



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 02/07/2020

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 25 giugno 2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI N.15.

CIG: LOTTO 1: 7951181222; LOTTO 2: 795118449B; LOTTO 3: 7951186641; LOTTO 4: 7951187714; LOTTO 5: 795119098D; LOTTO 6: 7951192B33; LOTTO 7: 7951194CD9; LOTTO 8: 7951195DAC; LOTTO 9: 795119802A; LOTTO 10: 79511990FD; LOTTO 11: 79512001D0; LOTTO 12: 795120451C; LOTTO 13: 795120993B; LOTTO 14: 79512180AB; LOTTO 15: 795121917E
CUP G12G19000220001.

VERIFICA SOCCORSI ISTRUTTORI

(LOTTO 4 - LOTTO 10 - LOTTO 9 - LOTTO 3 - LOTTO 5)

Premesso che:

- con determina n. 32 del 27 giugno 2019, prot. n. 2019/7095/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;
- con nota prot. 2019/3115/DRAM del 20/03/2019 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri la funzioni di responsabile unico del procedimento, all'Ing. Nicola Di Battista la funzione di assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 03/07/2019, sulla GURI in data 05/07/2019, nonché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;



- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. N.82/2005, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A e conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 ed alle pertinenti norme del Codice;
- con determina n. 43 del 02 agosto 2019, prot. n. 2019/8496/DRAM veniva integrato il Disciplinare di gara con specificazioni inerenti l'esame delle offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti avvalendosi del combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della l. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, co. 8 del d.Lgs. 50/2016;
- con determina n. 44 del 09 agosto 2019, prot. n. 2019/8795/DRAM veniva revocata e sostituita parte della documentazione di gara;

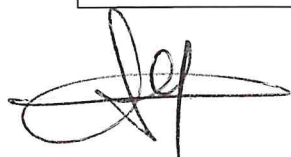
Visto il

- Verbale di gara n. 1 del 30 settembre 2019 prot. 10783 del 08/10/2019;
- Verbale di gara n. 2 del 27 gennaio 2020 prot. 6594 del 03/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 1 prot. n. 7054 del 12/06/2020;
- Verbale di gara n. 3 del 10 giugno 2020 prot. 7082 del 15/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 2 prot. n. 7105 del 15/06/2020;
- Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2020 prot. 7374 del 19/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 3 prot. n. 7403 del 22/06/2020;
- L'avviso di seduta pubblica di gara per l'esame dei soccorsi istruttori fissata per il 25 giugno 2020 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, il giorno **25 giugno 2020 alle ore 9:30**, il RUP ing. **Ciro Alizieri**, prosegue le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il RUP procede quindi con le attività inerenti la verifica dei soccorsi istruttori per i **LOTTI 4, 10, 9, 3 e 5**, prendendo atto che alle richieste di soccorso istruttorio hanno inoltrato proprio riscontro entro i termini temporali assegnati i seguenti operatori economici:

Lotto Busta di qualifica Operatore	Riscontro a soccorso istruttorio	Riscontro a richiesta di chiarimenti
LOTTO 4 Busta di qualifica N. 2 Sidoti Engineering S.r.l.	14/06/2020 ore 00:14 e 14/06/2020 ore 00:15 (piattaforma telematica "acquistinretepa") - 15/06/2020 ore 09:19 prot. 7066 (pec)	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 4 Busta di qualifica N. 9 SPI S.r.l.	15/06/2020 ore 09:02 prot. 7057 (pec)	01/07/2020 ore 12:54 prot. 7939 (pec)
LOTTO 4 Busta di qualifica N. 19 INEA S.r.l.	12/06/2020 ore 17:20 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	02/07/2020 ore 16:33 (piattaforma telematica "acquistinretepa")
LOTTO 4 Busta di qualifica N. 34 S2R S.r.l.	15/06/2020 del 09:53 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>



