



AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, 07/07/2020

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 1

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. CUP G12G19000220001. Lotto 4 - CIG: 7951187714; Lotto 10 - CIG: 79511990FD; Lotto 9 - CIG: 795119802A; Lotto 3 - CIG: 7951186641; Lotto 5 - CIG: 795119098D.

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta tecnica"- Lotti 4,10,9,3,5.

Il giorno 07 luglio 2020 alle ore 10.15, presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38 e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise con determina prot. n. 2020/534/DRAM del 20 gennaio 2020, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Filomena Santangelo, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 2020/534/DRAM del 20 gennaio 2020.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "www.acquistinretepa.it", nella disponibilità di Consip S.p.A.

Preliminarmente, la Commissione prende atto della chiusura delle attività del seggio nonché dell'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara, relativamente ai lotti 4, 10, 9, 3 e 5, comunicato dal RUP con nota prot. n. 2020/8070/DRAM del 03/07/2020, di seguito riportato:

Lotto	Busta	OPERATORE ECONOMICO
4	2	Sidoti Engineering S.r.l.
4	9	SPI S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Missere Ingegneria Srl
4	14	WELL TECH ENGINEERING S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - ABGROUP S.N.C - ARCH. FABIO CACCIARI - APR RILIEVI - AREA ENGINEERING - RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE
4	19	INEA S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO ING. MARIO SABLONE - TONELLI INGEGNERIA - MAURIZIO PAOLINI - GIANLUCA ALBERA - GIUSEPPE COTTURONE - MICHELE AURELI - AURELI SOIL - GEOPROVE
4	22	ITS S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - MUSA PROGETTI - ING. DAMIANO DI CIACCIO - DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO
4	34	S2R S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL - TECSETTE SRL - TSI Studio Associato - GEOGAMMA
10	1	MYTHOS Cons. Stabile SCARL mandataria in RTP costituendo con: - GMN ENGINEERING SRL - ING. MARIO MELILLO - JBPS SRL - ING ALESSANDRO ZICHI
10	2	Sidoti Engineering S.r.l.
10	10	SPI S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: - ARCH. ELIO CONTE - PACE & PARTNERS SRL

Spina

10	14	WELL TECH ENGINEERING S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- ABGROUP S.N.C
		- ARCH. FABIO CACCIARI
		- APR RILIEVI
		- AREA ENGINEERING
10	19	RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE
		INEA S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- STUDIO ING. MARIO SABLONE
		- TONELLI INGEGNERIA
		- MAURIZIO PAOLINI
		- GIANLUCA ALBERA
		- GIUSEPPE COTTURONE
		- MICHELE AURELI
- AURELI SOIL		
- GEOPROVE		
10	34	S2R S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL
		- TECSETTE SRL
		- TSI Studio Associato
9	1	GEOGAMMA
		MYTHOS Cons. Stabile SCARL mandataria in RTP costituendo con:
		- GMN ENGINEERING SRL
		- ING. MARIO MELILLO
		- JBPS SRL
9	8	- ING. ALESSANDRO ZICHI
		SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		- ARCH. ELIO CONTE
9	15	- ING. COLOMBO STACCONE
		A.I.C.E. Consulting, mandataria in RTP costituendo con:
		- BENIGNIENGINEERING S.R.L.
9	24	- STUDIO GAIA
		Progetto PSC, mandataria in RTP costituendo con:
9	28	- ING. VINCENZO CUCCURULLO
		Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
3	5	- ARCH. VINCENZO SIDOTI
		Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L., mandataria in RTP costituendo con:
		- DOTT. ING. NICOLA DI PIERNO
		- DOTT. ING. PERROTTA MARCO
		- DOTT. ARCH. CASCIANO VITO ANTONIO
		- DOTT. ING. COLACI- DE VITIS GIUSEPPE
		- DOTT. ING. GIARDINO FRANCESCO
		- DOTT.SSA ARCH. PULIMENO GIULIA
- DOTT. GEOL. APPEZZATI MARIO		
3	15	A.I.C.E. Consulting, mandataria in RTP costituendo con:
		- BENIGNIENGINEERING S.R.L.
		- STUDIO GAIA
3	18	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria, mandataria in RTP costituendo con:
		- OPEN PROJECT S.R.L.
		- Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.
		- TOMMASO CAENARO
3	21	- DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI
		Ing. Mobilia Pompilio, mandataria in RTP costituendo con:

