



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017 – CIG 8616997ADE – CUP G16J19000260001

Il giorno 27/07/2021 alle ore 11:25, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/4772 del 22 marzo 2021 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Ciò posto, il Seggio prosegue nella disamina della documentazione amministrativa del concorrente RTP Politecnica Ingegneria e Architettura, richiamando quanto rilevato nel verbale n. 1 del 26/07/2021 e riscontrando quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF. ARCHITETTO LORIS MACCI, DOTT. STEFANO LANDI (mandanti).	AMMESSO CON RISERVA



NOTE/MOTIVAZIONI

Come già rilevato nella prima seduta di gara, giusto verbale n. 1, l'operatore economico si presenta quale RTP di tipo misto, in cui ciascuna componente assume una quota complessiva dell'appalto ed una pluralità di attività descritte nel documento, a fronte delle quali sono poi state indicati i diversi professionisti chiamati a fare parte della struttura operativa minima.

Tenendo conto di quanto descritto dall'operatore economico nella domanda di partecipazione con riferimento alle prestazioni assunte (di cui alcune non ascrivibili, in base al disciplinare, a categorie/ID opere) nonché alle attività che verranno svolte, si procede alla disamina dei requisiti di cui al par. 7.2 e 7.3, fermo restando che, il chiarimento relativo alle singole quote di esecuzione rapportabili alle singole categorie/ID opere, risulta comunque necessario per potere esaurire l'accertamento in parola compiutamente.

Per quanto riguarda il **fatturato globale minimo** di cui al par. 7.2 lett.d) del disciplinare è posseduto dal RTP nel suo complesso. La mandataria è in grado di soddisfare integralmente il requisito richiesto con riferimento al fatturato globale minimo prescritto.

Ai fini della verifica dei requisiti occorre tenere conto del fatto che gli operatori in base alla descrizione riportata nella domanda assumono:

- Politecnica: coordinamento prestazioni specialistiche, categorie/ID Opere E22, S03, IA04, IA03, CSE, antincendio, Direzione Lavori e aggiornamento catastale;
- Archea Associati srl: categorie/ID Opere E22, E18, E19;
- Consilium Servizi di Ingegneria: categorie/Id opere IA01, IA02, IA03, IA04, antincendio;
- SB+: categorie/Id Opere S04 e rilievi;
- ABACUS: CSP;
- Studio Mattioli: geologia, archeologia e aspetti agronomici e forestali legati alle indagini;
- Ingegneri riuniti: categorie/Id Opere IA01 e IA02;
- Loris Macci: categoria/ID Opere E22;
- Stefano Landi: restauro;
- Monica Endrizzi: restauro;
- DBA Pro: categorie/Id Opere IA01, IA02 e S03.

Per quanto riguarda invece i **requisiti di cui al par. 7.3 lett. f)** il requisito relativo all'elenco servizi per importi lavori nelle categoria/Id Opere richieste lo stesso è posseduto dal RTP.

Ciascuna componente concorre all'elenco servizi in relazione alle prestazioni e/o attività assunte, fermo restando che per le prestazioni di competenza dell'archeologo, del restauratore e riferite all'aggiornamento catastale non vengono richiesti requisiti. La mandataria in relazione alle prestazioni assunte congiuntamente ad altri operatori risulta possedere i requisiti in misura maggioritaria. La mandataria concorre a tutte le categorie/Id Opere ed è comunque in grado di soddisfare il relativo requisito in ciascuna categoria/ID opere. Le diverse componenti del raggruppamento concorrono all'elenco servizi nel rispetto alle prestazioni assunte.

Per quanto riguarda i **servizi di punta di cui al par. 7.3 lett.g)** gli stessi vengono soddisfatti. Per la categoria/ID Opere E22, E18, E19 le punte possono essere integralmente soddisfatte sia da Politecnica sia da Archea. Politecnica soddisfa le punte nella categoria/Id opere S03. Politecnica e Sb+ sono entrambe in grado di soddisfare il requisito dei servizi di punta nella categoria/ID Opere S04. Ingegneri Riuniti, Consilium e DBA sono in grado di soddisfare il requisito dei servizi di punta nelle categorie/ID opere IA01 e IA02. Per le categorie/ID opere IA03 e IA04 sia Politecnica sia Consilium sono in grado di soddisfare il requisito.

In ragione di quanto rilevato nel verbale n. 1, qui da intendersi richiamato, si procede con la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato nel verbale n. 1 del 26/07/2021.

Il Presidente alle ore 13.05 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara a data da destinarsi viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori. La data della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti attraverso la precitata Area Comunicazioni, mediante messaggistica di Portale.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Arch. Michele Lombardi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Geom. Marco Francini: Componente