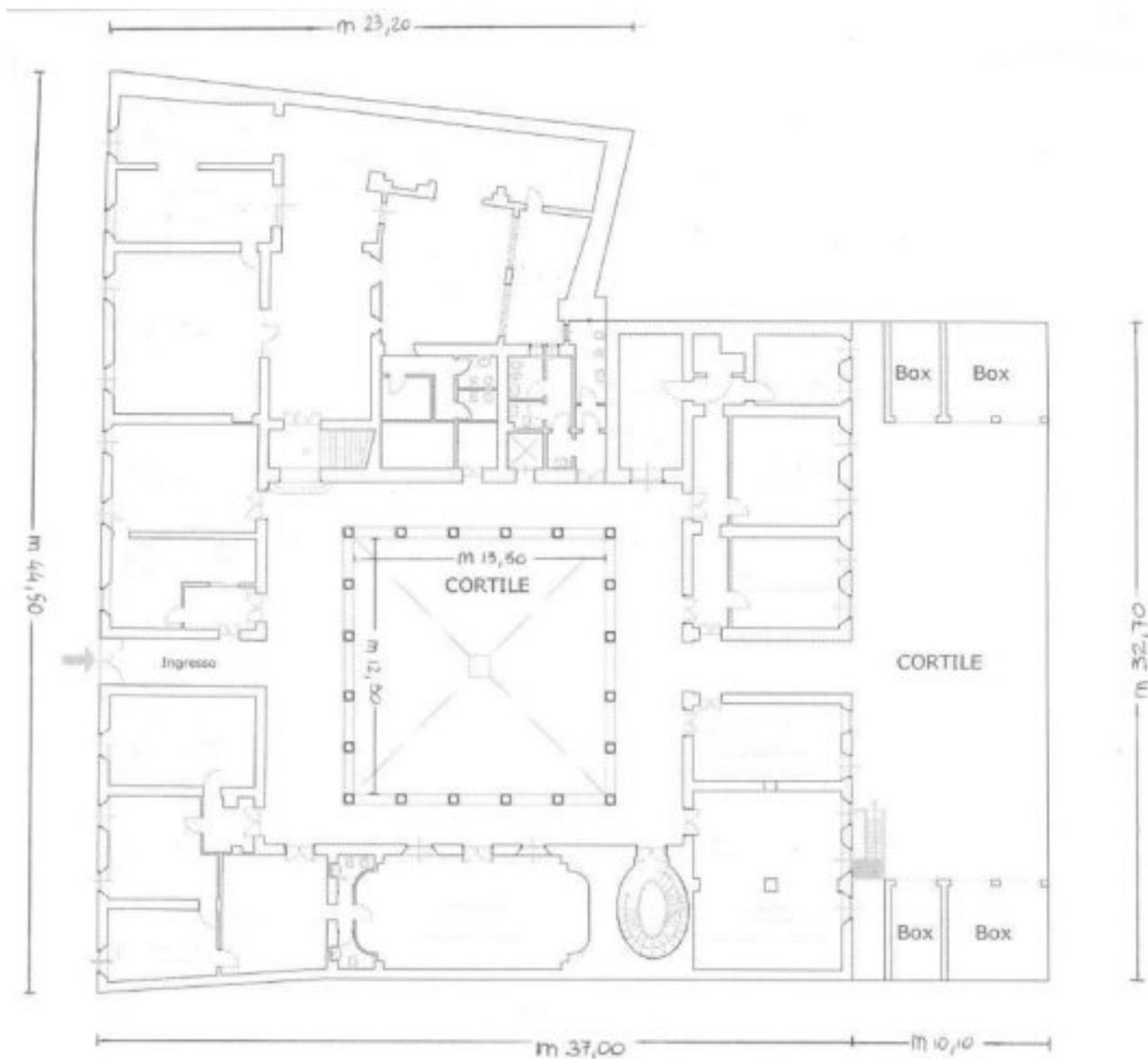
Pianta piano interrato





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



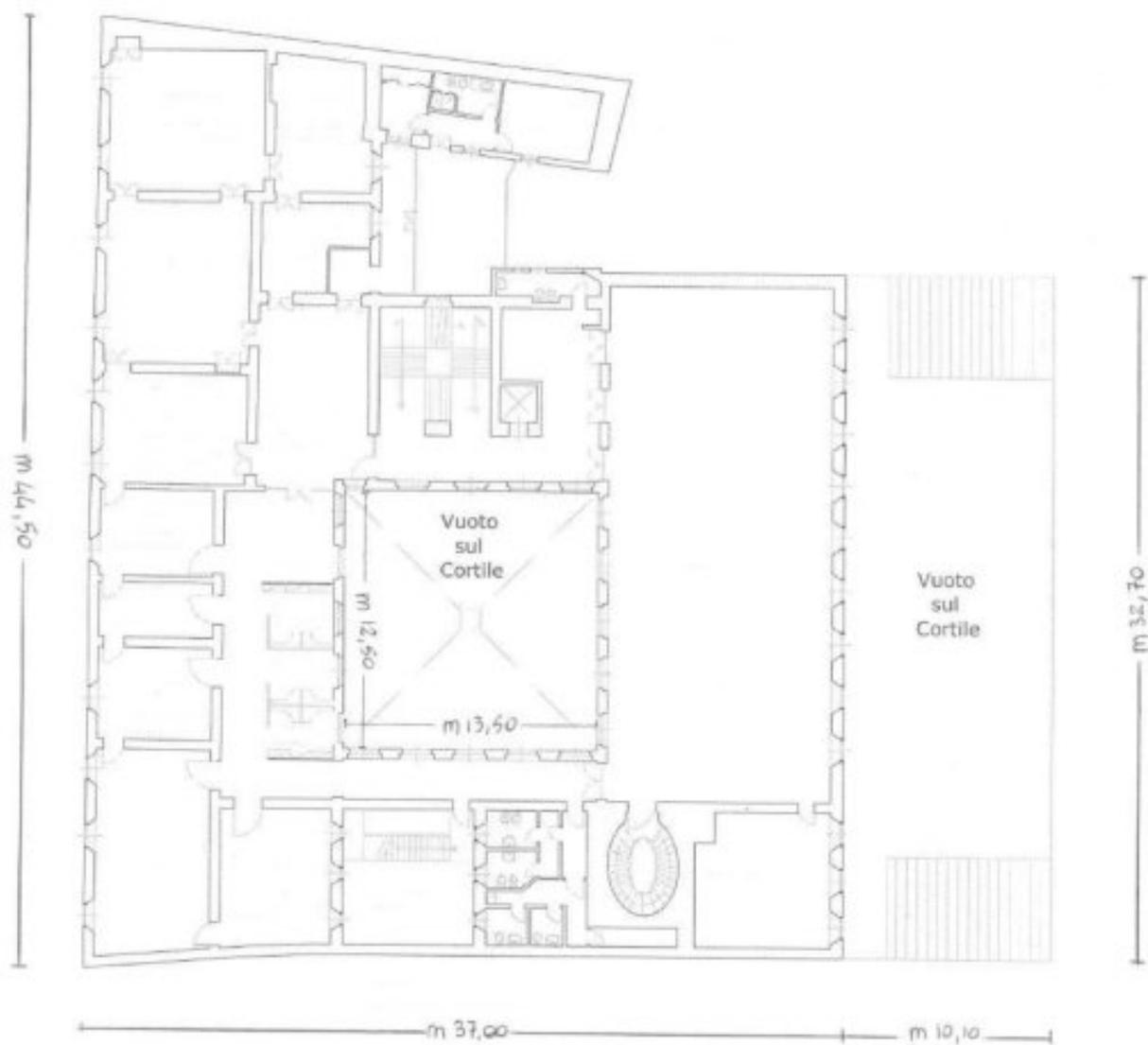
Pianta piano terra





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



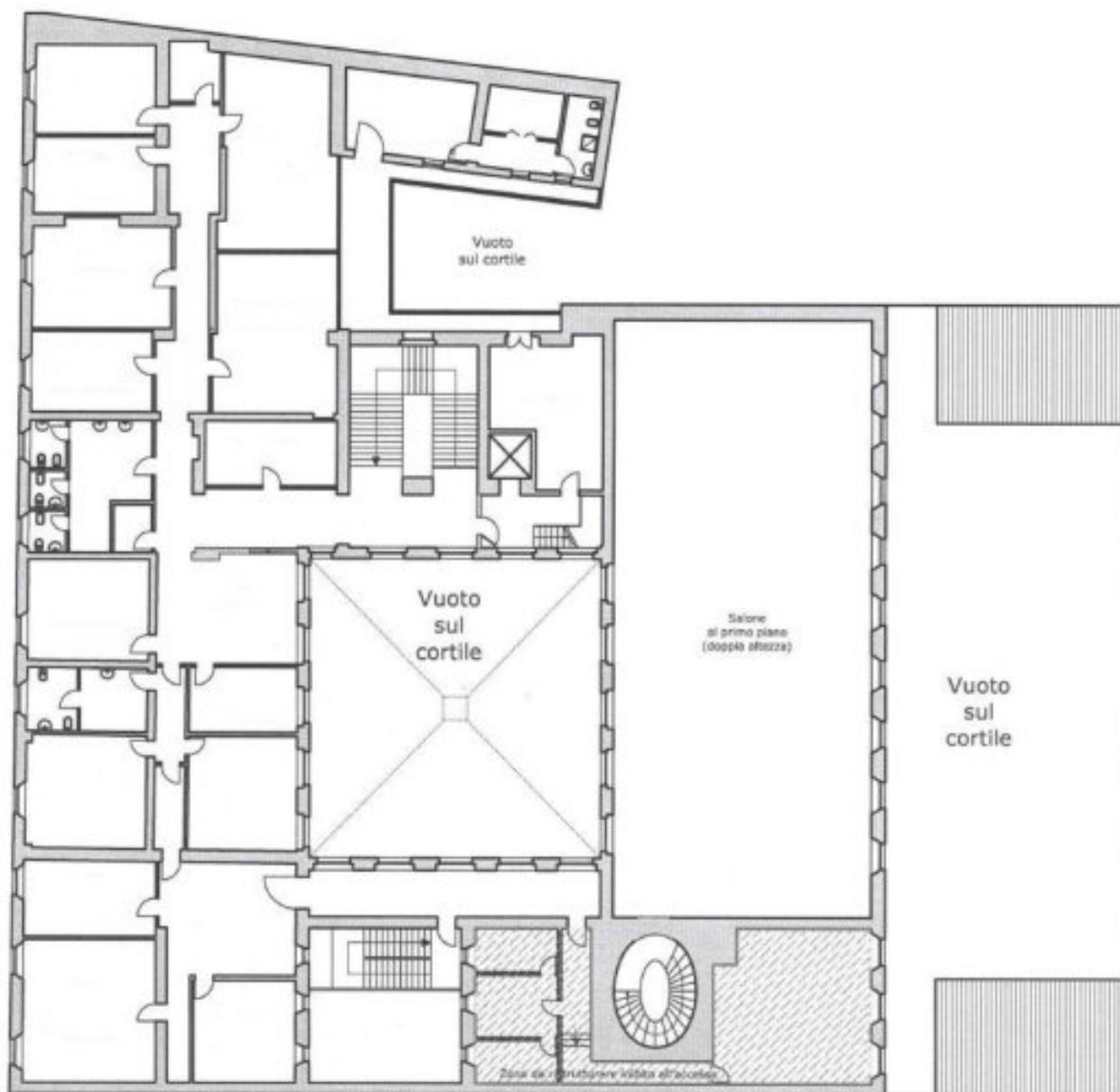
Pianta piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