LOTTO 10 Busta di qualifica N. 1 Mythos Consorzio Stabile Scarl	- 12/06/2020 ore 09:43 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	01/07/2020 ore 08:24 prot. 7907 (pec)
LOTTO 10 Busta di qualifica N. 2 Sidoti Engineering S.r.l.	14/06/2020 ore 00:36 e 14/06/2020 ore 00:38 (piattaforma telematica "acquistinretepa") - 15/06/2020 ore 09:21 prot. 7069 (pec)	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 10 Busta di qualifica N. 10 SPI S.r.l.	15/06/2020 ore 09:05 prot. 7059 (pec)	02/07/2020 ore 09:04 prot. 7970 (pec)
LOTTO 10 Busta di qualifica N. 14 WELL TECH ENGEENERING	11/06/2020 ore 13:07 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 10 Busta di qualifica N. 19 INEA S.r.l.	12/06/2020 ore 17:22 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	02/07/2020 ore 16:33 (piattaforma telematica "acquistinretepa")
LOTTO 10 Busta di qualifica N. 34 S2R S.r.l.	- 15/06/2020 ore 09:57 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 9 Busta di qualifica N. 1 Mythos Consorzio Stabile Scarl	12/06/2020 ore 09:33 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	01/07/2020 ore 08:24 prot. 7907 (pec)
LOTTO 9 Busta di qualifica N. 8 SPI S.r.l	15/06/2020 ore 09:04 prot. 7058 (pec)	02/07/2020 ore 09:05 prot. 7971 (pec)
LOTTO 9 Busta di qualifica N. 15 AICE	11/06/2020 ore 12:16 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 9 Busta di qualifica N. 28 Sidoti Engineering S.r.l.	15/06/2020 ore 09:20 prot. 7068 (pec)	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 3 Busta di qualifica N. 5 Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L.	11/06/2020 ore 11:33 e 12/06/2020 ore 18:09 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	01/07/2020 ore 15:31 (piattaforma telematica "acquistinretepa")
LOTTO 3 Busta di qualifica N. 15 AICE	11/06/2020 ore 12:14 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 3 Busta di qualifica N. 21 Mobilia Pompilio	10/06/2020 ore 12:21 e 11/06/2020 ore 15:54 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>



LOTTO 3 Busta di qualifica N. 29 Sidoti Engineering S.r.l.	15/06/2020 ore 09:18 prot. 7065 (pec)	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>
LOTTO 5 Busta di qualifica N. 17 ARCHLIVING	12/06/2020 del 18:25 e 15/06/2020 ore 11:51 (piattaforma telematica "acquistinretepa")	30/06/2020 ore 11:27 (piattaforma telematica "acquistinretepa")
LOTTO 5 Busta di qualifica N. 29 Sidoti Engineering S.r.l.	15/06/2020 ore 09:20 prot. 7067 (pec)	<i>Nessuna richiesta di chiarimenti</i>

Il RUP prende altresì atto del mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio da parte dei seguenti operatori:

- **LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 20: ING. BRUNO PELAGGI S.r.l.;**
- **LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 20: ING. BRUNO PELAGGI S.r.l.;**
- **LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 16: ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato;**
- **LOTTO 5 - Busta di qualifica N. 16: ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato.**

Il RUP procede pertanto alla verifica del contenuto dei documenti restituiti, alla loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto a ciascun operatore economico.

LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 2: Sidoti Engineering S.r.l.

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta.

B) DGUE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta.

C) Foglio di Lavoro

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta.

Il RUP dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 9: SPI S.r.l.

RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione


- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandataria SPI S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) DGUE mandante Missere Ingegneria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta



D) DGUE mandante Arch. Elio Conte

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) Foglio di Lavoro mandante Missere Ingegneria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta.

F) Dichiarazione integrativa mandante Missere Ingegneria di:

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta.

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 19: INEA S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) PASSOE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

D) DGUE mandante Studio Ingegneria Mario Sablone S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) DGUE mandante Ing. Maurizio Paolini

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 34: S2R S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) Dichiarazione integrativa al DGUE mandante Rossi Prodi Associati S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Dichiarazione integrativa al DGUE mandante Tecsette S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 1: Mythos Consorzio Stabile Scarl
RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta



B) PASSOE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Patto d'integrità MC2, Cesare Taddia, Davide Sala, Fabio Inzani, Roberto Taddia e Edi Vuillermoiz

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

D) DGUE mandataria, mandanti e consorziate

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) Dichiarazione integrativa DGUE MC2, Gierrevu srl, Progettisti Associati Tecnarco Srl, Tecnoaer Engineering S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

F) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 2: Sidoti Engineering S.r.l.