		– ARCH. FLORIANA GRANDE
		– GEOL. GIUSEPPE DE COSMO
		– ING. MASSIMO BOTTACINI
3	29	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		– PROGETTO ITALIA
		– ARCH. JLENIA ALLEVI
5	17	ARCHILIVING, mandataria in RTP costituendo con:
		– TOMASONE ASSOCIATI
		– GEOL. DIMITRI MAZZA
		– F.E.D. SPIN OFF
5	27	INNOVATIONS, mandataria in RTP costituendo con:
		– Geol. Maurizio Castellani
		– Arch. Francesco Bocciarelli
		– Ing. Errica Bianconi
5	29	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		– PROGETTO ITALIA
		– ARCH. JLENIA ALLEVI

Prima di procedere all'avvio delle attività di competenza, il Presidente dà atto che con nota prot. 2020/8129/DRAM del 06/07/2020, che si allega al presente verbale per farne parte integrante, il RUP ha comunicato alla Commissione che "ai fini dell'espletamento della successiva fase di gara, sulla piattaforma telematica di gestione della gara nella disponibilità di Consip S.p.A., per ciascuno degli operatori economici partecipanti ai LOTTI 4, 10,9,3 e 5 è stato attribuito lo stato "non valutato" in corrispondenza di ogni documento presentato all'interno della busta amministrativa", ferme restando, in ogni caso, le valutazioni effettuate dal RUP stesso con riferimento alla busta amministrativa presentata dagli operatori per i citati lotti, come si evince dai verbali e dai provvedimenti ivi richiamati.

Tutto ciò premesso, la Commissione comunica l'avvio delle attività, agli operatori ammessi alla presente fase di gara, di cui alla tabella sopra richiamata, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "Comunicazioni con i fornitori".

Effettuato l'accesso alla sezione "esame delle offerte", risulta inibito l'accesso alla documentazione inerente l'offerta tecnica, per tutti i lotti in esame, non essendo attivato il comando "azione possibile". La commissione tenta più volte il percorso per effettuare l'apertura delle offerte tecniche, constatandone però l'impossibilità di procedere, come si evince dagli screenshot che si allegano al presente verbale.

La Commissione quindi rilevata l'impossibilità di proseguire la presente seduta, rinvia l'apertura delle buste tecniche in oggetto a successiva seduta pubblica, la cui data verrà tempestivamente comunicata agli operatori mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

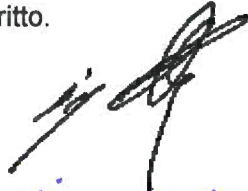
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, oltre a n. 2 allegati che ne costituiscono parte integrante, che sarà trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

All.ti:

1. nota Rup prot. 2020/8129/DRAM del 06/07/2020
2. n. 3 screenshot della schermata della piattaforma visibile ai componenti della Commissione .

Letto, confermato e sottoscritto.

