



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 10/07/2020

PROVVEDIMENTO N. 5

CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

(LOTTO 14, LOTTO 7, LOTTO 2, LOTTO 1, LOTTO 8,
LOTTO 15, LOTTO 6, LOTTO 12, LOTTO 13, LOTTO 11)

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI N.15.

CIG: LOTTO 1: 7951181222; LOTTO 2: 795118449B; LOTTO 3: 7951186641; LOTTO 4: 7951187714; LOTTO 5: 795119098D; LOTTO 6: 7951192B33; LOTTO 7: 7951194CD9; LOTTO 8: 7951195DAC; LOTTO 9: 795119802A; LOTTO 10: 79511990FD; LOTTO 11: 79512001D0; LOTTO 12: 795120451C; LOTTO 13: 795120993B; LOTTO 14: 79512180AB; LOTTO 15: 795121917E
CUP G12G19000220001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

Premesso che:

- con determina n. 32 del 27 giugno 2019, prot. n. 2019/7095/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente



all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;

- con nota prot. 2019/3115/DRAM del 20/03/2019 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri la funzioni di responsabile unico del procedimento, all'Ing. Nicola Di Battista la funzione di assistente al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 03/07/2019, sulla GURI in data 05/07/2019, nonché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. N.82/2005, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A e conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 ed alle pertinenti norme del Codice;
- con determina n. 43 del 02 agosto 2019, prot. n. 2019/8496/DRAM veniva integrato il Disciplinare di gara con specificazioni inerenti l'esame delle offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti avvalendosi del combinato disposto dell'art. 1 co. 3 della l. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, co. 8 del d.Lgs. 50/2016;
- con determina n. 44 del 09 agosto 2019, prot. n. 2019/8795/DRAM veniva revocata e sostituita parte della documentazione di gara;
- con nota prot. 2019/9010/DRAM del 21/08/2019 il Direttore Regionale Raffaella Narni, ha disposto la revoca dell'incarico di assistente al RUP all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione del proprio servizio, ed ha disposto la nomina di assistente al RUP all'Ing. Euthimia Kritsikokas.

Visto il

- Verbale di gara n. 1 del 30 settembre 2019 prot. 10783 del 08/10/2019;
- Verbale di gara n. 2 del 27 gennaio 2020 prot. 6594 del 03/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 1 prot. n. 7054 del 12/06/2020;
- Verbale di gara n. 3 del 10 giugno 2020 prot. 7082 del 15/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 2 prot. n. 7105 del 15/06/2020;
- Verbale di gara n. 4 del 17 giugno 2020 prot. 7374 del 19/06/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 3 prot. n. 7403 del 22/06/2020;
- Verbale di gara n. 5 del 25 giugno 2020 prot. 8022 del 02/07/2020;
- Il Provvedimento di ammissione/esclusione n. 4 prot. n. 8040 del 03/07/2020;
- Verbale di gara n. 6 del 08 luglio 2020 prot. 8356 del 10/07/2020, nel quale il RUP ha esaminato il contenuto dei riscontri ai soccorsi istruttori per i **LOTTI 14, 7, 2, 1, 8, 15, 6, 12, 13 e 11** ed ha dichiarato **l'ammissibilità dei seguenti operatori economici concorrenti**:

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	ESITO
4	<p>SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VE.MA. PROGETTI S.r.l. - ING. GIUSEPPE PERILLO 	14	AMMESSO
6	<p>STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO 	14	AMMESSO
12	<p>Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingegneria del Territorio S.r.l. - Ing. Antonio Mazzon 	14	AMMESSO
21	<p>Ing. Pompilio MOBILIA, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Floriana GRANDE - Geol. Giuseppe DE COSMO - Ing. Massimo BOTTACINI 	14	AMMESSO
22	<p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - ING. DAMIANO DI CIACCIO - DOTT. SARO DI RAIMONDO 	14	AMMESSO
25	<p>PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI 	14	AMMESSO