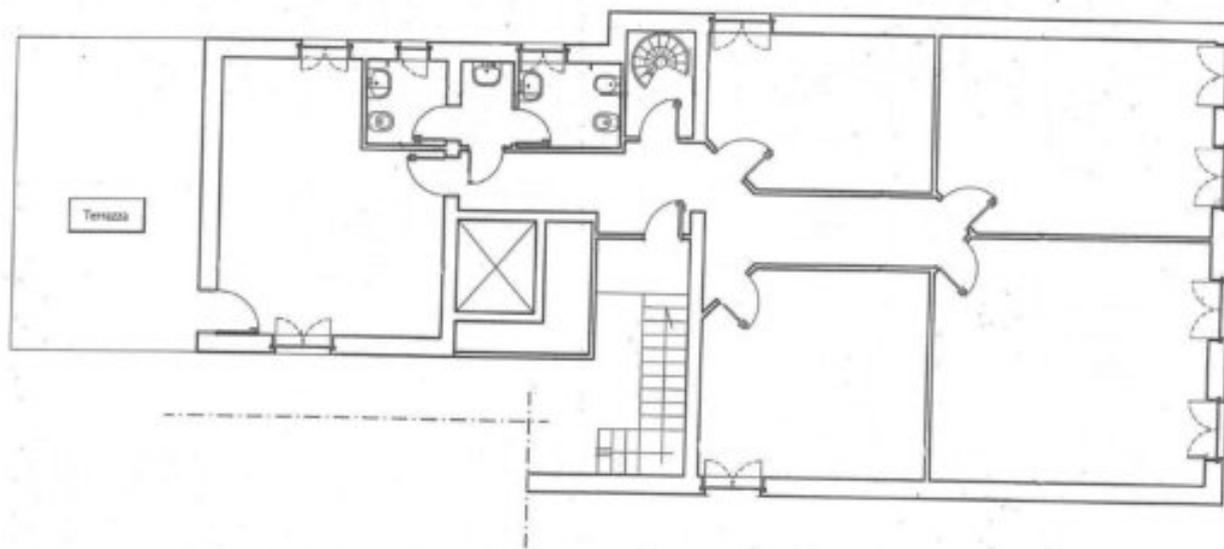
Pianta piano secondo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano terzo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

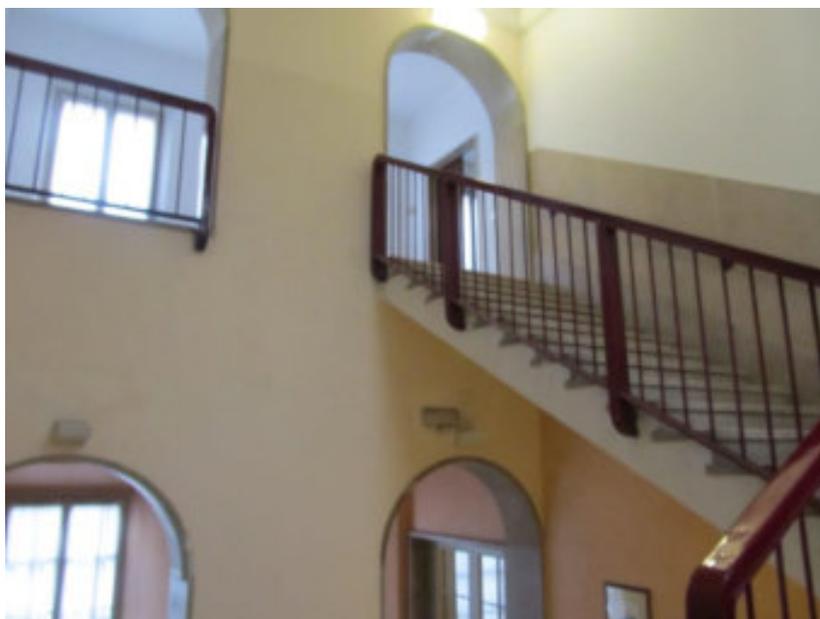
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

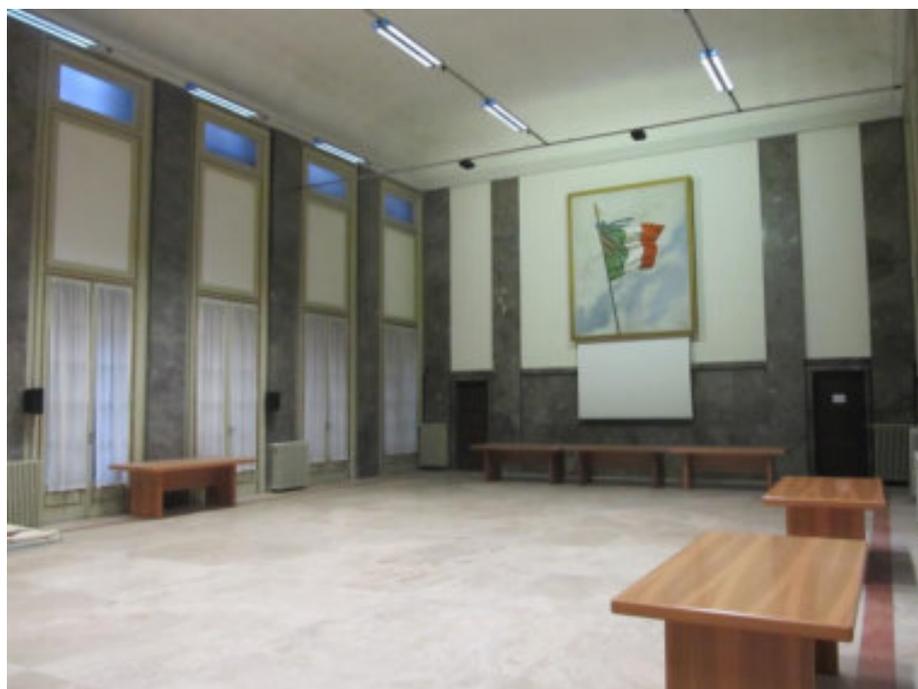
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MIB0560

UFFICI GIUDIZIARI MINORILI Via Giacomo Leopardi, n. 18 MILANO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	5
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Milano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Ministero della Giustizia - Uffici Giudiziari Minorili
INDIRIZZO	Via Giacomo Leopardi n. 18
CODICE SCHEDA	MIB0560
FABBRICATI	N°1: MI0123001 – Uffici giudiziari minorili
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofoto con individuazione del compendio

Gli Uffici Giudiziari Minorili occupano un immobile di proprietà del Demanio dello Stato iscritto al Patrimonio dello Stato al numero 560 di Milano ubicato in Via Giacomo Leopardi n. 18 a Milano.

Trattasi di un edificio costruito intorno al 1926 con caratteristiche architettoniche e finitura di buon livello, costituito da due piano interrati e da sei piani fuori terra, collegati fra loro mediante quattro vani scala e tre ascensori. La struttura è in muratura portante con copertura a falde inclinate.

L'ingresso principale è caratterizzato da ampio atrio pedonale e carraio; un ulteriore accesso carraio si trova in corrispondenza del civico n. 16. su via Giacomo Leopardi.

I sei piani fuori terra sono adibiti ad uffici e precisamente ad uffici della Procura, cancelleria, Economato, Polizia Giudiziaria e uffici della Magistratura.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

I pavimenti sono, negli uffici, nei corridoi e nei vani scala in marmo, mentre nelle stanze vi è il parquet e nei servizi igienici il gres; controsoffittatura in doghe metalliche nei corridoi con incassate corpi illuminanti, porte interne in legno, infissi esterni in legno e doppio vetro.

Per quanto riguarda l'impiantistica l'immobile è dotato di impianto di videosorveglianza, impianto elettrico parte sottotraccia e parte con canalina esterna, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio con centrale termica ubicata al piano interrato e con terminali con radiatori. L'impianto di condizionamento centralizzato con Fan Coil.

Impianto antincendio con rilevatori di fumo, idranti ed estintori.

Il primo piano interrato è adibito parte ad autorimessa e parte a magazzini e locali tecnici. Mentre il secondo interrato è adibito ad archivi compattati.

Parte del primo interrato, precisante la porzione adibita ad autorimessa e tutto il secondo interrato, adibito ad archivi compattati, sono stati realizzati a fine anni 90 sulla porzione stradale di proprietà del Comune di Milano.

