



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Roma, 16/07/2020

## VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

n. 2

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. CUP G12G19000220001. Lotto 4 - CIG: 7951187714; Lotto 10 - CIG: 79511990FD; Lotto 9 - CIG: 795119802A; Lotto 3 - CIG: 7951186641; Lotto 5 - CIG: 795119098D.**

### Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta tecnica"- Lotti 4,10,9,3,5.

Il giorno 16 luglio 2020 alle ore 09.10, presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38 e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise con determina prot. n. 2020/534/DRAM del 20 gennaio 2020, composta come segue:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Filomena Santangelo, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 2020/534/DRAM del 20 gennaio 2020.

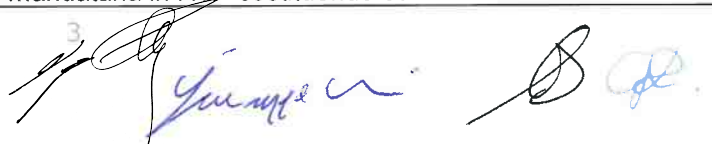
I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “ [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)”, nella disponibilità di Consip S.p.A.

Preliminarmente, la Commissione prende atto della chiusura delle attività del seggio nonché dell'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara, relativamente ai lotti 4, 10, 9, 3 e 5, comunicato dal RUP con nota prot. n. 2020/8070/DRAM del 03/07/2020, di seguito riportato:

Lotto	Busta	OPERATORE ECONOMICO
4	2	Sidoti Engineering S.r.l.
4	9	SPI S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – Arch. Elio Conte – Missere Ingegneria Srl
4	14	WELL TECH ENGINEERING S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – ABGROUP S.N.C – ARCH. FABIO CACCIARI – APR RILIEVI – AREA ENGINEERING – RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE
4	19	INEA S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – STUDIO ING. MARIO SABLONE – TONELLI INGEGNERIA – MAURIZIO PAOLINI – GIANLUCA ALBERA – GIUSEPPE COTTURONE – MICHELE AURELI – AURELI SOIL – GEOPROVE
4	22	ITS S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – MUSA PROGETTI – ING. DAMIANO DI CIACCIO – DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO
4	34	S2R S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL – TECSETTE SRL – TSI Studio Associato – GEOGAMMA
10	1	MYTHOS Cons. Stabile SCARL mandataria in RTP costituendo con: – GMN ENGINEERING SRL – ING. MARIO MELILLO – JBPS SRL – ING ALESSANDRO ZICHI
10	2	Sidoti Engineering S.r.l.
10	10	SPI S.r.l. mandataria in RTP costituendo con: – ARCH. ELIO CONTE – PACE & PARTNERS SRL

10	14	WELL TECH ENGINEERING S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- ABGROUP S.N.C
		- ARCH. FABIO CACCIARI
		- APR RILIEVI
		- AREA ENGINEERING
		- RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE
10	19	INEA S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- STUDIO ING. MARIO SABLONE
		- TONELLI INGEGNERIA
		- MAURIZIO PAOLINI
		- GIANLUCA ALBERA
		- GIUSEPPE COTTURONE
		- MICHELE AURELI
		- AURELI SOIL
		- GEOPROVE
10	34	S2R S.r.l. mandataria in RTP costituendo con:
		- ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL
		- TECSETTE SRL
		- TSI Studio Associato
		- GEOGAMMA
9	1	MYTHOS Cons. Stabile SCARL mandataria in RTP costituendo con:
		- GMN ENGINEERING SRL
		- ING. MARIO MELILLO
		- JBPS SRL
		- ING ALESSANDRO ZICHI
9	8	SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		- ARCH. ELIO CONTE
		- ING. COLOMBO STACCONE
9	15	A.I.C.E. Consulting, mandataria in RTP costituendo con:
		- BENIGNIENGINEERING S.R.L.
		- STUDIO GAIA
9	24	Progetto PSC, mandataria in RTP costituendo con:
		- ING. VINCENZO CUCCURULLO
9	28	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		- ARCH. VINCENZO SIDOTI
3	5	Studio D'Ambrosio & Associati S.R.L., mandataria in RTP costituendo con:
		- DOTT. ING. NICOLA DI PIERNO
		- DOTT. ING. PERROTTA MARCO
		- DOTT. ARCH. CASCIANO VITO ANTONIO
		- DOTT. ING. COLACI- DE VITIS GIUSEPPE
		- DOTT. ING. GIARDINO FRANCESCO
		- DOTT.SSA ARCH. PULIMENO GIULIA
- DOTT. GEOL. APPEZZATI MARIO		
3	15	A.I.C.E. Consulting, mandataria in RTP costituendo con:
		- BENIGNIENGINEERING S.R.L.
		- STUDIO GAIA
3	18	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria, mandataria in RTP costituendo con:
		- OPEN PROJECT S.R.L.
		- Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L.
		- TOMMASO CAENARO
		- DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI
		Ing. Mobilia Pompilio, mandataria in RTP costituendo con:



