



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Oggetto: **Affidamento del servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Modena, Parma e Piacenza.**

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTO la nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020, con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'esecuzione degli interventi di sfalcio della vegetazione infestante nelle provincie di Bologna, Ferrara, Modena, Parma, Piacenza, Ravenna e Forlì Cesena per una spesa complessiva di € 311.000,00 a valere sul Capitolo di spesa 7754 “Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato”;

PREMESSO:

- che nell'ambito delle Provincie di Modena, Parma e Piacenza sono stati individuati n. 14 immobili, sui quali è necessario eseguire i servizi di manutenzione del verde in oggetto, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	UBICAZIONE
1	MOB0435	Ex ferrovia Modena-Mirandola	SAN PROSPERO (MO) - striscia di terreno incolto di lunga estensione - Via Gallerana
2	MOB0484	Ex ferrovia Modena-Decima	MODENA - striscia di terreno con accesso da Strada Santa Caterina
3	MOB0509	Villetta monofamiliare - cortile	NOVI DI MODENA (MO) - villetta posta all'angolo tra Via Giotto e Via Mantegna
4	MOD0036	Ex reclusorio Saliceta San Giuliano	MODENA - compendio situato all'incrocio tra via Panni e strada Nazionale Giardini
5	MOD0039	Area pertinenziale ex ippodromo	MODENA - marciapiede su Viale Monte Kosica e Via Achille Fontanelli
6	PCB0061	Piano caricatore dello scalo ferroviario	PIACENZA - Via dei Pisoni, area circostante esercizio commerciale Kiosco
7	PCD0012	Palazzo Costa Ferrari	PIACENZA - cortile interno palazzo storico angolo Via Carducci Via Romagnosi
8	PCD0014	Palazzo Serafini	PIACENZA - cortile interno palazzo storico accesso Vicolo Serafini n. 4
9	PCD0038	Area verde Piazzale Malta	PIACENZA - area verde su Via Palmerio affacciante sul piazzale
10	PCD0041	Ex caserma Jacopo Dal Verme	PIACENZA - Via Benedettine, area circostante compendio storico
11	PRB0050	Area Castelletto	PARMA - Area verde compresa tra Via Gronchi e Via Zarotto
12	PRD0022	Ex convento degli Eremitani	PARMA - ampi cortili di compendio storico, Borgo Padre Onorio Rosi n. 6

13	PRD0026	Ex convento delle Vincenzine	PARMA - cortili di compendio storico, Borgo Felino n. 40
14	PRV0014	Diritto di superficie per caserma CC	FIDENZA (PR) - area esterna immobile al grezzo tra via Gramizzi e Via IV Novembre

• che, ai fini dell'esecuzione del servizio in questione, con nota prot. n. 2020/9098 del 24/06/2020, l'Ing. Enrico Di Vietro ed il Geom. Gabriele Palazzini, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP e DEC del servizio manutentivo in oggetto;

PRESO ATTO che occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in argomento;

VISTO la relazione del RUP Ing. Enrico Di Vietro, prot. n. 2020/10091 del 10/07/2020, che qui si intende integralmente richiamata;

RILEVATO:

- che l'importo del servizio è stato determinato in € 75.870,60, di cui:
 - a) € 73.594,10 quali oneri soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 2.276,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 104.000,00, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 73.594,10
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.276,50
I	IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 75.870,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti	€ 7.431,52
2	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 700,00
3	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.517,41
	3.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.213,93
	3.2 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 303,48
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 9.648,93
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 1.634,93
C.2	IVA Oneri per la sicurezza covid 19	€ 154,00
C.3	IVA Servizi	€ 16.691,53
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 18.480,47
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 104.000,00

CONSIDERATO:

- che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno dei documenti di gara richiamati

e non materialmente allegati;

- che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 104.000,00 per la realizzazione del servizio di cui trattasi, trova copertura economica all'interno capitolo di spesa 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", di cui alla nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico relativamente al servizio di indicato in oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di n. **5** operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti;
2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in **10** giorni dalla data della richiesta di offerta (RdO);
4. di dare atto che l'importo del servizio è pari ad **€ 75.870,60**, di cui:
 - a) € 73.594,10 quali oneri soggetti a ribasso d'asta;
 - b) € 2.276,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di approvare il Quadro Economico del servizio di che trattasi e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 73.594,10
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.276,50
I	IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA	€ 75.870,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti	€ 7.431,52
2	Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso	€ 700,00
3	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.517,41
	3.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 3)	€ 1.213,93
	3.2 Fondo per l'innovazione (20% di 3)	€ 303,48
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 9.648,93
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti	€ 1.634,93
C.2	IVA Oneri per la sicurezza covid 19	€ 154,00
C.3	IVA Servizi	€ 16.691,53
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 18.480,47
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 104.000,00

6. di approvare gli atti di gara allegati alla relazione del RUP, nota prot. n. 2020/10091 del 10/07/2020;
7. di dare atto che le attività dovranno essere concluse entro e non oltre **75 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio;
8. di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
9. di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto a valere sul capitolo di spesa 7754 *"Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato"*, di cui alla nota prot. n. 2020/10456/DAFC-PBC del 09-07-2020;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in questione.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