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI					
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo
344	85		Ente Urbano	1440 m ²	Via Giacomo Leopardi, 18
CATASTO FABBRICATI					
344	85	701	B/4	23928 m ³	Via Giacomo Leopardi, 18 Piano T-1-4-5-S2





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

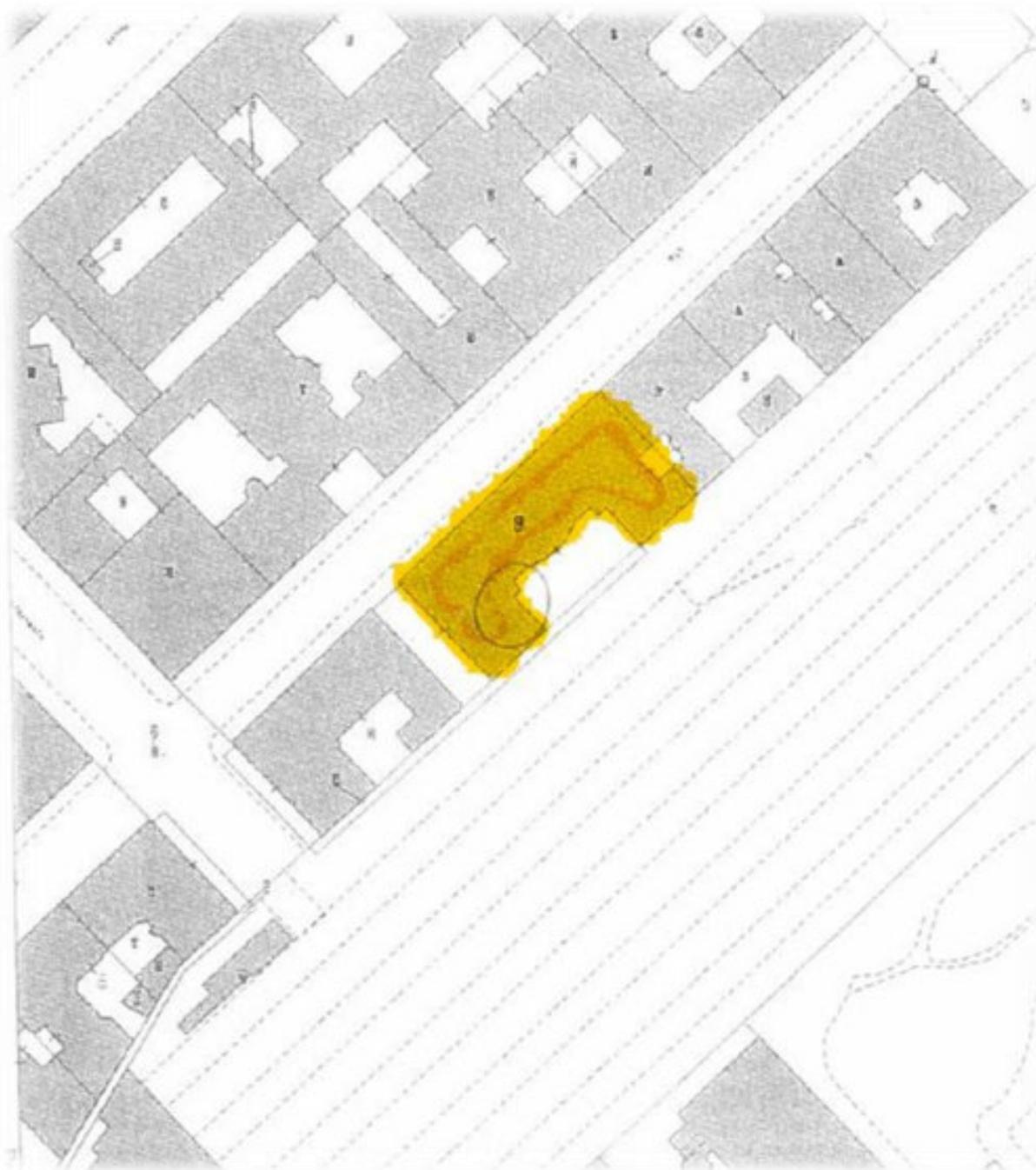


Figura 2: Estratto di mappa catastale Fg. 344 p.IIa 85 con l'individuazione del compendio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MIB0560	
DESCRIZIONE	UFFICI GIUDIZIARI MINORILI
SUPERFICIE	Superficie fondiaria: 1'410 m ² Superficie coperta: 1'020 m ² Superficie lorda: 7'250 m ²
VOLUME	18'020,00 m ³
NR PIANI COMPLESSIVI	6 fuori terra 2 entro terra
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	1926
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/adequamento (eventualmente all'esito della verifica di vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
PLANIMETRIE CATASTALI (DOCFA)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

DATI URBANISTICI

L'edificio si colloca nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC), Nucleo di Antica Formazione (NAF) – Centro storico (Art. 2.1.a.i NdA del PdR)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'edificio è destinato a Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, servizi alla persona esistenti, categoria Giustizia, normati dal Piano dei Servizi.

Rientra negli Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico normati dal Piano delle Regole (Art. 8.1 NdA del PdR) e dal Piano dei Servizi come Ambito 1 per la dotazione di parcheggi (Art. 8.2 NdA del PdR e art. 9.3 NdA del PdS)

Il palazzo Ex Sede Societa' Metallurgica Italiana rientra tra i Complessi edilizi moderni d'autore - Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (scheda 1/164/2) (Art. 12.2.c NdA del PdR), per i quali sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b NdA del PdR).

L'edificio rientra tra i Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale normati dall'Art. 136.1.c, D.lgs n. 42/2004

L'area ricade in zona di rischio archeologico – Zona B normata dall'art. 98 del Reg. Edilizio che prevede che eventuali lavori di scavo per opere edilizie debbano avere il nulla-osta della Soprintendenza e dal D.lgs. 42/2004.

L'area rientra inoltre nella fascia di rispetto di 200 m dei pozzi (DLgs n.152/2006 e DGR 7/12693 del 10-04-2003)

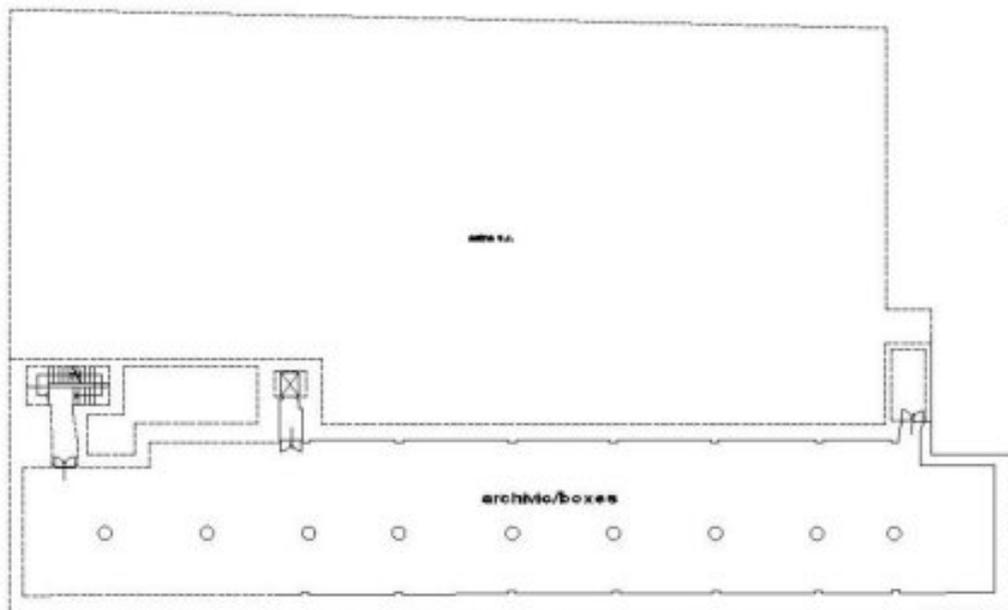




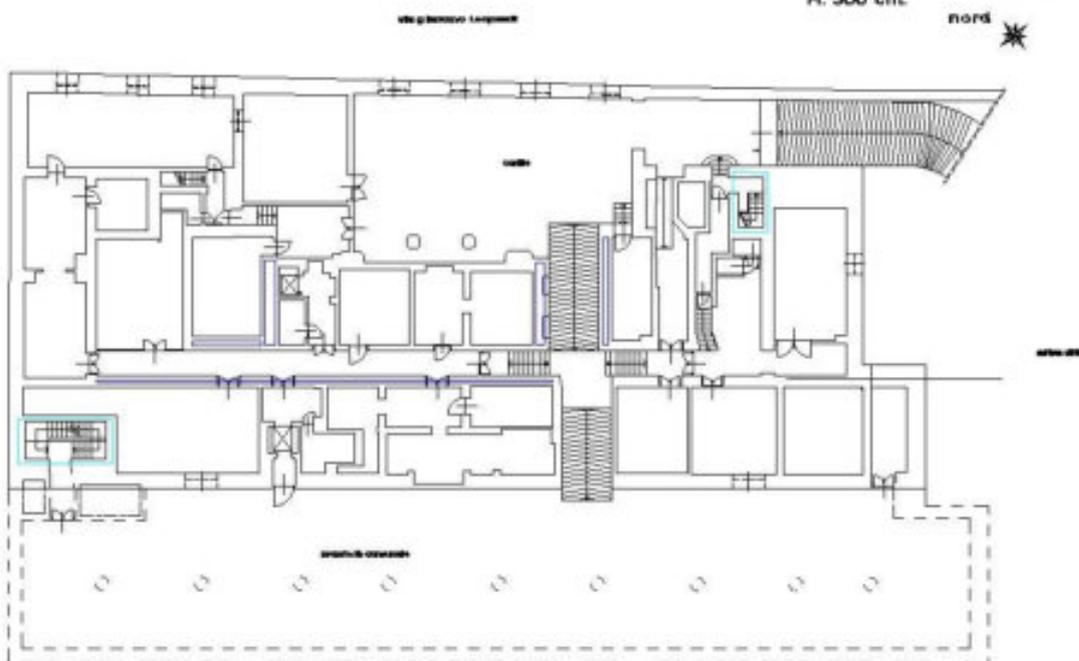
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE IMMOBILE



PIANTA SECONDO INTERRATO
H. 300 cm.



