



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 30/06/2020
Prot. . 2020/820/R.I./Atti

VERBALE DI GARA N. 3 Commissione Giudicatrice seduta pubblica

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

CUP: G44C19000030005

Lotto 1 CIG 7997244E82	Lotto 2 CIG 7997263E30	Lotto 3 CIG 7997275819	Lotto 4 CIG 7997284F84
Lotto 5 CIG 7997297A40	Lotto 6 CIG 7997307283	Lotto 7 CIG 7997313775	Lotto 8 CIG 7997320D3A

Seduta di gara pubblica telematica – LOTTO 4 – CIG 7997284F84

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, Apertura delle buste “C”. formulazione della graduatoria e individuazione delle eventuali offerte anomale

L'anno 2020, il giorno **30** del mese di **Giugno 2020**, alle ore **10:15**, si è riunita in seduta pubblica telematica, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (skype for Business), in adempimento alle disposizioni di contenimento del rischio epidemiologico di cui al DPCM del 11 Marzo 2020 – , la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 2019/1992/Atti del 08.11.2019 del Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C “Offerta Economica” relativa alla procedura in oggetto, composta come segue:

- ing. Pietro Ciolino – in qualità di Presidente;
- arch. Nicola Todaro – in qualità di Componente;
- arch. Federico Citarda – in qualità di Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene svolta altresì dall'ing. Sandra Marchetti.

Premesso che:

- come da verbale della seduta pubblica telematica del 22 Maggio scorso, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura della Busta Tecnica ed alla verifica della regolarità della documentazione presente all'interno delle Buste “B” relative al Lotto n.4;

- a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, della Valutazione delle Offerte Tecniche relative al Lotto n. 4, effettuata in seduta riservata, la stessa Commissione è nelle condizioni di dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche valide, dando atto che l'offerta presentata dall'O.E. Well Tech Engineering srl è stata esclusa a causa della presenza della offerta economica all'interno della "busta B" unitamente all'offerta tecnica, giusta Verbale n. 1 del 22.05.2020 prot. n. 2020/601/Atti;
- In corrispondenza degli operatori economici Mythos srl e Well Tech Engineering srl, si procederà all'inserimento dello stato "Escluso", (Determina di ammissione ed esclusione del 27.02.2020 prot. n. 2020/184/DRSI, e Verbale n. 1 del 22.05.2020 prot. n. 2020/601/Atti);
- L'avvio operazioni di gara verrà comunicato a mezzo portale acquisti nell'area dedicata "comunicazioni"
- si procederà alla lettura dei Punteggi Tecnici del Lotto 4 ed all'inserimento manuale dei relativi punteggi in corrispondenza dell'offerta tecnica di ciascun Operatore Economico, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Lex Specialis;
- prima di eseguire l'apertura dell'offerta economica temporale verrà dato avviso a tutti i concorrenti attraverso l'area "Comunicazioni";
- seguirà la lettura dei Punteggi Tecnici del Lotto 4 ed all'inserimento manuale dei relativi punteggi, con predisposizione della relativa graduatoria del lotto in trattazione.

Tutto ciò premesso, il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione riunita in modalità telematica da remoto a mezzo "skype for business", e condiviso la schermata di lavoro con tutti i componenti, alle ore 10:15 invia comunicazione a tutti gli Operatori Economici con avviso dell'inizio attività relativa alla lettura del punteggio della Busta Tecnica degli OO.EE. del Lotto n. 4, e procede con le seguenti operazioni:

- ✓ in corrispondenza dell'O.E. Mythos srl, nello stato esame della documentazione tecnica inserisce "non approvato", con inserimento nota (giusta comunicazione ex art. 76 comma 5 lett. b) prot. n. 2019/1880 del 25.10.2019, nonché verbale n. 6 del 21.10.2019).
- ✓ in corrispondenza dell'O.E. Well Tech Engineering srl, nello stato esame della documentazione tecnica inserisce "non approvato", con inserimento nota (giusto Verbale n. 1 del 22.05.2020 prot. n. 2020/601/Atti).
- ✓ In corrispondenza degli OO.EE. CEAS srl, F&M Ingegneria spa, Litos Progetti srl e Rina Consulting spa, si procede ad inserire lo stato di "approvato", in corrispondenza della documentazione tecnica;
- ✓ Si procede alla "apertura commissione tecnica" del Lotto n. 4, ed in corrispondenza di ciascun Operatore viene inserito manualmente il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica, calcolata come somma dei Criteri A e B (par. 18 del Disciplinare);

- ✓ Il Presidente, confermati i punteggi inseriti, riepiloga i punteggi dell'Offerta Tecnica, come riportati nel seguente prospetto, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Lex Specialis:

▪ RDO - LOTTO n. 4				
N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Punteggio riferito alla Professionalità e adeguatezza dell'Offerta (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche tecnico metodologiche dell'Offerta (B)	Totale Offerta Tecnica
1	CEAS SRL	26,38	21,64	48,02
2	F&M INGEGNERIA SPA	30,90	27,58	58,48
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	28,12	30,00	58,12
4	RINA CONSULTING SPA	28,14	21,78	49,92
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIP.	40,00	25,32	65,32

Si procede all'invio di nuova comunicazione agli O.E. relativa all'apertura delle offerte economico temporali del Lotto n. 4;

La Commissione prosegue quindi, attraverso il portale "AcquistinretePa", all'apertura delle Buste "C", relative al Lotto n. 4, contenenti le offerte economico-temporali presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura in questione.