	- Ing. GIULIANO POMPILIO		
26	PSE 4.0 SRL, mandataria in RTP costituendo con: - Future Environmental Design S.r.l. - Architetto Gaetano Golia	14	AMMESSO
31	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL	14	AMMESSO
7	Studio ing. Lanfranco Zonetti, mandataria in RTP costituendo con: - SA.GE.DIL S.r.l. - dott. Geol. David Simoncelli - G.EDI.S. S.r. - dott. Ing. Flavio De Vito	7	AMMESSO
32	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Progetto Italia S.r.l.s, - Arch. Vincenzo Sidoti	7	AMMESSO
4	SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - VE.MA. PROGETTI S.r.l. - ING. GIUSEPPE PERILLO	2	AMMESSO
33	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - PROGETTO ITALIA S.r.l.s.	2	AMMESSO
5	Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L., mandataria in RTP costituendo con: - Dott. Ing. Nicola di Pierno - Dott. Ing. Perrotta Marco - Dott. Arch. Casciano Vito Antonio - Dott. Ing. Colaci - De Vitis Giuseppe	1	AMMESSO

	<ul style="list-style-type: none"> - Dott. Ing. Giardino Francesco - Dott.ssa Arch. Pulimeno Giulia - Dott. Geol. Appezzati Mario 		
10	<p>SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Elio Conte - Pace & Partners srl 	1	AMMESSO
13	<p>Tonelli Ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studio ing. Mario Sablone S.r.l. - Gianluca Albera - ing. Maurizio Paolini - ing. Giuseppe Cotturone - dott. geol. Michele Aureli - Aureli SOIL S.r.l. - GEOPROVE S.r.l. 	1	AMMESSO
33	<p>Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROGETTO ITALIA S.r.l.s. 	1	AMMESSO
7	<p>Studio ing. Lanfranco Zonetti, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SA.GE.DIL S.r.l. - dott. Geol. David Simoncelli - G.EDI.S. S.r. - dott. Ing. Flavio De Vito 	8	AMMESSO
13	<p>Tonelli Ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studio ing. Mario Sablone S.r.l. - Gianluca Albera - ing. Maurizio Paolini - ing. Giuseppe Cotturone 	8	AMMESSO

	<ul style="list-style-type: none"> - dott. geol. Michele Aureli - Aureli SOIL S.r.l. - GEOPROVE S.r.l. 		
26	PSE 4.0 SRL, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Future Environmental Design S.r.l. - Architetto Gaetano Golia 	8	AMMESSO
28	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - ing. Vincenzo Sidoti 	8	AMMESSO
17	ARCHLIVING S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - TOMASONE ASSOCIATI - GEOL. DIMITRI MAZZA - F.E.D. SPIN OFF S.r.l. 	15	AMMESSO
31	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL 	15	AMMESSO
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone 	6	AMMESSO
32	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Progetto Italia S.r.l.s. - Arch. Vincenzo Sidoti 	6	AMMESSO
9	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Elio Conte - Missere Ingegneria S.r.l. 	12	AMMESSO

23	ing. Francesco D'Ercoli, mandataria in RTP costituendo con: - ing. Franco Core - Ing. Andrea Malvestiti - geol. Giuseppe Capponi - arch. Michela Aloisi	12	AMMESSO
30	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti	12	AMMESSO
6	STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO	13	AMMESSO
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone	13	AMMESSO
12	Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Ingegneria del Territorio S.r.l. - Ing. Antonio Mazzon	13	AMMESSO
25	PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con: - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI	13	AMMESSO

	- Ing. GIULIANO POMPILIO		
30	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti	13	AMMESSO
3	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Serivi Integrati S.r.l. - Progetto Italia S.r.l.s.	11	AMMESSO
8	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Ing. Colombo Staccone	11	AMMESSO

DETERMINA

- l'AMMISSIONE dei concorrenti di seguito indicati per le motivazioni riportate nel Verbale di gara n. 6 del 08 luglio 2020 prot. 8356 del 10/07/2020, da intendersi qui integralmente richiamato:

BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTO
4	SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - VE.MA. PROGETTI S.r.l. - ING. GIUSEPPE PERILLO	14
6	STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO	14
12	Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:	14