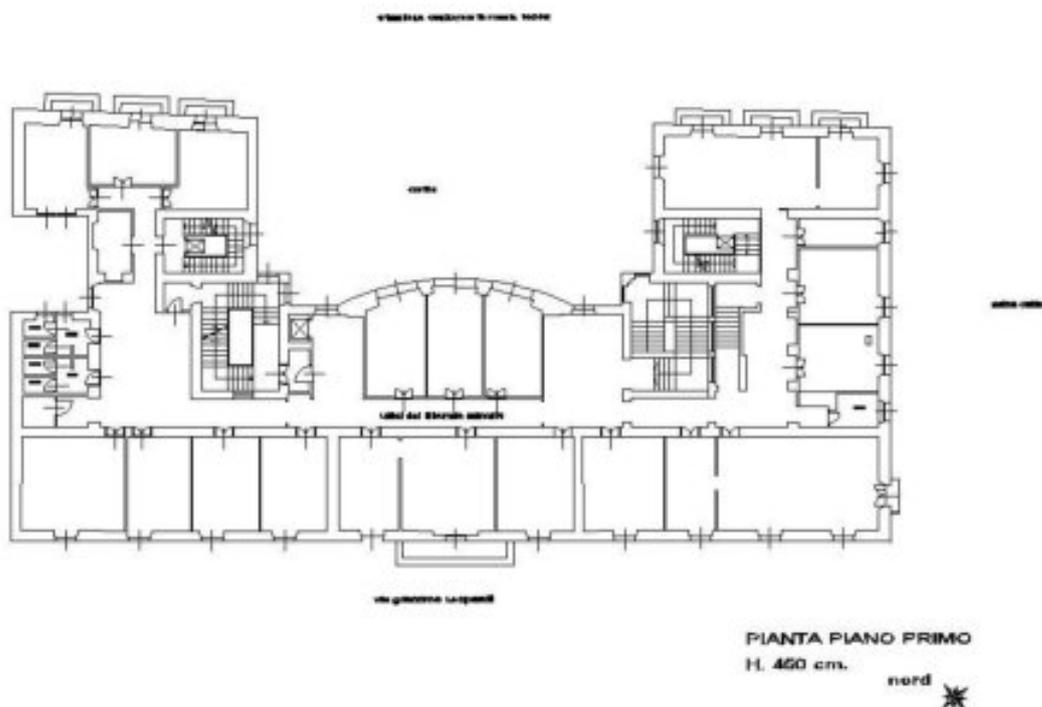
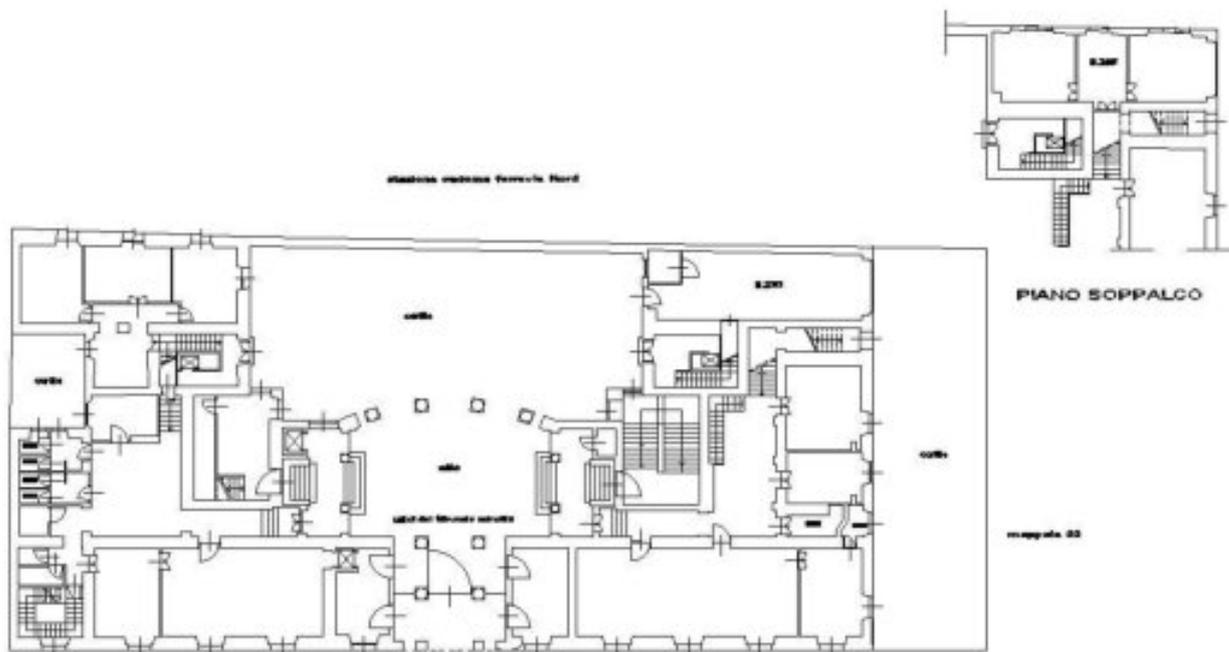
PIANTA PRIMO INTERRATO
H. 300 cm.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

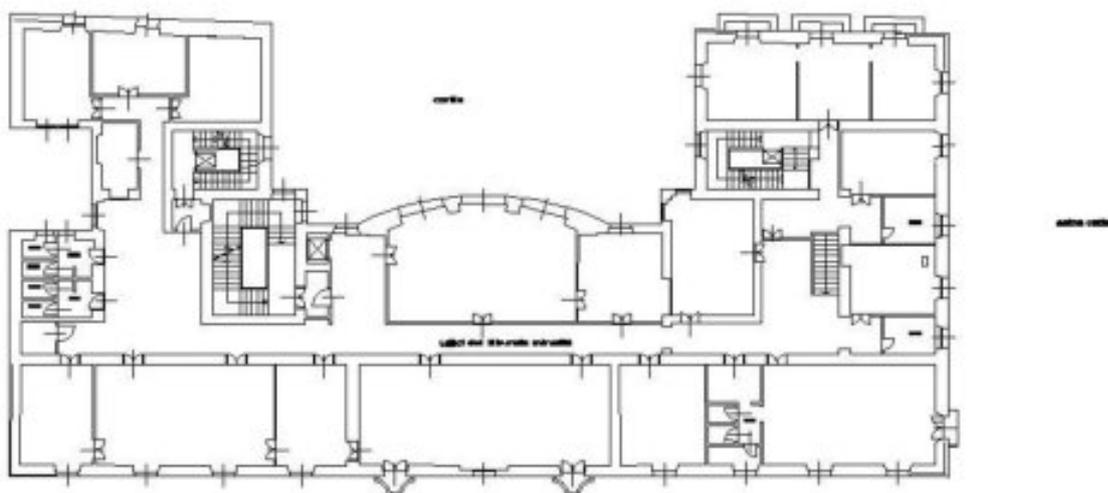




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

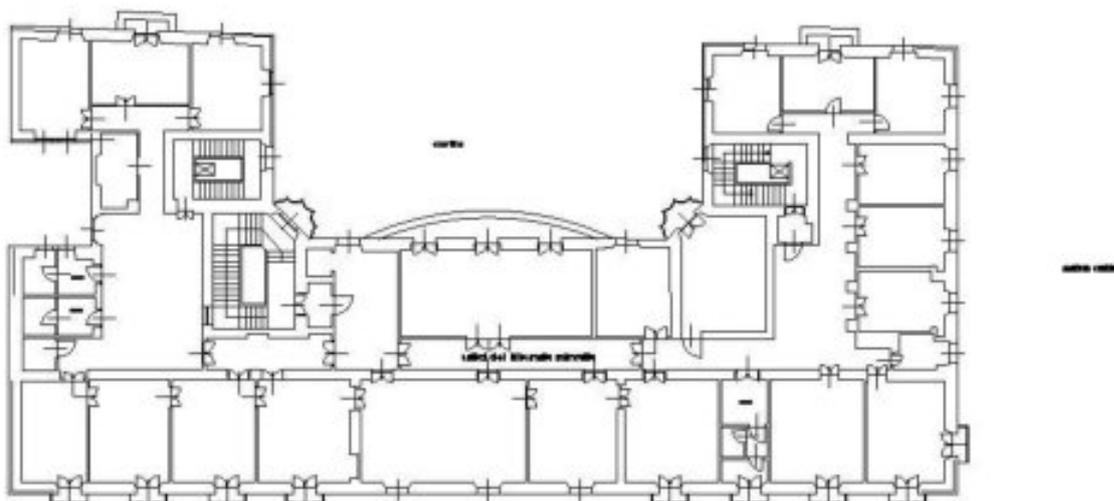
via galeazzo leopardi 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100



via galeazzo leopardi

PIANTA PIANO SECONDO
H. 300 cm.

via galeazzo leopardi 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100



via galeazzo leopardi

PIANTA PIANO TERZO
H. 380 cm.

