



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

PROT. 2020/4462/DRM

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 2 co. 2 bis e 14 co.4 bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica, la verifica preventiva dell'interesse archeologico e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso.

CIG: 82385488E0 - CUP:G63I18000100001

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 01/07/2020

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/9008/DRM del 20/11/2019 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre n. prot. 2707 del 24/04/2020 l'Agenzia del Demanio D.R. Marche ha determinato di avviare una "procedura negoziata ai sensi dell'art. 14, comma 4 bis, D.L. 189/2016 per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari finalizzati alla redazione della progettazione definitiva da restituire in modalità BIM compresa relazione geologica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per la realizzazione della nuova Caserma dell'arma dei Carabinieri sita nel Comune di Visso", tramite l'utilizzo del Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A.;
- è stato previsto che l'invito sarebbe stato rivolto a massimo n. 12 operatori economici iscritti all'elenco Speciale dei professionisti, individuati previa pubblicazione di un avviso pubblicato per almeno 15 giorni e che si sarebbe,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

pertanto, proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a dodici;

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016;
- in data 10 giugno u.s. si è svolta la seduta pubblica durante la quale si è dato corso all'estrazione dei seguenti n. 12 operatori economici invitati alla procedura:

I) (n. progressivo di arrivo 3) prot. 3285 - Ing. Matteo Anderlini – P.I. 01087810576;

II) (n. progressivo di arrivo 5) prot. 3353 – Investitalia Progetti srl – P.I. 02283740682;

III) (n. progressivo di arrivo 9) prot. 3574 – Ad PROGETTI S.R.L. (arch. Giuseppe Mattera) – P.I. 04734921218;

IV) (n. progressivo di arrivo 10) prot. 3577 - FRATONI ANDREA - P.I. 01944350444;

V) (n. progressivo di arrivo 11) prot. 3578 - Ing. Maurizio Serafini - ABACUS S.r.l.- P.I. 02453890549;

VI) (n. progressivo di arrivo 12) prot. 3580 - LUIGI MUFFATO - SINERGO SPA- P.I. 03877160279;

VII) (n. progressivo di arrivo 16) prot. 3586 - Erica Vitelli per PRO.SYSTEM s.r.l. – P.I. 07480671002;

VIII) (n. progressivo di arrivo 18) prot. 3590 - RT CIARROCCHI MAURIZIO - S.A.G.I. SRL – P.I. 01276770441;

IX) (n. progressivo di arrivo 20) prot. 3592 - RT ING. STEFANO SANTARELLI - P.I. 01385310428;

X) (n. progressivo di arrivo 21) prot. 3594 - Ing. Livio - società ACALE SRL - P.I. 02399260427;

XI) (n. progressivo di arrivo 22) prot. 3595 - RT ANDREA PIERGIGLI – P.I. 02806110421;

XII) (n. progressivo di arrivo 23) Prot. 3596 - GIANLUCA LOFFREDO – ARCHLIVING SRL – P.I. 01835300383;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 30/06/2020 ore 18.00 e quella di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del giorno 01/07/2020;

TANTO PREMESSO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

in conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di luglio (07), il giorno uno (01), alle ore 10:00, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il seggio di gara composto dal Rup ing. Marina Borsella, la quale, dichiara aperta la seduta pubblica e dà quindi inizio alle operazioni di gara mediante accesso alla piattaforma informatica, dichiarando che sono pervenute, nei termini, offerte telematiche da n. 11 operatori economici:

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
R.T. ABACUS S.R.L. (Mandataria) (DOTT. ING. CARLO COSTANTINI, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ABACUS S.R.L.*, MASSIMILIANO GASPERINI, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA)	29/06/2020 17:53:18
R.T. ACALE SRL FIMA ENGINEERING SRL ARCHEOLOGA ISABELLA PIERMARINI (FIMA ENGINEERING SRL, ACALE SRL*, ISABELLA PIERMARINI)	30/06/2020 11:41:09
R.T.P. ANDERLINI MATTEO	29/06/2020 17:49:44
R.T.P. ANDREA FRATONI	30/06/2020 11:25:57
R.T. ANDREA PIERGIGLI INGEGNERE (FABIO BERNARDINI STUDIO DI GEOLOGIA, PIERGIGLI PAOLA, FEDERICA GALAZZI, ANDREA PIERGIGLI INGEGNERE*, polzonetti andrea, CERIONI MATTEO, VE.S.T.A. SRL)	30/06/2020 17:46:27
INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.	30/06/2020 15:52:07
R.T.P. PRO.SYSTEM (PRO.SYSTEM SRL*, Carlo Terzoli, PAOLA VENTURINI, LEONARDO NOLASCO, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETÀ COOPERATIVA, ELMEC ENERGIA & AMBIENTE)	30/06/2020 16:29:28
RTP AD PROGETTI (ARCHITETTO SONIA IACONO, AD PROGETTI SRL*, INGEGNERE IGINO CIANCIARELLI, ING. FABIO LUCIBELLO, GEOL. FILOMENA MIRAGLIUOLO, ING. GIUSEPPE CASTAGNA, ING. GUGLIELMO NAPOLEONE,	26/06/2020 17:39:37