Si procede ad effettuare il download delle Buste "C" caricate sul suddetto "Portale Acquistinrete" dei concorrenti ammessi, copiando il contenuto in una cartella locale.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "C" (offerta economico-temporale) prodotta da ciascun concorrente ammesso - Lotto n. 4 - verificando innanzitutto la presenza dei documenti e delle relative firme digitali e confermando l'inserimento dei costi della sicurezza e costi della manodopera e quindi alla lettura delle stesse. Si dà atto che la correttezza delle firme viene verificata attraverso l'applicativo del "notariato".

Verificata, per tutti i concorrenti, la correttezza formale della documentazione presente nella Busta "C", la Commissione procede alla lettura di ciascuna offerta economico-temporale.

La Tabella seguente riporta per ogni concorrente, l'offerta economica (ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara per il lotto in questione) e l'offerta temporale (riduzione percentuale con riferimento al tempo indicato per il lotto in questione nel capitolato Tecnico Prestazionale).

▪ RDO - LOTTO n. 4			
N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Ribasso Percentuale Unico sull'importo del Lotto	Ribasso Percentuale Unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio
1	CEAS SRL	47,005%	20,00%
2	F&M INGEGNERIA SPA	40,000%	20,00%
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	55,000%	20,00%
4	RINA CONSULTING SPA	38,000%	20,00%
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIP.	51,220%	20,00%

La Commissione procede quindi a determinare i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa applicando le formule indicate al punto 18.4 del Disciplinare di gara, procedendo al calcolo dei seguenti valori:

$$O_{\text{soglia}} = 46,245\% \qquad O_{\text{max}} = 55,000\%$$

$$T_{\text{medio}} = 20,000\%$$

Ed al calcolo dei coefficienti "c" e "d" come di seguito riepilogato nella tabella:

▪ RDO - LOTTO n. 4			
N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Coefficiente "c" relativo all'Offerta Economica	Coefficiente "d" relativo all'offerta temporale
1	CEAS SRL	0,86	1,00
2	F&M INGEGNERIA SPA	0,74	1,00
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	1,00	1,00
4	RINA CONSULTING SPA	0,70	1,00
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIP.	0,94	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

▪ RDO - LOTTO n. 4				
N.	FORNITORE (Mandataria/Capogruppo)	Punteggio Ribasso % Unico (c) (Max=20)	Punteggio Riduzione % Tempo (d) (Max=10)	Totale Punteggio economico- temporale (c+d)
1	CEAS SRL	17,26	10,00	27,26
2	F&M INGEGNERIA SPA	14,70	10,00	24,70
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	20,00	10,00	30,00
4	RINA CONSULTING SPA	13,97	10,00	23,97
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIP.	18,70	10,00	28,70

Il Presidente procede a chiudere la graduatoria e a mostrare la classifica

La Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economico-temporale nella piattaforma telematica, inserendo detto punteggio complessivo nella casella "Punteggio economico".

La Commissione, procede quindi all'individuazione dell'unico parametro finale per la formulazione della graduatoria relativa al **Lotto 4**, sommando i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale di ciascun concorrente, individuando, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, le offerte che superano la soglia di anomalia.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

RDO - LOTTO n. 4 – Graduatoria

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria								individuazione delle anomalie		
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=16)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 64)	offerta anomala (si/no)
1	5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	40,00	25,32	18,70	10,00	94,02	18,70	75,32	sì
2	3	LITOS PROGETTI	28,12	30,00	20,00	10,00	88,12	20,00	68,12	sì
3	2	F&M INGEGNERIA	30,90	27,58	14,70	10,00	83,18	14,70	68,48	no
4	1	CEAS SRL	26,38	21,64	17,26	10,00	75,28	17,26	58,02	no
5	4	RINA CONSULTING	28,14	21,78	13,97	10,00	73,89	13,97	59,92	no

Il Presidente dà atto che il punteggio automatico attribuito dal sistema relativo alla graduatoria dei Concorrenti del Lotto n.4 non corrisponde con la corretta attribuzione dei

punteggi, così come calcolata correttamente a mezzo foglio di calcolo dalla Commissione; tuttavia, il punteggio sebbene differente, non altera la graduatoria, come sopra riportata.

La classifica della gara definisce l'aggiudicazione provvisoria del Lotto n. 4 all'Operatore Economico Sidoti Engineering srl Unipersonale.

Viene nuovamente inviata comunicazione a tutti i concorrenti attraverso l'area dedicata "comunicazioni", con la conferma della chiusura dei lavori.

Alle ore 12:08 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, chiude la seduta pubblica e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella Sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: ing. Pietro Ciolino

Componente: ing. Marco Tripodi

Componente: arch. Federico Citarda

Il Segretario Verbalizzante
Ing. Sandra Marchetti

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.