nord

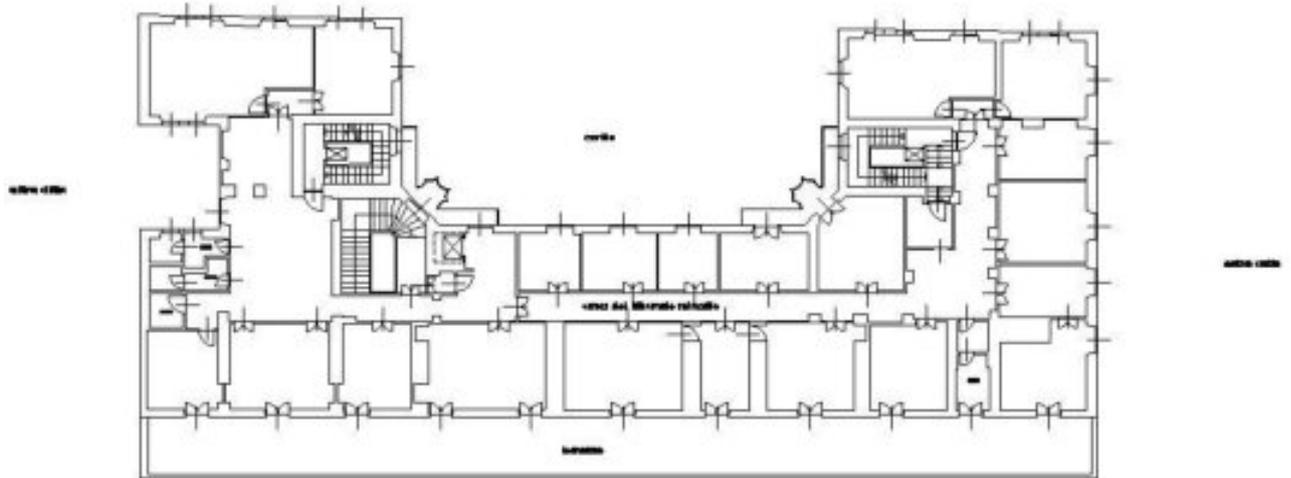




AGENZIA DEL DEMANIO

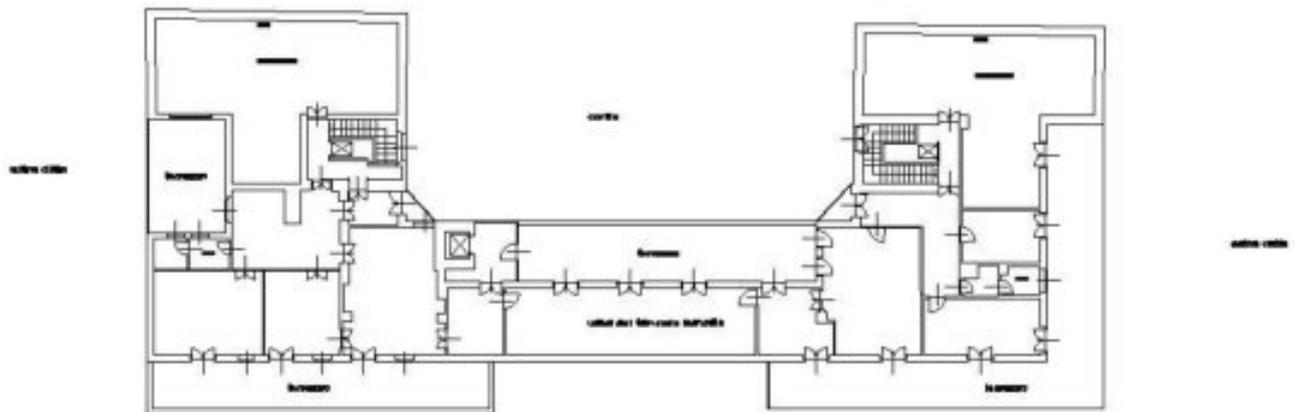
Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

via G. Cesare 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000



PIANTA PIANO QUARTO
H. 330 cm.

nord



PIANTA PIANO QUINTO
H. 340 cm.

nord





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 13 di 21





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 14 di 21





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 15 di 21



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 16 di 21





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 18 di 21



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pagina 19 di 21





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA MID0070

PALAZZO ITALIA - VIALE MATTEOTTI





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	5
5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	10



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	MI
COMUNE	Legnano
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Palazzo Italia
INDIRIZZO	Via Gilardelli n. 1
CODICE SCHEDA	MID0070
FABBRICATI	MI0822001
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio

L'epoca di costruzione del Palazzo Italia risale intorno al 1930 circa, originariamente adibito a sede "Casa del Littorio".

Il palazzo è ubicato in Via Gilardelli n. 1, zona centrale di Legnano, confinante ad ovest con la stessa Via Gilardelli, a nord con la via Matteotti, ad est e a sud con un parcheggio comunale.

Il palazzo è costituito da tre piani fuori terra, un piano sottotetto e un piano interrato, con all'interno un cortile. I vari livelli sono collegati da due vani scala e un ascensore. La struttura è in muratura portante e la copertura a falde inclinate.

La superficie scoperta è pari a circa 360 mq, mentre la superficie lorda totale è pari a 3.375 mq, così ripartita:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PIANO	(mq)
Primo interrato	420
Piano terra	855
Piano primo	805
Piano secondo	810
Piano sottotetto	485
TOTALE	3.375

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI							
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
33	1		-	ENTE URBANO		13	40

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
33	1		B/4	11834 mc	





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

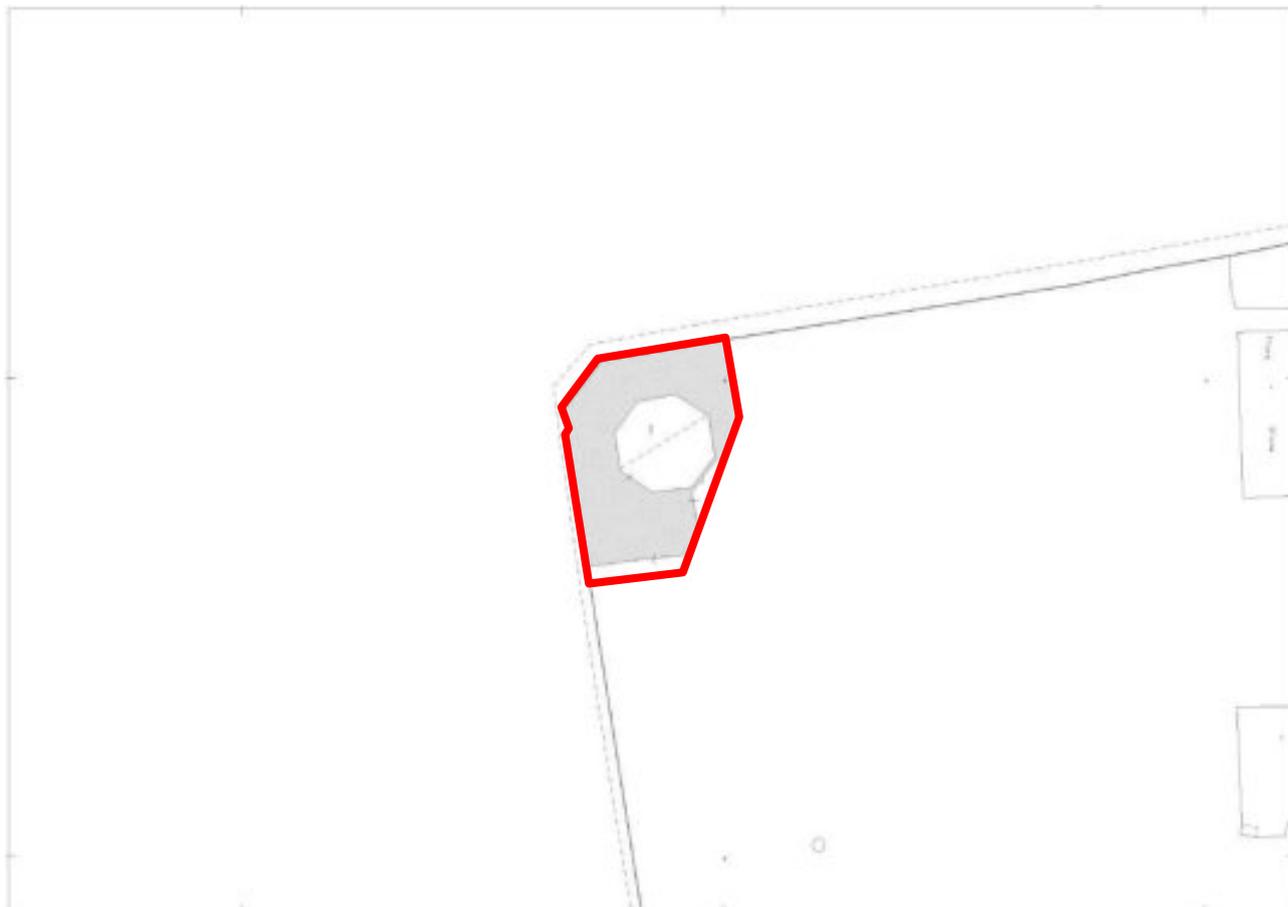


Figura 2: Estratto di mappa catastale con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

MID0070	
DESCRIZIONE	Palazzo Italia
SUPERFICIE LORDA	Complessiva: 3.375 m ² Fuori terra: 2.955 m ² Entro terra: 420 m ²
VOLUME	
NR PIANI COMPLESSIVI	1 ENTRO TERRA 3 FUORI TERRA E UN PIANO SOTTOTETTO
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	Dal 1930 circa
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventuale all'esito della vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