3	21	- ARCH. FLORIANA GRANDE
		- GEOL. GIUSEPPE DE COSMO
		- ING. MASSIMO BOTTACINI
3	29	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		- PROGETTO ITALIA
		- ARCH. JLENIA ALLEVI
5	17	ARCHILIVING, mandataria in RTP costituendo con:
		- TOMASONE ASSOCIATI
		- GEOL. DIMITRI MAZZA
		- F.E.D. SPIN OFF
5	27	INNOVATIONS, mandataria in RTP costituendo con:
		- Geol. Maurizio Castellani
		- Arch. Francesco Bocciarelli
		- Ing. Errica Bianconi
5	29	Sidoti Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:
		- PROGETTO ITALIA
		- ARCH. JLENIA ALLEVI

Tutto ciò premesso, la Commissione, previa comunicazione di avvio delle attività, trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "Comunicazioni con i fornitori", procede all'apertura della busta B "offerta tecnica", relativamente ai lotti 4, 10, 9, 3 e 5, secondo l'ordine riportato sulla piattaforma a conclusione della fase amministrativa, al fine di verificare la conformità della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto prescritto nel par. 16 del disciplinare di gara.

La Commissione procede inoltre al *download* della richiamata documentazione, relativa a ciascun lotto, in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun lotto, nei seguenti prospetti.

#### Lotto 4

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
2.	SIDOTI ENGEENERING S.R.L.	Completa e conforme.
9.	SPI S.r.l. ARCH. ELIO CONTE MISSERE INGEGNERIA SRL	Completa e conforme
14.	WELL TECH ENGEENERING S.r.l. ABGROUP S.N.C ARCH. FABIO CACCIARI APR RILIEVI AREA ENGINEERING RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

4

19.	<p>INEA S.r.l.          STUDIO ING. MARIO SABLONE          TONELLI INGEGNERIA          MAURIZIO PAOLINI          GIANLUCA ALBERA          GIUSEPPE COTTURONE          MICHELE AURELI          AURELI SOIL          GEOPROVE</p>	<p>La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.</p>
22.	<p>ITS S.r.l.          MUSA PROGETTI          ING. DAMIANO DI CACCIO          DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO</p>	<p>La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte</p>
34.	<p>S2R S.R.L.          ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL          TECSETTE SRL          TSI Studio Associato          GEOGAMMA</p>	<p>La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.</p>

**Lotto 10**

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
1.	<p>MYTHOS Cons. <b>Stabile</b> SCARL          GMN ENGINEERING SRL          ING. MARIO MELILLO          JBPS SRL          ING ALESSANDRO ZICHI</p>	<p>La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte</p>
2.	SIDOTI ENGEENERING S.R.L.	Completa e conforme
10.	<p>SPI S.R.L.          ARCH. ELIO CONTE          PACE &amp; PARTNERS SRL</p>	Completa e conforme
14.	<p>WELL TECH ENGEENERING S.r.l.          ABGROUP S.N.C          ARCH. FABIO CACCIARI          APR RILIEVI          AREA ENGINEERING          RTA RICERCHE TECNOLOGICHE AVANZATE</p>	<p>La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha</p>

