



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/07/2020

Prot. 2020/699_atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del Complesso immobiliare "Ex Forte Diamante",
SCHEMA PATRIMONIALE: GED0024
Comune di Sant'Olcese (GE)

CIG: ZDC2DB1B21

CUP: G66G20000250001

Premesso che:

- L'ispezione demaniale, prot.n.2020/603_atti/DR-ST-GE1 del 23/06/2020, ha evidenziato l'avvenuta rimozione, ad opera di ignoti, delle opere antintrusione approntate in passato dall'Agenzia del Demanio al complesso immobiliare "Ex Forte Diamante";
- Allo stato attuale si riscontrano situazioni di potenziale pericolo all'interno del Complesso, facilmente accessibile a causa della vandalizzazione delle opere di chiusura;
- Con il sopraccitato verbale d'ispezione, l'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio è stata richiamata a valutare gli interventi necessari per scongiurare gli accessi abusivi al Complesso immobiliare;
- L'unità Servizi Tecnici, presa visione dello stato dei luoghi, ha evidenziato la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza del Complesso Immobiliare.
- con nota prot. n. 2020/5074/DRL-UD del 14/07/2020 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP dell'intera procedura di messa in sicurezza del Complesso immobiliare "Ex Forte Diamante";

Considerato che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il R.U.P. ha chiesto un preventivo per i lavori in oggetto alla FR di Re Franco, con sede in Via Alcide De Gasperi 33 – 16018 Mignanego (GE) (P. I.v.a. 01542620990) con sufficiente



esperienza nel settore, che ha dato garanzia di poter portare a termine i lavori con la necessaria celerità;

- l'importo proposto dalla FR di Re Franco, con il preventivo assunto al prot. n. 5076 del 14/05/2020 pari a € 4.500,00 euro oltre IVA, è stato ritenuto congruo per la tipologia di lavoro offerto, come da nota del R.U.P. prot. n. 2020/698-atti/DR-STE del 14/07/2020.

Preso atto che:

- nonostante quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 ha sottolineato che per gli acquisti inferiori a 1.000 euro permane la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in base a quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. è stato modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145 che ha innalzato la soglia da € 1.000,00 a € 5.000,00;
- l'importo offerto dalla FR di Re Franco risulta pari a € 4.500 oltre IVA e, quindi, inferiore a € 5.000,00.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e



formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;

- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell’ 8/11/2017 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente alla FR di Re Franco, con sede in Via Alcide De Gasperi 33 – 16018 Mignanego (GE) (P. I.v.a. 01542620990), i lavori di messa in sicurezza del Complesso immobiliare “Ex Forte Diamante”, allibrato alla scheda patrimoniale GED0024, che comprendono la chiusura degli accessi all’edificio, la sistemazione delle recinzioni lungo il fossato, l’installazione di un sistema video-dissuasore, per l’importo di € 4.500,00 oltre IVA;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell’importo dei lavori ai sensi dell’art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l’entità e le caratteristiche dell’attività, nonché la sua limitata durata;
- che il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa per € 4.500,00 oltre IVA sul cap. 7754 – interventi a volume.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