	<ul style="list-style-type: none"> - Ingegneria del Territorio S.r.l. - Ing. Antonio Mazzon 	
21	<p>Ing. Pompilio MOBILIA, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Floriana GRANDE - Geol. Giuseppe DE COSMO - Ing. Massimo BOTTACINI 	14
22	<p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - ING. DAMIANO DI CIACCIO - DOTT. SARO DI RAIMONDO 	14
25	<p>PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI - Ing. GIULIANO POMPILIO 	14
26	<p>PSE 4.0 SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Future Environmental Design S.r.l. - Architetto Gaetano Golia 	14
31	<p>Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL 	14
7	<p>Studio ing. Lanfranco Zonetti, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SA.GE.DIL S.r.l. - dott. Geol. David Simoncelli - G.EDI.S. S.r. - dott. Ing. Flavio De Vito 	7
32	<p>Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto Italia S.r.l.s, 	7

	- Arch. Vincenzo Sidoti	
4	SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - VE.MA. PROGETTI S.r.l. - ING. GIUSEPPE PERILLO	2
33	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - PROGETTO ITALIA S.r.l.s.	2
5	Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L., mandataria in RTP costituendo con: - Dott. Ing. Nicola di Pierno - Dott. Ing. Perrotta Marco - Dott. Arch. Casciano Vito Antonio - Dott. Ing. Colaci - De Vitis Giuseppe - Dott. Ing. Giardino Francesco - Dott.ssa Arch. Pulimeno Giulia - Dott. Geol. Appezzati Mario	1
10	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Pace & Partners srl	1
13	Tonelli Ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Studio ing. Mario Sablone S.r.l. - Gianluca Albera - ing. Maurizio Paolini - ing. Giuseppe Cotturone - dott. geol. Michele Aureli - Aureli SOIL S.r.l. - GEOPROVE S.r.l.	1
33	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - PROGETTO ITALIA S.r.l.s.	1

7	Studio ing. Lanfranco Zonetti, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - SA.GE.DIL S.r.l. - dott. Geol. David Simoncelli - G.EDI.S. S.r. - dott. Ing. Flavio De Vito 	8
13	Tonelli Ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Studio ing. Mario Sablone S.r.l. - Gianluca Albera - ing. Maurizio Paolini - ing. Giuseppe Cotturone - dott. geol. Michele Aureli - Aureli SOIL S.r.l. - GEOPROVE S.r.l. 	8
26	PSE 4.0 SRL, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Future Environmental Design S.r.l. - Architetto Gaetano Golia 	8
28	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - ing. Vincenzo Sidoti 	8
17	ARCHLIVING S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - TOMASONE ASSOCIATI - GEOL. DIMITRI MAZZA - F.E.D. SPIN OFF S.r.l. 	15
31	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL 	15
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. 	6

	- ing. Colombo Staccone	
32	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Progetto Italia S.r.l.s. - Arch. Vincenzo Sidoti	6
9	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Missere Ingegneria S.r.l.	12
23	ing. Francesco D'Ercoli, mandataria in RTP costituendo con: - ing. Franco Core - Ing. Andrea Malvestiti - geol.Giuseppe Capponi - arch. Michela Aloisi	12
30	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti	12
6	STUDIO FRANCHETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE - ENGEKO SCARL - DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA - ING. FILIPPO BUSATO	13
11	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - arch. Elio Conte - Pace & Partners S.r.l. - ing. Colombo Staccone	13
12	Techproject S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Ingegneria del Territorio S.r.l.	13

	- Ing. Antonio Mazzon	
25	PROGRA SRL, mandataria in RTP costituendo con: - Ing. TOMMASO APRUZZESE - Arch. FRANCESCO DELLI MUTI - Dr. Geol. DOMENICO MASSELLI - Ing. GIULIANO POMPILIO	13
30	Sidoti Engeneering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Arch. Vincenzo Sidoti	13
3	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - HABITA.RE Servizi Integrati S.r.l. - Progetto Italia S.r.l.s.	11
8	SPI S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: - Arch. Elio Conte - Ing. Colombo Staccone	11

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agazia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 24 del disciplinare di gara rev01, "definizione delle controversie") entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante (www.agenziademanio.it);
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agazia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti dalla piattaforma telematica "acquistinretepa" di Consip S.p.A. per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
IL DIRETTORE REGI
CN=NARNI RAFFA
C=IT
O=AGENZIA DEL D
2.5.4.97=VATIT-06;