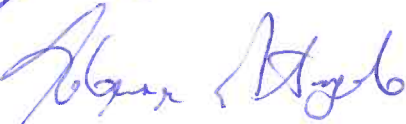
Ing. Carmelo Marullo



Ing. Giuseppe Bucci

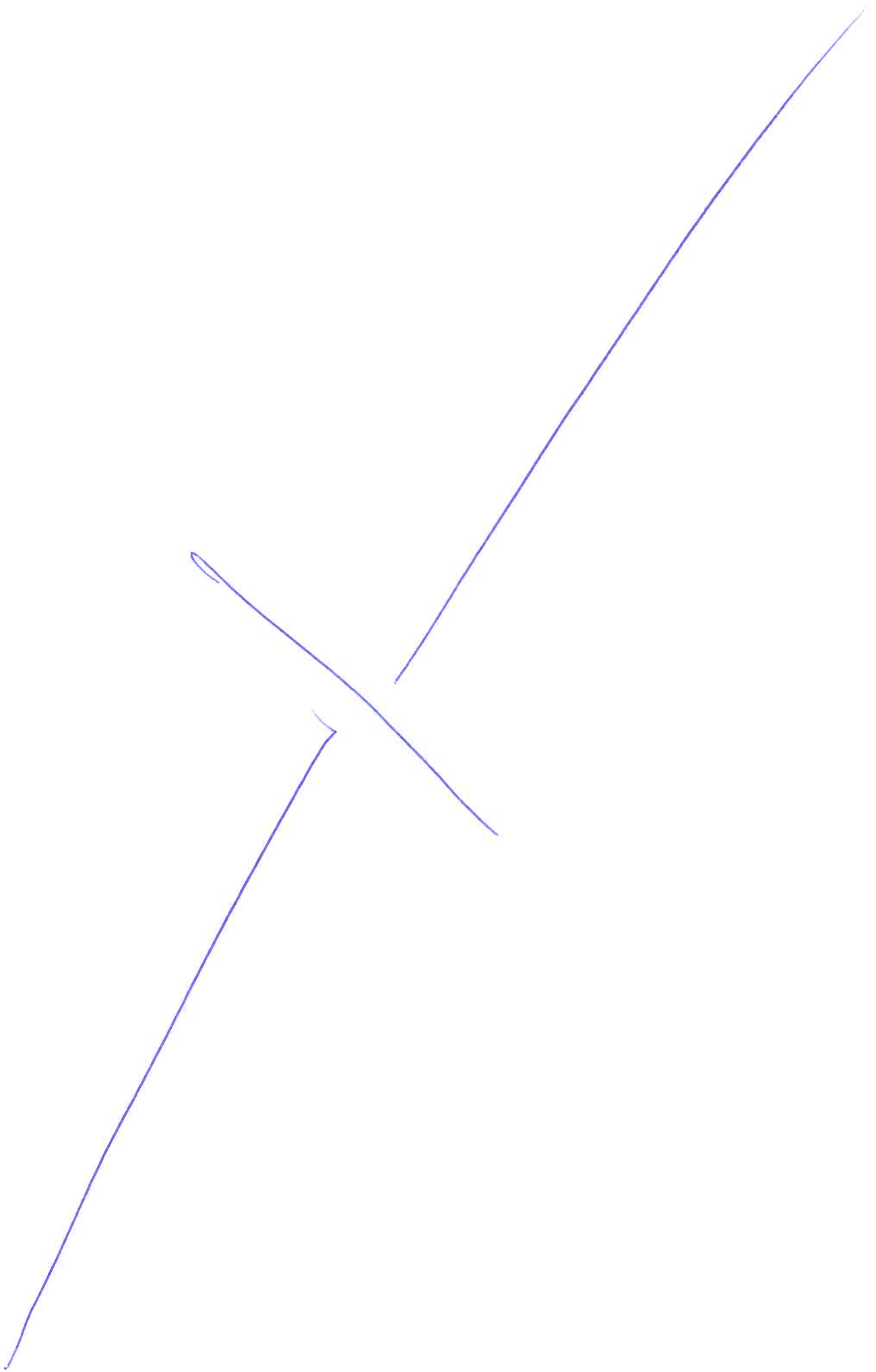


Ing. Filomena Santangelo



Dott.ssa Giulia Danna







A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 06/07/2020

***Alla Commissione di gara
Ing. Carmelo Marullo
Ing. Filomena Santangelo
Ing. Giuseppe Bucci
Dott.ssa Giulia Danna***

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. CUP G12G19000220001.