5



		restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
19.	<p>INEA S.r.l.  STUDIO ING. MARIO SABLONE  TONELLI INGEGNERIA  MAURIZIO PAOLINI  GIANLUCA ALBERA  GIUSEPPE COTTURONE  MICHELE AURELI  AURELI SOIL  GEOPROVE.</p>	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.
34.	<p>S2R S.R.L.  ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL  TECSETTE SRL  TSI Studio Associato  GEOGAMMA</p>	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte.

**Lotto 9**

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
1.	<p>MYTHOS Cons. Stabile SCARL  GMN ENGINEERING SRL  ING. MARIO MELILLO  JBPS SRL  ING ALESSANDRO ZICHI</p>	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
8.	<p>SPI S.R.L.  ARCH. ELIO CONTE  ING. COLOMBO STACCONE.</p>	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
15.	<p>A.I.C.E. CONSULTING  BENIGNIENGINEERING S.R.L.  STUDIO GAIA</p>	Completa e conforme.
24.	<p>PROGETTO PSC  ING. VINCENZO CUCCURULLO</p>	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla verifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha



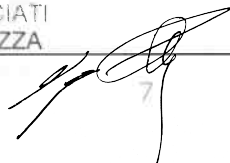

		restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
28.	SIDOTI ENGEENERING S.R.L. ARCH. VINCENZO SIDOTI	Completa e conforme.

**Lotto 3**

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
5.	STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L., DOTT. ING. NICOLA DI PIERNO DOTT. ING. PERROTTA MARCO DOTT. ARCH. CASCIANO VITO ANTONIO DOTT. ING. COLACI- DE VITIS GIUSEPPE DOTT. ING. GIARDINO FRANCESCO DOTT.SSA ARCH. PULIMENO GIULIA DOTT. GEOL. APPEZZATI MARIO	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
15.	A.I.C.E. CONSULTING, BENIGNIENGINEERING S.R.L. STUDIO GAIA	Completa e conforme.
18.	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, OPEN PROJECT S.R.L. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. TOMMASO CAENARO DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI	La Commissione rilevato che, relativamente alle schede A1, A2, A3, A4, e alla relazione B il sistema non è stato in grado di verificare in automatico la validità delle firme digitali apposte, ha proceduto alla veruifica attraverso il programma "firma certa", Detta verifica ha restituito esito positivo e pertanto le firme risultano correttamente apposte
21.	ING. MOBILIA POMPILIO, ARCH. FLORIANA GRANDE GEOL. GIUSEPPE DE COSMO ING. MASSIMO BOTTACINI	Completa e conforme
29.	SIDOTI ENGEENERING S.R.L. PROGETTO ITALIA ARCH. JLENIA ALLEVI	Completa e conforme

**Lotto 5**

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
17.	ARCHILIVING TOMASONE ASSOCIATI GEOL. DIMITRI MAZZA	Completa e conforme





	F.E.D. SPIN OFF	
27.	INNOVATIONS GEOL. MAURIZIO CASTELLANI ARCH. FRANCESCO BOCCIARELLI ING. ERRICA BIANCONI	Completa e conforme
29.	SIDOTI ENGEENERING S.R.L. PROGETTO ITALIA ARCH. JLENIA ALLEVI	Completa e conforme

Alle ore 11:20 la Commissione, terminate le operazioni di *download* e di verifica, sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 8 pagine, che sarà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

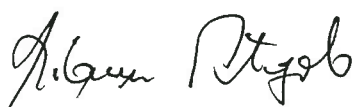
Ing. Carmelo Marullo



Ing. Giuseppe Bucci



Ing. Filomena Santangelo



Dott.ssa Giulia Danna