



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 03/07/2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2019/8314/DRC – STE del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in sette lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 sono stati nominati i membri della Struttura di Staff incaricati dell'esame della documentazione amministrativa, e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n.

16 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il Lotto 4, n. 6 offerte per il Lotto 5, n. 7 offerte per il Lotto 6, n. 6 offerte per il Lotto 7;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2019 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte per tutti i lotti, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 03/10/2019, del 07/10/2019 e del 09/10/2019, verbali nn. 1,3 e 9, e della seduta riservata del 07/10/2019, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto 1 la graduatoria provvisoria come segue:
 - 1. Concorrente 3: RT: A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA);
 - 2. Concorrente 11: RT: I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (MANDATARIA)
 - 3. Concorrente 26: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- nella seduta del 07/10/2019 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 3 (A.I.C.E. Consulting S.R.L. - Studio Di Architettura Di Muzio, Norman Abballe, Benigniengineering S.R.L.) e della busta n. 11 (I.P.M. Integrated Projects Management S.R.L. Simone Senzacqua Ingegnere "Professione Organizzata") apparivano anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. n. 10715 e prot. n. 10716 del 08/10/2019 ha chiesto ai suddetti concorrenti i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- in data 08/10/2019 (verbale n. 6) la struttura di Staff, come sopra individuata, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 1, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 08/10/2019, del 18/10/2019, del 23/10/2019 e del 30/10/2019, verbali nn. 6, 14, 20 e 26, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara, con conseguente ammissione degli stessi alla procedura;
- con verbale prot. n. 2019/11907/DRC – STE del 30/10/2019 il RUP ha dichiarato congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria) e con nota prot. n. 2019/11922/DRC – STE del

30/10/2019 ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al medesimo concorrente;

- con determina 2019/11928/DRC-STE del 30/10/2019, è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 al costituendo RT A.I.C.E. CONSULTING S.r.l. (mandataria);
- con ricorso notificato in data 27/11/2019 la società INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. ha impugnato innanzi al TAR Lazio, tra l'altro, la suddetta determina di aggiudicazione;
- il TAR Lazio, con sentenza della Sez. II-ter n. 803 del 21/01/2020, ha accolto il ricorso e, per l'effetto, ha annullato gli atti impugnati, ritenendo, tra l'altro, che il Raggruppamento A.I.C.E. CONSULTING S.r.l. sarebbe dovuto essere escluso dal Lotto in discorso;
- in esecuzione della citata sentenza, con determina prot. 2020/1948/DRC del 21/02/2020, la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione dalla procedura in oggetto del concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria);
- con verbale prot. n. 2926 del 16/03/2020 il RUP ha dichiarato congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria) e con nota prot. 2930 del 17/03/2020 ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al medesimo concorrente;
- con determina prot. n. 2978 del 19/03/2020, la Stazione appaltante ha disposto l'aggiudicazione del Lotto 1 della procedura in oggetto al costituendo RT tra la I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria) e SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA" (mandante), con efficacia subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento stesso dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- all'esito del procedimento di verifica dei requisiti, con determina prot. n. 5211 del 09/06/2020, la Stazione appaltante ha disposto la revoca in autotutela della suddetta determina di aggiudicazione prot. n. 2978 del 19/03/2020;
- con determina prot. n. 5246 del 10/06/2020 è stata disposta l'esclusione dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto del RT I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (mandataria) e la riconvocazione della Struttura di staff in seduta pubblica ai fini dell'esame della documentazione amministrativa – Busta A presentata per il Lotto 1 dal concorrente RT VIA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), divenuto primo classificato ed unico concorrente nella citata graduatoria di cui al verbale n. 3 del 07/10/2019;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 12/06/2020 e del 22/06/2020, verbali nn. 35 e 36, la documentazione amministrativa presentata dal RT VIA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria) è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara, con conseguente ammissione dello stesso alla procedura;
- con verbale prot. n. 5806 del 30/06/2020 il RUP ha ritenuto congrui i costi della manodopera relativi all'offerta presentata dal concorrente n. 26 RT VIA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria);

- con nota prot. n. 5810 del 01/07/2020 il RUP ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al medesimo concorrente n. 26 RT VIA INGEGNERIA S.R.L. (mandataria);

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del “servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale” – Lotto 1, per l'importo di € 1.341.348,87 (euro unmilionetrecentoquarantunomilatrecentoquarantotto/87), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.591,10 (euro quindicimilacinquecentonovantuno/10), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria VIA INGEGNERIA S.R.L. e dalle mandanti NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO e INTERA SRL, come da nota del RUP prot. n. 5810 del 01/07/2020;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Referente per l'istruttoria
Filippo Muzi

Il Responsabile del procedimento
Paola Abbruzzese

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

