



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/07/2020

VERBALE di COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 02

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 22 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE SICILIA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA.

CUP: G69C18000100001

CIG: 82345261D3

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, Apertura delle buste "C". Formulazione della graduatoria e individuazione delle eventuali offerte anomale

L'anno **2020**, il giorno 14 (quattordici) del mese di **Luglio**, alle ore **09.40**, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2020/770/Atti del 22/06/2020 del Direttore della Direzione Regionale Sicilia – Agenzia del Demanio, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- Ing. Fabrizio Buscemi Presidente
- Arch. Maximilian Munda Componente
- Arch. Nicola Todaro Componente

La Commissione è coadiuvata dall'avv. Lucia Scala, in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Sicilia, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2020/770/Atti del 22 Giugno 2020.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Premesso che:

- come da verbale della seduta pubblica telematica del 10/07/2020 scorso, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura della Busta Tecnica ed alla verifica della regolarità della documentazione presente all'interno delle Buste "B";
- L'avvio operazioni di gara verrà comunicato a mezzo portale acquisti nell'area dedicata "comunicazioni"
- si procederà alla lettura dei Punteggi Tecnici ed all'inserimento manuale dei relativi punteggi in corrispondenza dell'offerta tecnica di ciascun Operatore Economico, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Lex Specialis;
- prima di eseguire l'apertura dell'offerta economica temporale:
 - ✓ verranno attribuiti i poteri ai componenti della Commissione;
 - ✓ verrà dato avviso a tutti i concorrenti attraverso l'area "Comunicazioni";
- seguirà la lettura dei Punteggi Tecnici ed all'inserimento manuale dei relativi punteggio, con predisposizione della relativa graduatoria del lotto in trattazione.

Tutto ciò premesso, il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione riunita in modalità telematica da remoto a mezzo "skype for business", e condiviso la schermata di lavoro con tutti i componenti, alle ore 09:50 invia comunicazione a tutti gli Operatori Economici con avviso dell'inizio attività relativa alla lettura del punteggio della Busta Tecnica degli OO.EE. del Lotto n. 4, e procede con le seguenti operazioni:

- ✓ In corrispondenza di tutti gli OO.EE., si procede ad inserire lo stato di "approvato", in corrispondenza della documentazione tecnica;
- ✓ Si procede alla "apertura commissione tecnica" ed in corrispondenza di ciascun Operatore viene inserito manualmente il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica, calcolata come somma dei Criteri A e B (par. 18 del Disciplinare);

Il Presidente, confermati i punteggi inseriti, riepiloga i punteggi dell'Offerta Tecnica, come riportati nel seguente prospetto, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella Lex Specialis:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capo gruppo)	Punteggio A1 (Max =20)	Punteggio A2 (Max =10)	Punteggio B1 (Max =20)	Punteggio B2 (Max =15)	Punteggio B3 (Max =5)	Somma dei punteggi offerte tecniche
1	ICMQ S.P.A.	13,60	4,80	13,40	9,45	4,45	45,70
2	ARCHLIVING SRL	9,80	8,10	20,00	13,05	3,80	54,75

3	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTUR E TERRITORIO S.R.L.	8,80	7,90	13,00	15,00	4,55	49,25
4	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	15,40	4,40	9,80	4,50	3,35	37,45
5	NO GAP CONTROLS (16,80	9,00	14,80	15,00	4,80	60,40
6	CONTECO CHECK SRL	19,40	9,40	15,20	14,10	5,00	63,10
7	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	20,00	10,00	17,60	11,25	4,15	63,00
8	RINA CHECK S.R.L.	13,60	9,60	16,40	14,10	4,65	58,35
9	ASACERT S.R.L.	9,00	9,40	11,00	11,70	4,00	45,10
10	SICON S.R.L.	5,60	5,00	14,60	5,55	4,00	34,75

A questo punto, a seguito della conclusione, da parte della Commissione Giudicatrice, della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in seduta riservata, la stessa Commissione è nelle condizioni di dare lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle offerte tecniche valide, dando atto che n° 2 Operatori Economici (APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l. e SICON s.r.l.) hanno ottenuto punteggi che non consentono loro di superare la soglia di sbarramento prevista dall'art. 18 del Disciplinare di gara (45 punti);

In corrispondenza degli operatori economici predetti si procederà all'inserimento sul portale dello stato "Escluso", indicando in nota il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento.

Alle ore 10:30 si procede all'invio di nuova comunicazione agli O.E. relativa all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione prosegue quindi, attraverso il portale "AcquistinretePa", all'apertura delle Buste "C", contenenti le offerte economiche presentate dai Concorrenti ammessi alla procedura in questione.