COMUNICAZIONE DEL RUP ALLA COMMISSIONE DI GARA

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- alcuni operatori economici hanno prodotto offerta per due lotti di partecipazione, presentando per ambo i lotti la relativa documentazione amministrativa nell'apposita ed unica sezione dedicata del Sistema e presentando offerta tecnica ed economica nella sezione dedicata a ciascun lotto di partecipazione;
- è stato adottato il criterio di analisi della documentazione amministrativa a partire dal lotto di maggior importo e non per intera "Busta" di partecipazione;
- per i LOTTI 4, 10, 9, 3 e 5 risultano completate le attività, di cui art. 19, lett. a), b), c) d) ed e) del Disciplinare di gara, inerenti la valutazione della Documentazione amministrativa;
- per gli ulteriori Lotti di partecipazione è in corso la valutazione del riscontro ai soccorsi istruttori;
- con nota prot. 8070 del 03/07/2020 il RUP ha comunicato alla commissione tecnica l'elenco degli operatori economici ammessi di cui ai citati LOTTI 4, 10, 9, 3 e 5;

Considerato che:

- la seduta pubblica della commissione tecnica è fissata per il giorno 7 luglio 2020 alle ore 09:30;



COMUNICA

ai fini dell'espletamento della successiva fase di gara,
che sulla piattaforma telematica di gestione della gara nella diponibilità di Consip S.p.A., per ciascuno degli operatori economici partecipanti ai LOTTI 4, 10, 9, 3 e 5 è stato attribuito lo stato **"non valutato"** in corrispondenza di ogni documento presentato all'interno della busta amministrativa.

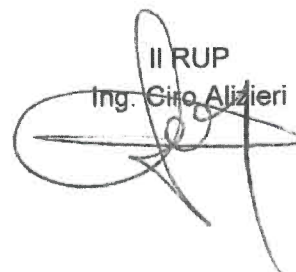
Restano ferme le valutazioni effettuate dal RUP con riferimento alla busta amministrativa presentata dagli operatori per i citati lotti, come da specifici verbali e provvedimenti sotto elencati che si intendono qui integralmente richiamati:

- Verbale di gara n. 2 del 27 gennaio 2020 prot. 6594 del 03/06/2020;
- Verbale di gara n. 5 del 25 giugno 2020 prot. 8022 del 02/07/2020;
- Provvedimento di ammissione/esclusione n. 1 prot. n. 7054 del 12/06/2020;
- Provvedimento di ammissione/esclusione n. 4 prot. n. 8040 del 03/07/2020.

Si comunica altresì che il RUP ha provveduto ad attribuire i permessi alla piattaforma telematica per la gara in oggetto ai componenti della commissione.



Il RUP
Ing. Gino Alizieri



ALLEGATO 2 – Verbale Commissione Giudicatrice n. 1 del 07/07/2020

The screenshot shows the 'acquistinretepa' website interface. At the top, there are logos for 'consip' and 'MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze'. The main header includes 'acquistinretepa', navigation links like 'Chi siamo', 'Aree merceologiche', 'Acquista', 'Vendi', 'Supporto', and a search bar. Below the header, a text block describes the procurement procedure: 'PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. - ANNUALITÀ 2019/A - LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 E 15.'

Below the text is a table with columns 'N. Lotto', 'Azioni possibili', 'Dettagli', and 'Selec.'. The table lists lots from 1 to 15. Below the table, there is a section titled 'Offerta' with a table for 'Documentazione gara' containing various document types like 'Domanda di partecipazione', 'Attestazioni', etc.

This is an identical copy of the screenshot above, showing the 'acquistinretepa' website interface with the same text and table structure.

[Handwritten signature in blue ink]

WhatsApp | PROCEDURA APERTA AI SENSI DI...

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto Cerca nel database

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E 55/AM II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RELIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, ITCNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. - ANNULLATA' 2019/A - LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 E 15.

N. LOTTA	Aziende possibili	Dettagli	Subloti
lotto 1			
lotto 2			
lotto 3			
lotto 4			
lotto 5			
lotto 6			
lotto 7			
lotto 8			
lotto 9			
lotto 10			
lotto 11			
lotto 12			
lotto 13			
lotto 14			
lotto 15			

Offerta

Offerta	Documentazione													
Caratteristiche	Da	Elaborazioni	Calcoli	Elaborazioni	INFORMAZIONI AI SENSI DEL D.LGS. 50	DOCUMENTAZIONE TECNICA	ALTRI DT	Elaborazioni	ATTI	Documenti	Elaborazioni	ALTRI DT	DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	Elaborazioni

10/12/2019

[Handwritten signature]