



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 14/07/2020

Prot. n. 2020/12507

**Oggetto: procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di 5 operatori del servizio di ingegneria e architettura relativo al supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Puglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b D.lgs 50/2016.**

## **Il Direttore Regionale**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **premesse che**

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati

---

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Puglia, in 5 lotti;

all'esito di tale procedura sono stati sottoscritti i relativi contratti d'appalto;

l'affidamento del servizio di cui sopra prevede lo svolgimento di attività in modalità BIM che dovranno essere verificate, al fine di prevenire errori e/o omissioni da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare la rispondenza alla documentazione di gara e alla normativa vigente;

data la complessità e specificità del servizio, la Stazione Appaltante ha necessità di affidare esternamente l'attività di supporto al RUP per la verifica e validazione del processo e dei modelli BIM prodotti;

con determina prot. n. 2020/12506 del 14/07/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'affidamento del s.i.a. in oggetto;

#### **considerato che**

il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara del s.i.a. in parola in € 64.222,80 oltre iva e oneri di legge; il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17.06.2016 del Ministero della giustizia per le prestazioni incluse nelle tavole allegate al citato decreto ed "a vacanza" per la relativa verifica e validazione dei modelli eseguiti in BIM;

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'importo suddetto trova copertura nell'economie di gara del servizio principale (Audit Puglia 2019) finanziate sul capitolo di spesa 7759 linea C;

la durata del servizio è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi al netto degli eventuali giorni necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Aggiudicatario;

il valore del servizio di ingegneria e architettura da affidare è compreso nella soglia di cui all'art. 157/2 – primo periodo – del Codice e pertanto potrà affidarsi secondo quanto indicato all'art. 36/2 let. b) con procedura di affidamento diretto previa manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in oggetto;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. per i servizi di ingegneria e architettura di cui alla L. 296/2006 art. 1 comma 450, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile facendo riferimento alla categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM";

#### **determina**

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it) (Me.Pa.), nella categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM" per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato;

che la suddetta procedura di affidamento diretto sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in oggetto;

di porre a base di gara l'importo € 64.222,80 oltre iva e oneri previdenziali; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

di stabilire la durata del servizio in giorni 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, al netto degli eventuali giorni necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Aggiudicatario;

di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale  
*Vincenzo Capobianco*

  
Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento  
Ing. Angelo Labellarte