Si procede ad effettuare il download delle Buste "C" caricate sul suddetto "Portale Acquistinrete" dei concorrenti ammessi, copiando il contenuto in una cartella locale.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando innanzitutto la presenza dei documenti e delle relative firme digitali e confermando l'inserimento dei costi della sicurezza e costi della manodopera e quindi alla lettura delle stesse

Verificata, per tutti i concorrenti, la correttezza formale della documentazione presente nella Busta "C", la Commissione procede alla lettura di ciascuna offerta economica, come da tabella che segue;

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo del lotto
1	ICMQ S.P.A.	55,45%
2	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, ASTRA ENGINEERING SRL)	49,49%
3	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	65,00%
4	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	54,22%
5	CONTECO CHECK SRL	56,45%
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	40,73%
7	RINA CHECK S.R.L.	33,99%
8	ASACERT S.R.L. (ASACERT S.R.L.*, CASCONI ENGINEERING SRL) SICON S.R.L. (TEAM ENGINEERING S.R.L., SICON S.R.L.*)	63,92%

La Commissione provvede al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica come indicato al paragrafo 18.4 del disciplinare di gara, ottenendo i seguenti risultati:

Tabella dei punteggi relativi all'offerta economico - temporale ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente per il relativo fattore ponderale		
n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =30)
1	ICMQ S.P.A.	26,59
2	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, ASTRA ENGINEERING SRL)	24,08
3	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	30,00
4	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	26,15
5	CONTECO CHECK SRL	26,94
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	19,82
7	RINA CHECK S.R.L.	16,54
8	ASACERT S.R.L. (ASACERT S.R.L.*, CASCONI ENGINEERING SRL) SICON S.R.L. (TEAM ENGINEERING S.R.L., SICON S.R.L.*)	29,61

La Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi predetti (già riparametrati) nell'apposita casella del portale.

La Commissione, procede quindi all'individuazione dell'unico parametro finale per la formulazione della graduatoria di gara, sommando i punteggio dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica di ciascun concorrente.

L'esito di tali operazioni con la graduatoria finale è riportato nella tabella che segue:

Pos.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	63,10	26,94	90,04
2	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	60,40	26,15	86,55
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	63,00	19,82	82,82
4	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	49,25	30,00	79,25
5	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, ASTRA ENGINEERING SRL)	54,75	24,08	78,83
6	RINA CHECK S.R.L.	58,35	16,54	74,89
7	ASACERT S.R.L. (ASACERT S.R.L.*, CASCONI ENGINEERING SRL) SICON S.R.L. (TEAM ENGINEERING S.R.L., SICON S.R.L.*)	45,10	29,61	74,71
8	ICMQ S.P.A.	45,70	26,59	72,29

A questo punto – essendosi proceduto all'inversione dell'ordine di esame delle offerte ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs n° 50/2016 – si procede, in ossequio alla Delibera ANAC n° 450 del 27/05/2020, a scaricare ed archiviare la documentazione amministrativa presentata nelle buste "A" da tutti i concorrenti, al fine di consentirne la futura disponibilità.

La Commissione – in ausilio al RUP – procede alla verifica della documentazione Amministrativa – contenuta nelle buste "A" – del concorrente risultato primo in graduatoria, CONTECO CHECK S.R.L., che risulta REGOLARE E COMPLETA.

Onde procedere con la massima trasparenza, la Commissione ha verificato anche la documentazione Amministrativa prodotta dal concorrente risultato secondo in graduatoria, NO GAP CONTROLS, che risulta REGOLARE E COMPLETA.

La Commissione sospende le operazioni alle ore 12:50 e – previa comunicazione tramite portale – le riprende alle 15:50.

Effettuato l'accesso al Portale, la Commissione procede a dare atto della CHIUSURA delle operazioni di valutazione delle offerte, pervenendo alla graduatoria come da tabella che si

allega:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo
APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.	Offerta esclusa	
SICON S.R.L.	Offerta esclusa	
CONTECO CHECK SRL	offerta economica	90,04
NO GAP CONTROLS	offerta economica	86,55
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	offerta economica	82,82
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	offerta economica	79,25
ARCHLIVING SRL	offerta economica	78,83
RINA CHECK S.R.L.	offerta economica	74,89
ASACERT S.R.L.	offerta economica	74,71
ICMQ SPA	offerta economica	72,29
Punteggio massimo:		90,04

A questo punto, la Commissione rimette gli atti al RUP per le valutazioni relative all'anomalia delle offerte, prodromiche all'aggiudicazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di 6 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare ed aste", oltre che sul portale MePA alla sezione della procedura di che trattasi.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente: Ing. Fabrizio Buscemi

(f.to digitalmente)

Componente: Arch. Maximilian Munda

(f.to digitalmente)

Componente: Arch. Nicola Todaro

(f.to digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante

Avv. Lucia Scala (f.to digitalmente)

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.