



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/09/2020

Prot. n. 2020/ 904_atti/DRL-UD

VERBALE DI GARA
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098

CUP: G53B19000360001

CIG: 8388906839

L'anno 2020, il giorno **14** del mese di **settembre** dell'anno **2020** alle **ore 14:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO su MePA, il Seggio di gara composto come segue:

- Arch. Riccardo Blanco: presidente (Responsabile del Procedimento)
- Ing. Teodoro Fumi: componente (1° testimone)
- Dott.ssa Pamela Zavattaro: componente verbalizzante (2° testimone)

Constatata la regolare costituzione del Seggio, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al portale MePA, utilizzando le proprie credenziali di accesso. Premesso che con RdO n. 2622190 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50 di importo pari ad € 2.605.553,81 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 71.889,41, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, rivolta ai seguenti Operatori Economici accreditati alla specifica iniziativa:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva
1	ASA SRL	03709950103
2	C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	00573670882
3	CARUSO COSTRUZIONI	02748510795
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
5	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242
6	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
7	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
8	EDICOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675
9	EDILGAMMA S.R.L.	08455980014
10	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO	03312030657
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	01397560085
12	ING.INS. INT. INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA S.P.A.	06135311006
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
14	SIRCE	03338760105
15	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	08066951008



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Di seguito, il Presidente dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito del 14.09.2020 ore 12:00, sono tempestivamente pervenute n. 9 (nove) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella.

Offerte per la gara Procedura Negoziata_Affidamento lavori immobile denominato Ex Caserma Crespi-Palazzina Comando sito ad Imperia



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA (CG EDILCOOP , CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA*)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	11/09/2020 18:30:30
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	11/09/2020 18:08:17
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/09/2020 10:40:12
4	EDILGAMMA SRL (CARPENTERIA CARENA SRL, EDILGAMMA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/09/2020 16:19:02
5	I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL (PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., I.C.G. SRL UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/09/2020 15:24:32
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2020 09:40:45
7	ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A. (TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L., ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A. *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/09/2020 11:03:07
8	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/09/2020 17:11:55
9	SIRCE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2020 11:38:03

Vengono quindi avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione del Portale MePA, e a salvare sul Server aziendale, la documentazione di tutti i concorrenti, per le opportune verifiche.

Le operazioni vengono sospese alle ore 17:30 per essere riassunte alle ore 08:00 del giorno 15/09/2020.

Dalle verifiche si rileva quanto di seguito riportato:



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	EDILGAMMA S.R.L.	Ammesso con riserva	Si rileva che nel Patto di Integrità l'Operatore ha omesso di flaggare la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 obblighi a carico dell'operatore economico". Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
2	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso con riserva	Nel DGUE compilato da La.re.fin. Srl, parte III, lett. c), risultano assenti: l'indicazione della mancanza di "conflitto di interesse" e la dichiarazione di estraneità alla procedura di gara. Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> . Si evidenzia che le opere afferenti la categoria OS 21 classifica II, in quanto superspecialistiche di particolare rilevanza, dovranno essere eseguite da impresa in possesso della qualificazione obbligatoria ovvero direttamente dal Consorzio.
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso con riserva	Si chiede la trasmissione delle attestazioni SOA della consorziata CG EDILCOOP SOCIETA' COOPERATIVA, in corso di validità in originale/copia conforme rilasciata da Organismo di certificazione accreditato. Si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 22/09/2020 alle ore 14:00
6	EDICOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
7	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
8	ING.INS. INT. INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA S.P.A.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
9	SIRCE S.P.A.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .

Alle ore 18:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta ed aggiorna le operazioni di gara al giorno 22/09/2020 alle ore 15:00 per la verifica dei documenti richiesti.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente (RUP)
Arch. Riccardo Blanco

1° Testimone
Ing. Teodoro Fumi

2° Testimone
Dott.ssa Pamela Zavattaro