



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 dell'esecuzione di una campagna di indagini finalizzate alla caratterizzazione dei materiali strutturali in opera e alla caratterizzazione e modellazione geotecnica del sottosuolo dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496

IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione del patrimonio dello Stato, si pone l'obiettivo di elaborare un progetto di intervento mirato all'adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496;
- l'intervento trova copertura sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, giusta nota di autorizzazione prot. n. 2019/11890 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- con nota 2019/2036/RI del 04.10.2019 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- la D.R. Toscana e Umbria ha proceduto all'affidamento, con contratto stipulato mediante Mercato Elettronico della P.A. RdO n. 2423750 in data 06.02.2020, del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e statico, previo incremento del livello di conoscenza, ed elaborazione di proposte di intervento dell'edificio di prima edificazione del compendio demaniale denominato Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, sito a Perugia Via Palermo 84 – Perugia PGB0496;
- nell'ambito della suddetta attività di progettazione l'affidatario ha trasmesso la documentazione relativa al "*Piano delle indagini dei materiali strutturali in opera*", che descrivere compiutamente le prove e i controlli sui materiali strutturali in opera da eseguirsi sull'edificio, a supporto della progettazione, come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la D.R. Toscana e Umbria ha proceduto altresì all'affidamento, con contratto stipulato mediante Mercato Elettronico della P.A. RdO n.2562422 in data 28.05.2020 del servizio di



redazione del Piano delle Indagini e della Relazione Geologica a supporto del progetto di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio in oggetto;

- nell'ambito della suddetta attività di progettazione l'affidatario ha trasmesso la documentazione relativa al "*Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in sito e di laboratorio*", che descrivere compiutamente le prove e i controlli sul terreno di fondazione, come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale

TENUTO CONTO CHE

- si rende necessario individuare un operatore economico idoneo cui affidare le attività di esecuzione delle indagini e prove di laboratorio definite nei due citati Piani delle indagini;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*;
- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, è stato quantificato in complessivi € 32.267,80 (trentadue miladuecentosessantasette/80) esclusa IVA di cui € 29.529,76 (ventinove mila-cinquecentoventinove/76) soggetti a ribasso e € 2.738,48 (duemilasettecentotrentotto/48) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati negli elaborati progettuali che costituiscono il "*Piano delle indagini dei materiali strutturali in opera*" e il "*Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in sito e di laboratorio*";
- ai sensi dell'art. 51, c. 1, del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi;
- in base all'importo del servizio da affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in ogni caso le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 prevedono per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- il RUP, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura, ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione dei seguenti n. 2 operatori qualificati in possesso dei requisiti prescritti e abilitati al mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*:
 - EXPERIMENTATIONS S.r.l. - Via Y. Gagarin, 69/73 - 06070 S. Mariano di Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03372400543;
 - UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. - Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03284920547
- il RUP, tenuto conto dell'importo stimato del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini definite nel "*Piano delle indagini dei materiali strutturali in opera*" e nel "*Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in sito e di laboratorio*" da eseguirsi sull'edificio di prima edificazione e sul terreno di sedime del compendio demaniale denominato Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, sito a Perugia Via Palermo 84 – Perugia PGB0496, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 50/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ai seguenti Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA):
 - EXPERIMENTATIONS S.r.l. - Via Y. Gagarin, 69/73 - 06070 S. Mariano di Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03372400543;
 - UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. - Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03284920547;
- di porre a base di gara l'importo di € 32.267,80 (trentaduemiladuecentosessantasette/80) esclusa IVA di cui € 29.529,76 (ventinovemilacinquecentoventinove/76) soggetti a ribasso e € 2.738,48 (duemilasettecentotrentotto/48) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare le "Informazioni e prescrizioni della RDO" nonché il Capitolato prestazionali dei suddetti Piani delle Indagini, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del Codice dei Contratti, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 93, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e quindi di non richiedere, in ragione dell'importo dell'appalto e della non particolare complessità dello stesso, una cauzione provvisoria, ferma restando invece l'acquisizione delle garanzie di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati.

Firenze, 03 luglio 2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO

2020.07.03 14:18:36

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.9=C=ITA;OU=09340981007