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
ARCHEOLOGO ALESSANDRA VUOSO)	
R.T. S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., CONSULTEC S.C.A R.L.)	30/06/2020 11:55:44
R.T. SINERGO (COLLAREDA MATTEO, SINERGO*, SINTHESI ENGINEERING SRL, ROBERTA MICHELINI)	26/06/2020 18:01:56
R.T.P. STEFANO SANTARELLI	30/06/2020 12:27:22

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Rup invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori. Si procederà all'apertura, attraverso il Sistema, delle buste digitali "A", seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica, scaricando la documentazione mediante apposita funzione del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e al successivo salvataggio sul server aziendale, nella sezione dedicata.

CONCORRENTE # 1 – RT AD PROGETTI MANDATARIO - ARCHITETTO SONIA IACONO, INGEGNERE IGINO CIANCIARELLI, ING. FABIO LUCIBELLO, GEOL. FILOMENA MIRAGLIUOLO, ING. GIUSEPPE CASTAGNA, ING. GUGLIELMO NAPOLEONE, ARCHEOLOGO ALESSANDRA VUOSO - MANDANTI

L'operatore dichiara di partecipare quale RT costituito di tipo orizzontale.

- ✓ Dall'esame della documentazione prodotta ed in particolare dei DGUE presentati, si rileva, in contrapposizione a quanto dichiarato nella manifestazione di interesse, la volontà del Raggruppamento di non sub appaltare alcuna prestazione (in particolare "le attività di indagini di laboratorio" da effettuarsi a cura di un Laboratorio ex art. 59 del DPR 380/2001). La volontà di non sub appaltare costituisce mancanza del requisito di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

partecipazione non avendo indicato nella compagine il Laboratorio autorizzato come sopra indicato.

Si rileva inoltre che:

- non risulta la allegazione dell'atto di costituzione del Raggruppamento che è stato dichiarato quale "costituito";
- la somma delle quote dichiarate nella domanda di partecipazione risulta superiore al 100%;
- non risulta presentato patto integrità dei mandanti Ing. Cianciarelli, Arch. Jacono, Ing. Castagna, Ing. Lucibello e Ing. Napoleone;
- nella cauzione provvisoria prodotta non si evince il potere di firma del sottoscrittore e l'indicazione del codice CIG della procedura;
- non risultano presentate le dichiarazioni integrative della mandataria AD Progetti e dei mandanti ing. Cianciarelli, Ing. Lucibello e Dott.ssa Miragliuolo;
- non risulta indicato nella Tabella Riepilogo Requisiti Professionali alcun lavoro ai fini dell'elenco servizi per tutti i mandanti ad eccezione dell'ing. Cianciarelli; difatti come previsto al par. 9.4 della lettera di invito nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale (o misto) il requisito tecnico professionale dell'Elenco dei Servizi di cui al par. 9.3 lett. k) deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento, in misura maggioritaria dalla mandataria ed in qualsivoglia misura dalle mandanti;

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio propone l'esclusione del concorrente dalla procedura per mancanza dei requisiti di partecipazione.

CONCORRENTE # 2 – RT SINERGO MANDATARIA - COLLAREDA MATTEO, SINTHESE ENGINEERING SRL, ROBERTA MICHELINI - MANDANTI

L'operatore dichiara di partecipare quale RT da costituirsi di tipo verticale se pure dalla compagine risulta da costituirsi un RT di tipo misto.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva quanto segue:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- non risulta indicato nella Tabella Riepilogo Requisiti Professionali alcun lavoro ai fini dell'elenco servizi per la mandante Sinthesi Engineering s.r.l.; difatti come previsto al par. 9.4 della lettera di invito nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale (o misto) il requisito tecnico professionale dell'Elenco dei Servizi di cui al par. 9.3 lett. k) deve essere posseduto da ciascun componente, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria e le singole mandanti in qualsivoglia misura;
- viene dichiarato di sub appaltare le prove di laboratorio e i sondaggi, pertanto si tratterà di sub appalto necessario delle prove di laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- il giovane professionista, Ing. Vincenzo Imbiscuso, partecipa come collaboratore su base annua di Sinergo s.p.a. – Mandataria.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

Alle ore 18.10 il Rup dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10.00 del giorno 02/07/2020.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Marina Borsella