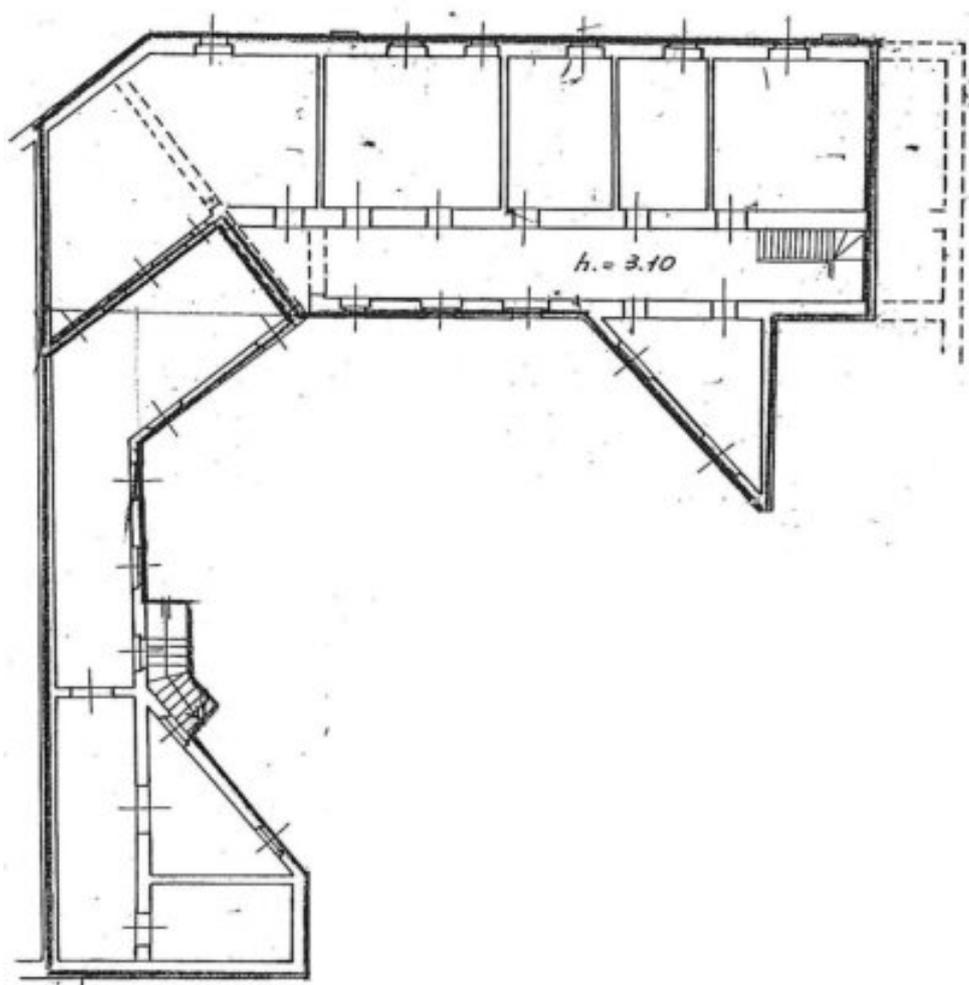




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

PLANIMETRIE STATO DI FATTO



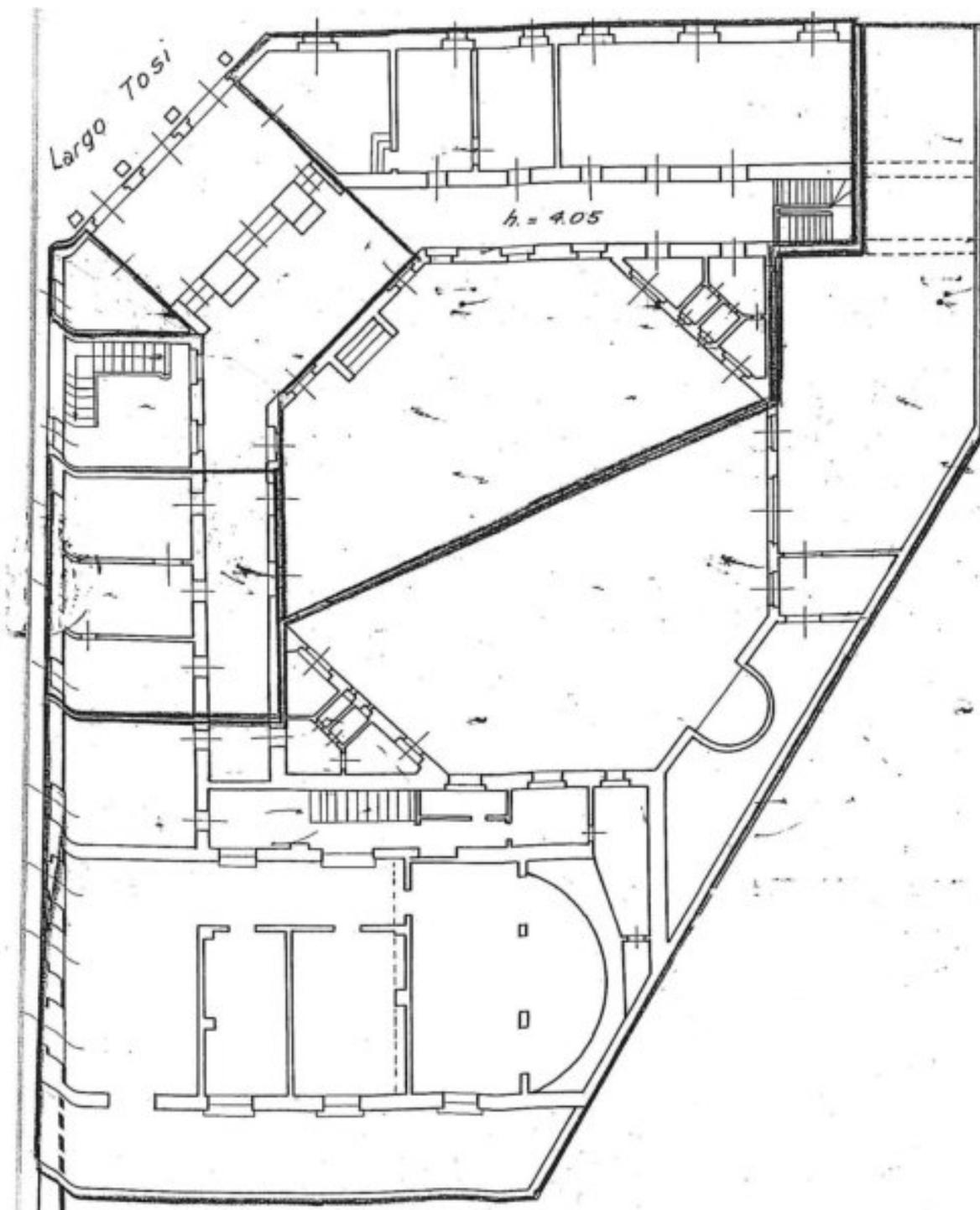
Pianta piano interrato





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano terra

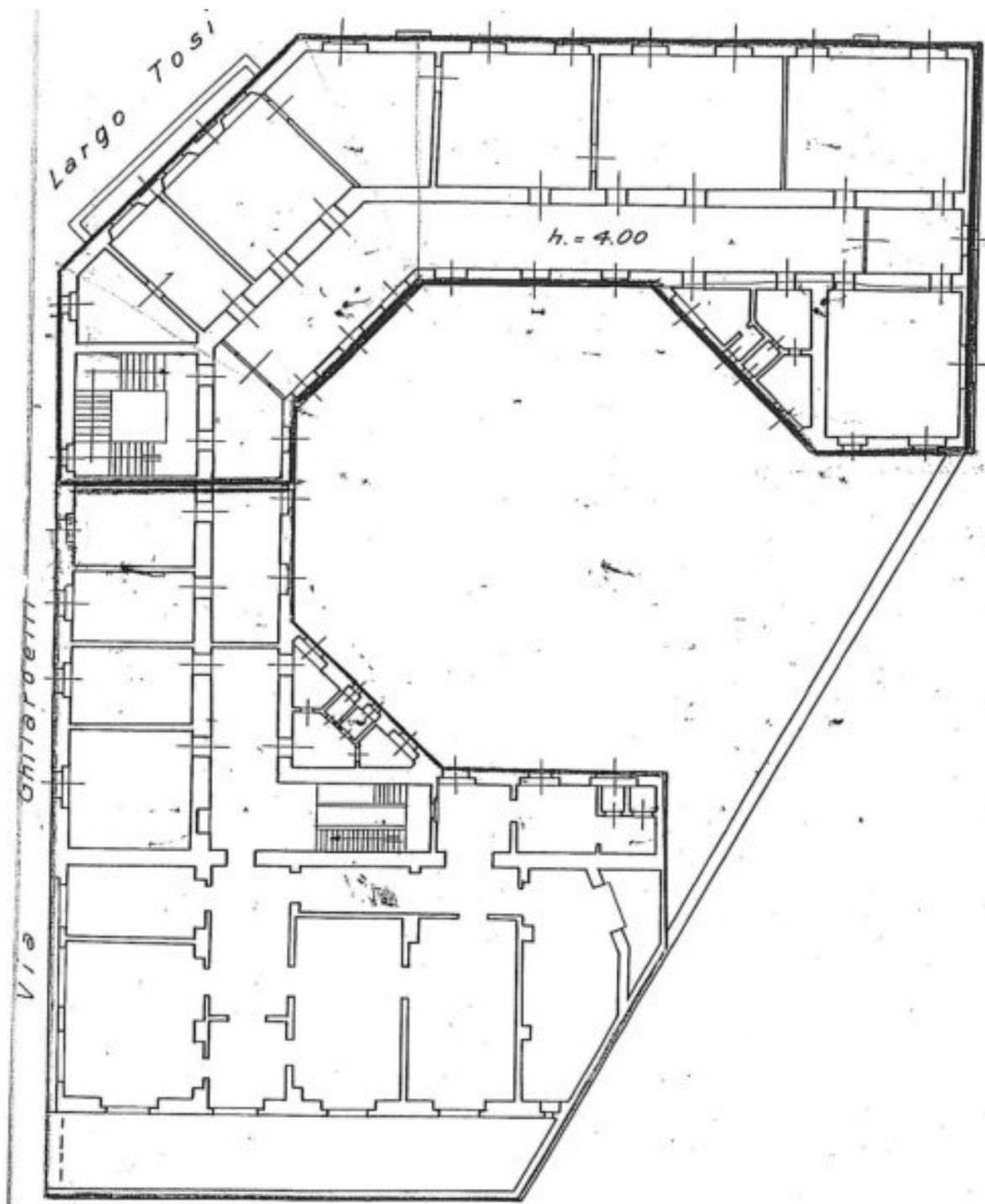
Pagina 7 di 12





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



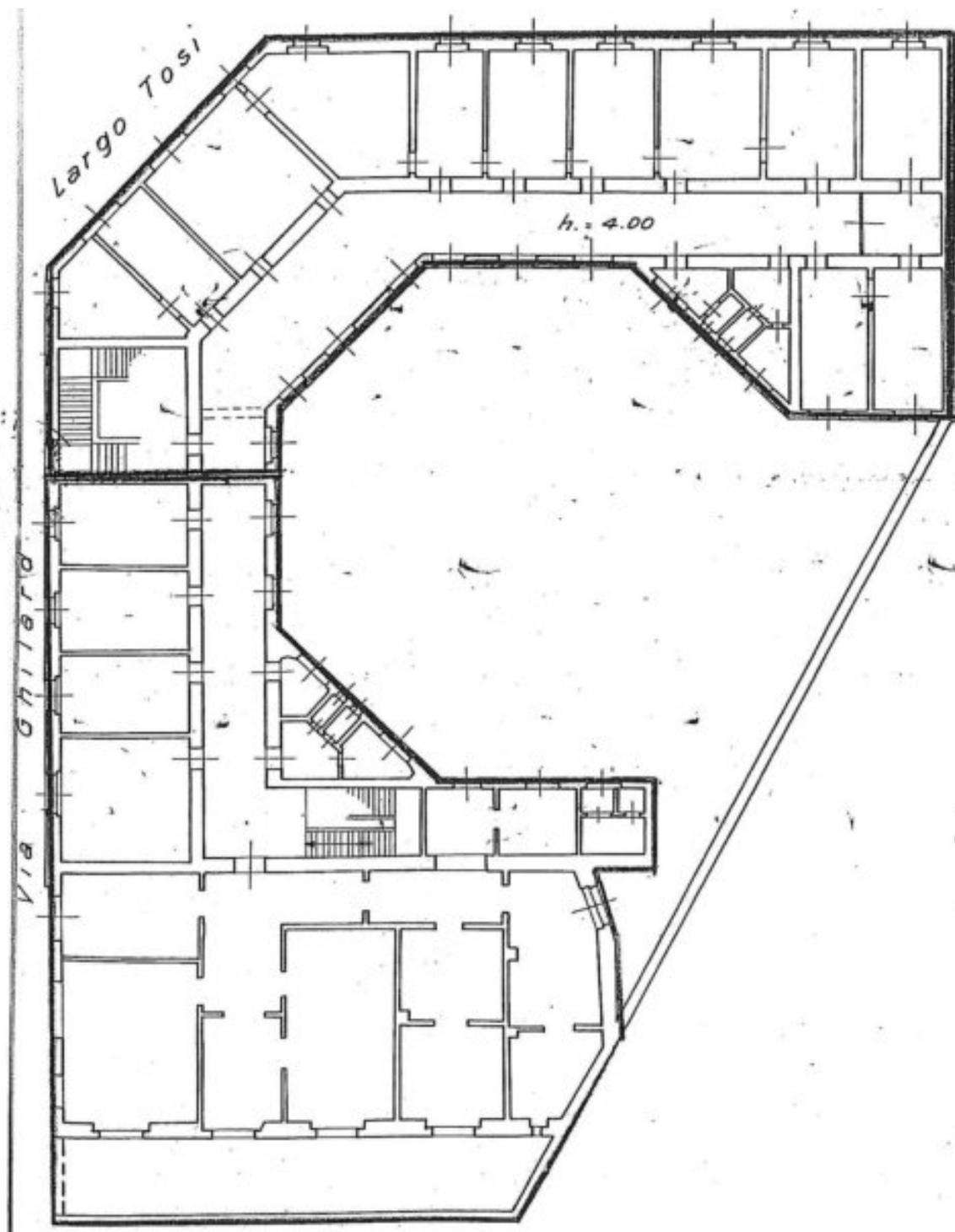
Pianta piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano secondo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Pagina 10 di 12





