

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0018
DENOMINAZIONE BENE:	ARCHIVIO DI STATO DI MILANO (PALAZZO DEL SENATO - EX COLLEGIO ELVETICO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18.820
Costo Costruzione (CC)	€ 24.466.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 6.116.500
Stima importo lavori netto	€ 6.170.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 24.421,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.713,50
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 8.140,51
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 4.070,26
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 4.070,26
Qbl.11 Relazione geologica	€ 14.381,57
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 24.421,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 32.562,04
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 48.843,06

SOMMA € 163.624,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 62.315,28
Restituzione BIM	€ 6.231,53

SOMMA € 68.546,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 31.157,64
--	-------------

SOMMA € 31.157,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 263.328,70

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0062
DENOMINAZIONE BENE:	CONSERVATORIO DI MUSICA "G VERDI" - MILANO - VIA CONSERVATORIO 12

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	13.255
Costo Costruzione (CC)	€ 17.231.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 4.307.875
Stima importo lavori netto	€ 4.345.902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.213,52
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.023,72
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6.071,17
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3.035,59
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.035,59
Qbl.11 Relazione geologica	€ 10.725,74
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 18.213,52
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 24.284,69
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 36.427,04

SOMMA € 122.030,58

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 45.670,85
Restituzione BIM	€ 4.567,09

SOMMA € 50.237,94

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 22.835,43
--	-------------

SOMMA € 22.835,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 195.103,94

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0065
DENOMINAZIONE BENE:	EX IMMOBILE AAMS - LOTTOMATICA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	705
Costo Costruzione (CC)	€ 916.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 229.125
Stima importo lavori netto	€ 231.148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.993,78
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 221,53
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 664,59
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 332,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 332,30
Qbl.11 Relazione geologica			€ 863,97
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.993,78
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.658,38
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 3.987,57

SOMMA € 13.048,21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.047,14
Restituzione BIM			€ 404,71

SOMMA € 4.451,86

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.023,57

SOMMA € 2.023,57

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19.523,64

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0071
DENOMINAZIONE BENE:	EX CAVALLERIZZA SAVOIA - MILANO VIA BEZZECA ANGOLO VIA CARLO FOLDI N.2

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.050
Costo Costruzione (CC)	€ 6.565.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.641.250
Stima importo lavori netto	€ 1.655.738

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.329,24
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 925,47
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2.776,41
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.388,21
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.388,21
Qbl.11 Relazione geologica	€ 4.905,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.329,24
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.105,65
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.658,48

SOMMA € 55.805,90

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19.844,55
Restituzione BIM	€ 1.984,46

SOMMA € 21.829,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.922,28
--	------------

SOMMA € 9.922,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 87.557,18

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0044
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO ARESE LITTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	20.565
Costo Costruzione (CC)	€ 26.734.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 6.683.625
Stima importo lavori netto	€ 6.742.623

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 26.321,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.924,66
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 8.773,98
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 4.386,99
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 4.386,99
Qbl.11 Relazione geologica	€ 15.500,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 26.321,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 35.095,93
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 52.643,89

SOMMA € 176.357,03

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 67.453,16
Restituzione BIM	€ 6.745,32

SOMMA € 74.198,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 33.726,58
--	-------------

SOMMA € 33.726,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 284.282,08

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0073
DENOMINAZIONE BENE:	EX G.R.F. SCIESA PALAZZO ODELASCHI - MILANO VIA UNIONE 5

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.705
Costo Costruzione (CC)	€ 7.416.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.854.125
Stima importo lavori netto	€ 1.870.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.176,08
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.019,56
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.058,69
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.529,35
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.529,35
Qbl.11 Relazione geologica	€ 5.403,69
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.176,08
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12.234,77
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 18.352,16

SOMMA € 61.479,72

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.007,87
Restituzione BIM	€ 2.200,79

SOMMA € 24.208,65

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.003,93
--	-------------

SOMMA € 11.003,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 96.692,31

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MIB0560
DENOMINAZIONE BENE:	UFFICI GIUDIZIARI MINORILI MILANO VIA GIACOMO LEOPARDI 18

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.250
Costo Costruzione (CC)	€ 9.425.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.356.250
Stima importo lavori netto	€ 2.377.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.118,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.235,39
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.706,18
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.853,09
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.853,09
Qbl.11 Relazione geologica	€ 6.547,58
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.118,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.824,71
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22.237,06

SOMMA € 74.494,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16.556,86
Restituzione BIM	€ 1.655,69

SOMMA € 18.212,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.278,43
--	------------

SOMMA € 8.278,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 100.985,13

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	MID0070
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO ITALIA VIALE MATTEOTTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.375
Costo Costruzione (CC)	€ 4.387.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 877.500
Stima importo lavori netto	€ 1.106.557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.113,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 568,20
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.704,60
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 852,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 852,30
Qbl.11 Relazione geologica	€ 3.011,47
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.113,81
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.818,42
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10.227,63

SOMMA € 34.262,56

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 14.154,82
Restituzione BIM	€ 1.415,48

SOMMA € 15.570,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.077,41
--	------------

SOMMA € 7.077,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 56.910,27

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	COD0011
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO GIA' SEDE DELLA EX FEDERAZIONE DEI FASCI DI COMBATTIMENTO CON TERRENO USO CORTILE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.330
Costo Costruzione (CC)	€ 5.629.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.125.800
Stima importo lavori netto	€ 1.419.672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 6.542,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 726,92
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 2.180,77
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.090,38
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.090,38
Qbl.11 Relazione geologica			€ 2.835,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 6.542,30
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 8.723,07
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 13.084,60

SOMMA € 42.815,73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 17.430,60
Restituzione BIM			€ 1.743,06

SOMMA € 19.173,66

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 8.715,30

SOMMA € 8.715,30

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 70.704,69

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	LCD0006
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA SIRTORI GIA' LAZZARETTO DI LECCO VIA PONCHIELLI GIA' LEONARDO DA VINCI N.1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.080
Costo Costruzione (CC)	€ 2.704.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 676.000
Stima importo lavori netto	€ 681.967

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.192,17
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 465,80
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.397,39
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 698,69
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 698,69
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.468,72
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.192,17
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.589,56
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.384,34

SOMMA € 28.087,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.512,72
Restituzione BIM	€ 951,27

SOMMA € 10.463,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.756,36
--	------------

SOMMA € 4.756,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.307,88