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Foglio di Lavoro

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 10: SPI S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) Cauzione provvisoria

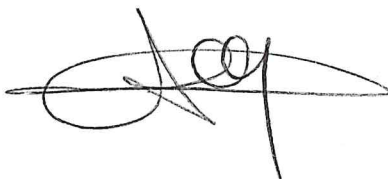
- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 14: WELL TECH ENGINEERING S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta



Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 19: INEA S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) PASSOE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

D) DGUE mandante Studio Ingegneria Mario Sablone S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) DGUE mandante Ing. Maurizio Paolini

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 34: S2R S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) Dichiarazione integrativa al DGUE mandante Rossi Prodi Associati S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Dichiarazione integrativa al DGUE mandante Tecsette S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 1: Mythos Consorzio Stabile Scarl
RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione

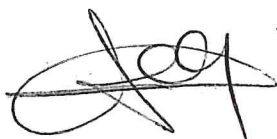
- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) PASSOE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Patto d'integrità MC2, Cesare Taddia, Davide Sala, Fabio Inzani, Roberto Taddia e Edi Vuillermoiz

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta



D) DGUE mandataria, mandanti e consorziate

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) Dichiarazione integrativa DGUE MC2, Gierrevu srl, Progettisti Associati TecnarC Srl, Tecnocaer Engineering S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

F) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 8: SPI S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandante Ing. Colombo Staccone

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 15: AICE
RTP COSTITUENDO

A) DGUE mandante Benigni Engineering

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 28: Sidoti Engineering S.r.l.
RTP COSTITUENDO

A) DGUE mandataria Sidoti Engineering S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandante Arch. Vincenzo Sidoti

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

LOTTO 3 - Busta di qualifica N. 5: Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L.
RTP COSTITUENDO

A) PASSOE

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta



B) DGUE mandanti Dott. Arch. Casciano Vito Antonio, Dott. Ing. Colaci - De Vitis Giuseppe, Dott. Ing. Perrotta Marco, Dott. Ing. Nicola di Pierno e Dott. Geol. Appezzati Mario

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Dichiarazione integrativa mandatario Studio D'Ambrosio e associati S.r.l.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

D) Dichiarazione integrativa mandante Arch. Pulimeno Giulia

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

E) Elenco servizi mandanti Dott. Ing. Nicola di Pierno, Dott. Ing. Perrotta Marco, Dott. Arch. Casciano Vito Antonio, Dott. Ing. Colaci - De Vitis Giuseppe, Dott. Ing. Giardino Francesco

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

**LOTTO 3 - Busta di qualifica N. 15: AICE
RTP COSTITUENDO**

A) DGUE mandante Benigni Engineering

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

**LOTTO 3 - Busta di qualifica N. 21: Mobilia Pompilio
RTP COSTITUENDO**

A) Cauzione provvisoria

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandante Geol. Giuseppe De Cosmo

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) DGUE mandante Arch. Floriana Grande

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

**LOTTO 3 - Busta di qualifica N. 29: Sidoti Engineering S.r.l.
RTP COSTITUENDO**

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandataria e mandanti

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Foglio di Lavoro mandataria e mandanti



- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

**LOTTO 5 - Busta di qualifica N. 17: ARCHLIVING
RTP COSTITUENDO**

A) DGUE mandante Future Environmental Design S.r.l.s.

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

**LOTTO 5 - Busta di qualifica N. 29: Sidoti Engineering S.r.l.
RTP COSTITUENDO**

A) Domanda di partecipazione

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

B) DGUE mandataria e mandanti

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

C) Foglio di Lavoro mandataria e mandanti

- L'o.e. ha ottemperato alla richiesta

Il Rup dichiara l'operatore economico **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Il Rup dichiara altresì **NON AMMESSI** alla fase successiva di gara per mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio i seguenti operatori:

- **LOTTO 4 - Busta di qualifica N. 20: ING. BRUNO PELAGGI S.r.l.;**
- **LOTTO 10 - Busta di qualifica N. 20: ING. BRUNO PELAGGI S.r.l.;**
- **LOTTO 9 - Busta di qualifica N. 16: ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato;**
- **LOTTO 5 - Busta di qualifica N. 16: ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato.**

Alle ore 17:00 del giorno 02/07/2020 il RUP conclude le operazioni relative all'apertura e verifica delle buste relative ai **LOTTI 4, 10, 9, 3 e 5** contenenti la documentazione integrativa di cui ai soccorsi istruttori. Chiude il verbale in pari data e lo invia alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza.

Il presente verbale consta di 10 (dieci) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