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA COD0011

PALAZZO TERRAGNI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	2
3. DATI CATASTALI	4
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	5
5. PLANIMETRIE STATO DI FATTO.....	6
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	9



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	CO
COMUNE	Como
DENOMINAZIONE IMMOBILE	Palazzo Terragni
INDIRIZZO	Piazza del Popolo n. 2
CODICE SCHEDA	COD0011
FABBRICATI	CO0204001 – Comando Provinciale Guardia di Finanza CO0204002 – AUTORIMESSA CO0204003 – CABINA DI TRASFORMAZIONE
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

2. INQUADRAMENTO



Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio

Il complesso demaniale è composto dalla Caserma ove ha sede il Comando Provinciale della Guardia di Finanza e il reparto operativo aereonavale della Guardia di Finanza, con accesso da Piazza del Popolo n. 2, l'immobile è interamente assegnato al Ministero dell'Economia e Finanze Comando Provinciale della Guardia di Finanza. Durante il sopralluogo si è accertato che l'immobile demaniale si presenta in ottimo stato manutentivo.

L'immobile è costituito da tre piani fuori terra tutti adibiti ad uffici del Comando Provinciale della Guardia di Finanza e una parte al Reparto Operativo Aereonavale.

Nell'area esterna di pertinenza all'immobile vi è un cortile con la presenza di 2 autorimesse, 2 locali adibiti ad archivi, 2 depositi di materiali vari.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'edificio ha la forma di un grande parallelepipedo formato da superfici di geometria pura su cui si dispongono parti piene e parti vuote, che scandiscono un essenziale ma efficace gioco, dai suggestivi effetti chiaroscurali e di trasparenza. L'immobile è costituito da un piano interrato, e da un terra, primo, secondo e terzo piano che si dispongono intorno a una corte interna.

Il piano interrato è composto da cantine, archivi/magazzini e da un locale adibito a centrale termica.

Il piano terra è composto da una zona adibita esclusivamente a museo della Guardia di Finanza accessibile gratuitamente da utenze esterne per visite culturali. Un ulteriore porzione del piano si compone di spogliatoi per il personale, due servizi igienici, una sola fotocopie e una stanza usata per il centralino. Adiacente all'ingresso, opposta al corpo di guardia, vi è una chiesetta con sacrestia.

Il piano primo è composto interamente da uffici del Comando Provinciale ad eccezione di una sala polivalente. Sono presenti anche due servizi igienici.

Il piano secondo è costituito da un alloggio con annesso servizio igienico per il cappellano della sottostante chiesetta, un locale adibito come sala relax e la restante parte del piano è destinata ad uffici.

Il piano terzo è caratterizzato dalla presenza di due terrazzi. Ai lati della corte vi è una sala mensa ad oggi non utilizzata, un salone di rappresentanza, due uffici con annessi archivi e un locale per la centrale telefonica. Inoltre è presente una foresteria con annessi servizi igienici.

Nel cortile retrostante facente parte del compendio vi sono n. 5 locali adibiti come magazzini/archivi e un'autorimessa.

Inoltre vi è un edificio adibito come cabina di trasformazione realizzata in cemento armato con cornicione realizzato in lastre di vetro ancorate con elementi metallici, che ad oggi risulta in cattive condizioni manutentive e necessita di ristrutturazione.

Il cortile è recintato con muretti in muratura e soprastante ringhiera in ferro e parti con paletti in ferro e maglia metallica.

La struttura portante del fabbricato è mista in cemento armato e muratura, tutte le pareti sono state intonacate in parte a gesso (camere e corridoio) ed in parte a civile (servizi). La pavimentazione delle camere e corridoi è in piastrelle di gres porcellanato.

Le superfici interne sono state tinteggiate con pittura di colore bianco. Le porte sono con telaio e coprifili in legno laccato bianco. I serramenti esterni sono in ferro con vetro.

L'immobile presenta un vincolo storico artistico ai sensi del D.lgs 42 del 2004.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

3. DATI CATASTALI

CATASTO TERRENI							
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie		
					ha	are	ca
1	1921					04	15

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	Indirizzo
6	2403		D/1		/
6	2404		B/4	16831 m ³	/

Si specifica, in questa sezione, che l'Estratto di Mappa vigente non è disponibile sui sistemi informatici e le visure presentano delle incongruenze descrittive.



Figura 2: Estratto di mappa catastale con l'individuazione del compendio





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

COD0011	
DESCRIZIONE	Palazzo Terragni (ex Casa del Fascio) – Comando provinciale della Guardia di Finanza
SUPERFICIE LORDA	COMPLESSIVA: 4.330 m ² Fuori terra: 3.990 m ² Entro terra: 340 m ²
VOLUME	13.030 m ³
NR PIANI COMPLESSIVI	1 ENTRO TERRA 4 FUORI TERRA
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	Dal 1932
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Mista cemento armato e muratura
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (eventuale all'esito della vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

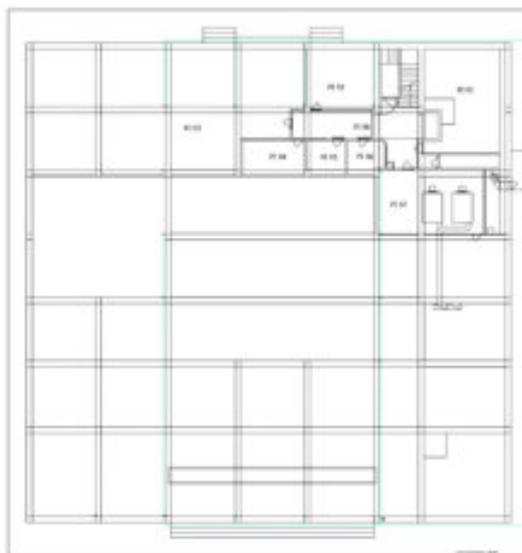




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. PLANIMETRIE STATO DI FATTO



Pianta piano interrato



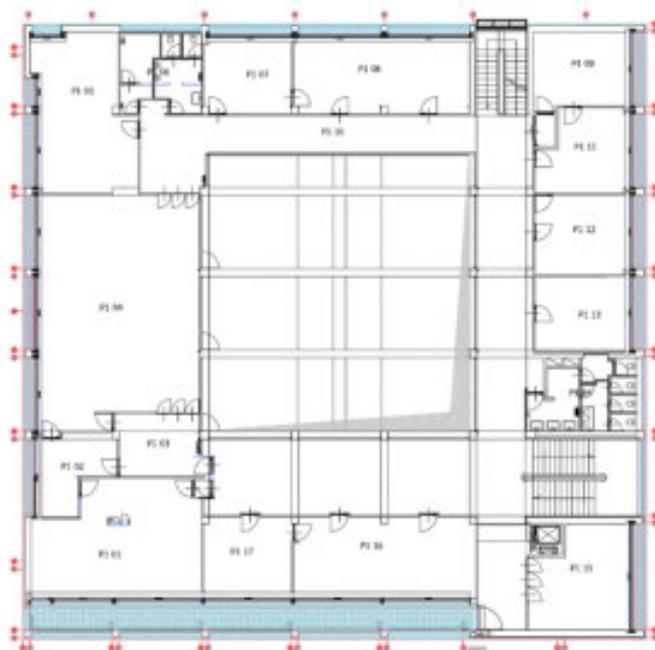
Pianta piano terra



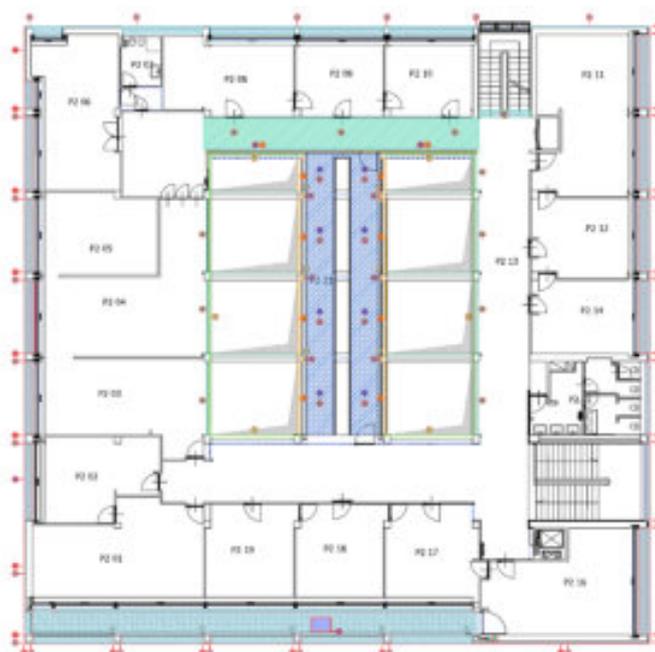


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano primo



Pianta piano secondo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



Pianta piano terzo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO IMMOBILIARE

CODICE SCHEDA LCD0006

"EX CASERMA SIRTORI" – VIA LEONARDO DA VINCI N. 2 - LECCO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

Sommario

1. DATI GENERALI	1
2. INQUADRAMENTO.....	1
3. DATI CATASTALI	3
4. DESCRIZIONE IMMOBILE	4
5. PLANIMETRIE IMMOBILE.....	5
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	7



