



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/07/2020

Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

LOTTO	CIG
1	83055157CB
2	83055379F2
3	8305558B46

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemilaventi, il giorno 03 del mese di luglio

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.
- La Direzione Regionale Sicilia ha individuato n.24 beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.
- L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.
- Con provvedimento Reg. Int. 2020/270/DRSI-STE del 26/03/2020 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in **€ 26.210,00 (ventiseimiladuecentodieci/00)** oltre Iva e oneri previdenziali;

- I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 3 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - TP	3	€ 5.928,00	55
2	ME	3	€ 6.128,00	56
3	AG	4	€ 14.154,00	122

- con determina a contrarre reg. int. n. 2020/692/DRSI del 05/06/2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei sopracitati lavori sul MePA, predisponendo n° 3 RDO, a ciascuna delle quali sono stati invitati quattro operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, come da tabelle ora riportate:

RDO

2569982

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	PROVINCIA
1	GEOSIT SRLS	6439260826	PALERMO
2	SIRAGUSA VINCENZO	5727000829	PALERMO
3	STUDIO TECNICO GEOM. CANNAVO' DOMENICO	6486700823	PALERMO
4	STUDIO TECNICO GEOM. SANTO ROSANO	2982180826	PALERMO

RDO

2570479

LOTTO 2	Ragione sociale	Partita iva	PROVINCIA
1	GEOM. NUNZIO ARASI	3081570834	MESSINA
2	MARIANA BARONA	3241690837	MESSINA
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI – DI MENTO	1995080833	MESSINA
4	STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	2898080839	MESSINA

RDO

2570512

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	PROVINCIA
1	ARCH. DINO SERRA	2230550846	AGRIGENTO
2	FRANCESCO ARMATO	300410842	AGRIGENTO
3	GEOM. CAVALERI ALFONSO	1992650844	AGRIGENTO
4	STUDIO TECNICO ING. MARIO MARSALA	2762750848	AGRIGENTO

- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del prezzo più basso;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 27/05/2020;

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/04/2019, ore 12,00), pervenivano le seguenti offerte:

- Lotto 1

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIRAGUSA VINCENZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/05/2020 18:23:04
2	STUDIO TECNICO GEOM. CANNAVO' DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/05/2020 18:51:07
3	STUDIO TECNICO GEOM. SANTO ROSANO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2020 10:18:46

- Lotto 2

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOMETRA NUNZIO ARASI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2020 10:07:00
2	MARIANA BARONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/05/2020 09:07:51
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/05/2020 20:30:21
4	STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2020 12:54:45

- - Lotto 3

Buste presentate: 1

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOM. CAVALERI ALFONSO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/05/2020 13:48:29

- nelle sedute del 28/05/2020 e del 05/06/2020, si vedano in proposito i verbali pubblicati sul sito istituzionale, il RUP procedeva all'apertura delle buste ed – a seguito delle richieste ed ottenute integrazioni documentali richieste ex art. 83, comma 9, del codice degli appalti – con i seguenti risultati:

- lotto 1:

Offerte

Offerente	Lotto
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
STUDIO TECNICO GEOM. CANNAVO' DOMENICO	37,55 Punti percentuale
STUDIO TECNICO GEOM. SANTO ROSANO	33,33 Punti percentuale
SIRAGUSA VINCENZO	10,12 Punti percentuale
Miglior offerta:	37,55 Punti percentuale

- lotto 2

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
GEOMETRA NUNZIO ARASI	37,00 Punti percentuale	Aggiudica definitivamente
MARIANA BARONE	35,50 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	21,67 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	3,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	37,00 Punti percentuale	

- lotto 3

Offerte

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
GEOM. CAVALERI ALFONSO	50,50 Punti percentuale
Miglior offerta:	50,50 Punti percentuale

- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto agli Operatori Economici sopra indicati;
- il RUP ha provveduto – per quanto riguarda il lotto 1 – all'effettuazione delle verifiche sulle dichiarazioni rese ex art. 80 del D. Lgs n° 50/2016, che – anche grazie ai giustificativi forniti dal professionista - hanno dato esito positivo;

Preso atto che

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerate congrue le offerte formulate dai concorrenti aggiudicatari provvisori, si possa dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore degli stessi,
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di quantificare gli importi – rispettivamente, lotto per lotto - alla luce dei ribassi offerti dai rispettivi aggiudicatari ed il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori così come da offerte, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente il LOTTO 1 al GEOM. DOMENICO CANNAVO'.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Il Direttore
 VANNINI VITTO
 2025.07.03 14:34:23
 Vito VANNINI VITTO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4074VATP19349711
 f.to in m...
 ex art. 24 del D.lgs. 82/2005
 RSA/2048 bits