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

1. DATI GENERALI

REGIONE	Lombardia
PROVINCIA	Lecco
COMUNE	Lecco
DENOMINAZIONE IMMOBILE	EX CASERMA SIRTORI
INDIRIZZO	VIA LEONARDO DA VINCI N. 2 - LECCO
CODICE SCHEDA	LCD0006
FABBRICATI	N°1: LC0093001 – Questura di Lecco
USO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

2. INQUADRAMENTO

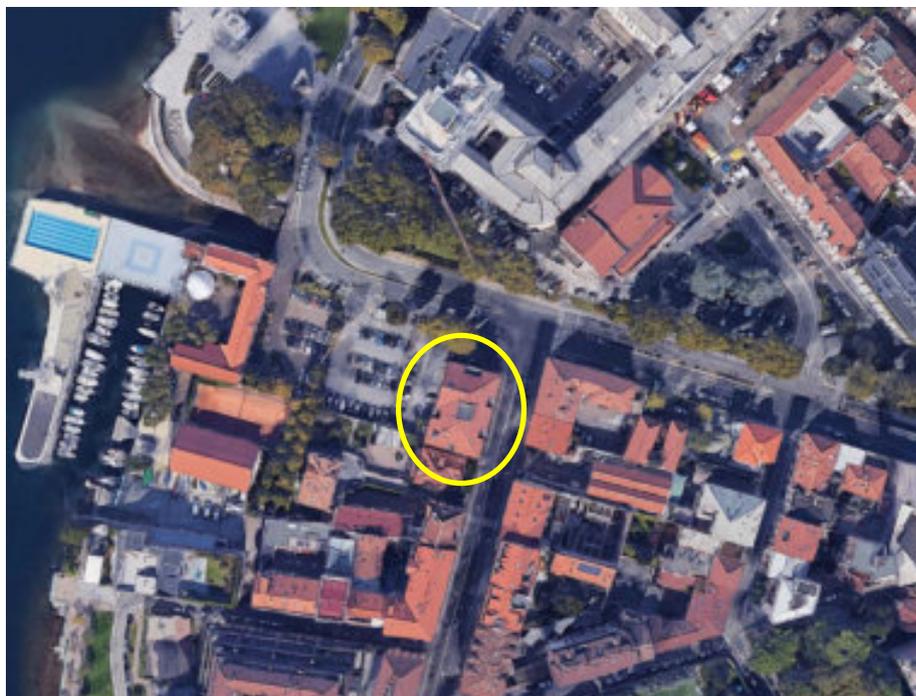


Figura 1: Aerofotogrammetria con individuazione del compendio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

L'immobile demaniale è la ex caserma Sirtori sita nel Comune di Lecco (LC), in Via Leonardo da Vinci n.2, in uso governativo alla Questura di Lecco costituita da piano terra, piano primo, piano secondo e sottotetto.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti negli anni 2000/2001 ha eseguito dei lavori di ristrutturazione delle strutture e il consolidamento del solaio posto tra il piano terra ed il primo piano della Caserma oltre che all'adeguamento del suddetto stabile alle esigenze della Questura. Lo stabile, costituito da tre piani fuori terra ed un sottotetto, presenta una struttura in muratura portante, finiture ordinarie in linea con il tessuto circostante e si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

Sono presenti infissi interni in legno ed esterni in alluminio e doppio vetro con persiane in legno, controsoffitti e luce in neon ed impianto di areazione dei locali in tutti gli uffici, le pareti sono intonacate, la pavimentazione è in grès e la copertura dell'immobile è a falde.

I corpiscali e la sala androne presentano una pavimentazione in pietra, presenza di porte tagliafuoco con maniglione antipanico ove necessarie e presenza del superamento delle barriere architettoniche sia nei servizi igienici che nei corpi scala. Tutti gli impianti di cui dispone l'immobile sono conformi alle normative vigenti e dentro traccia.

L'immobile risulta vincolato mediante Decreto Ministeriale del 20/06/1994, emanato ai sensi della Legge 1089/39 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco con nota n.7933 del 08/11/1994. Tale immobile "denominato ex-Caserma Sirtori", presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.1 della predetta Legge ed è pertanto da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art.4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella Legge stessa.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

3. DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI					
Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Consistenza	Indirizzo
3	897		B/1	6943 m ³	VIA LEONARDO DA VINCI n. 1 piano: T
3	1172	501	(graffato)		

Si specifica, in questa sezione, che l'Estratto di Mappa vigente riporta la vecchia situazione catastale e quindi è difforme catastalmente.



Figura 2: Estratto di mappa catastale Fg. 903 p.lle 897 con l'individuazione del compendio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

U.O. Servizi Tecnici

4. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il fabbricato in oggetto presenta al piano terra e primo tutti gli uffici della Questura mentre al secondo piano si trovano le camere ed i servizi; nel piano sottotetto è posizionato l'alloggio del Questore raggiungibile con un ascensore autonomo e di tutti gli impianti di normale utilizzo. L'area esterna delimitata con cancello in ferro è costituita da un parcheggio riservato alle auto di servizio e del personale.

MID0065	
DESCRIZIONE	Bene di proprietà dello Stato in uso governativo alla Questura di Lecco.
SUPERFICIE	Sup. scoperta - cortile 727 m ² Sup. lorda 2.080 m ²
VOLUME	7.800 m ³
NR PIANI COMPLESSIVI	4
IMMOBILE CIELO/TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900
TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	Muratura Portante
TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	Miglioramento/Adeguamento (Eventualmente all'esito della verifica di vulnerabilità sismica)
AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
VINCOLO DI TUTELA	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA
PLANIMETRIE CATASTALI (DOCFA)	<input type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

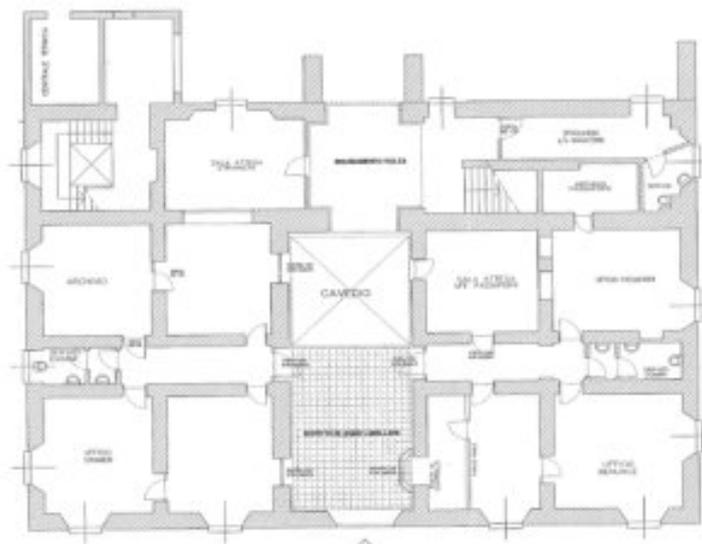




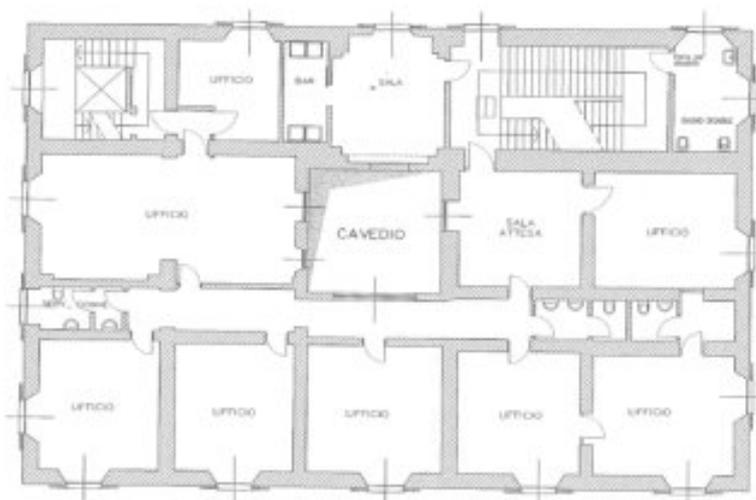
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

5. PLANIMETRIE IMMOBILE



PIANTA PIANO TERRA



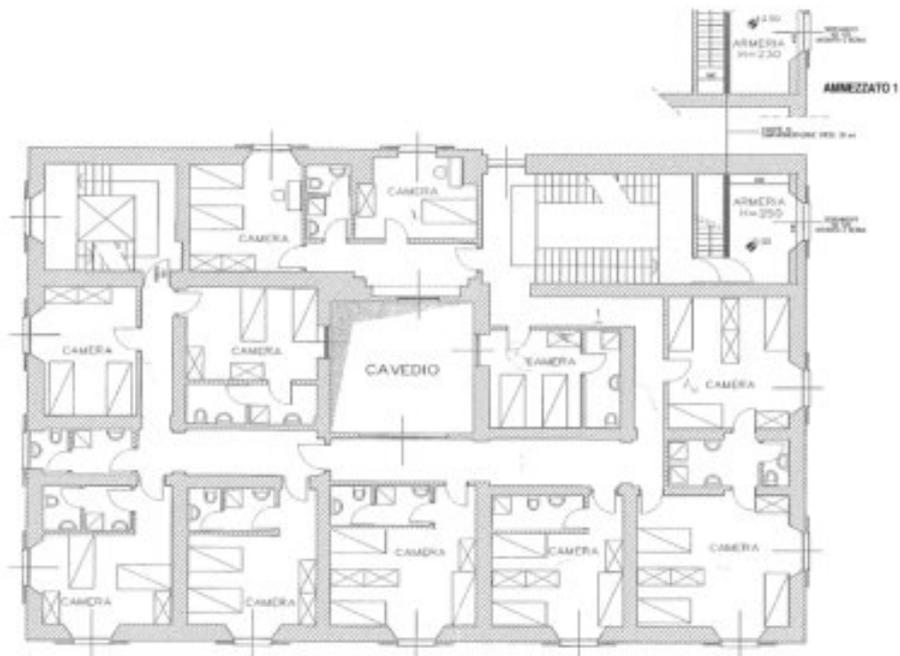
PIANTA PIANO PRIMO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia
U.O. Servizi Tecnici

