



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di redazione del Piano delle Indagini e della Relazione Geologica a supporto del progetto di adeguamento ovvero miglioramento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496

IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- in data 21 settembre 2017, tra l'Università degli Studi di Perugia - Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato alle OO.PP. per Toscana Umbria e Marche e il Comando Regionale Umbria della Guardia di Finanza è stata stipulata una Convenzione per lo svolgimento delle Verifiche sismiche degli edifici pubblici, considerati strategici, in uso al Corpo della Guardia di Finanza nella Regione Umbria e che tra gli immobili oggetto di convenzione rientra l'immobile in questione;
- ad esito delle indagini e delle elaborazioni effettuate è risultata una rilevante inadeguatezza dell'edificio alle azioni sismiche;
- la Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle proprie competenze, si pone l'obiettivo di elaborare un progetto di intervento mirato all'adeguamento sismico del compendio, ovvero del suo miglioramento che, in un'ottica di convenienza tecnico-economica, ne evidenzia la fattibilità in termini di impatto sull'uso del bene;
- l'intervento trova copertura sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, giusta nota di autorizzazione prot. n. 2019/11890 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- con nota 2019/2036/RI del 04.10.2019 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- la DR Toscana e Umbria ha, proceduto all'affidamento ad un professionista esterno del servizio di architettura ed ingegneria di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di miglioramento/adeguamento sismico e statico, previo incremento del livello di conoscenza, ed elaborazione di proposte di intervento con riferimento all'edificio di prima edificazione del compendio demaniale denominato Caserma Cefalonia Corfù, sede del



Comando Provinciale della Guardia di Finanza, sito a Perugia Via Palermo 84 – Perugia PGB0496;

- al fine di raccogliere tutti i dati qualitativi e quantitativi occorrenti per la verifica del comportamento del fabbricato nel suo insieme in rapporto al terreno di fondazione, necessari per la redazione del progetto di adeguamento ovvero di miglioramento del fabbricato, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere all’affidamento del servizio di redazione del Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in situ e di laboratorio e della Relazione Geologica;
- ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all’art. 23 comma 16 del d.lgs n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- si rende necessario individuare un soggetto idoneo cui affidare le attività di redazione del Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in situ e di laboratorio e della Relazione Geologica;
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in **€ 4.610,00 (euro quattromilaseicentodieci)** oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7759 della Direzione Regionale;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- ai sensi dell’art. 51, c. 1, del D.Lgs n. 50/2016 l’appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 30 (trenta) giorni complessivi;
- che, in base all’importo del servizio tecnico da affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in ogni caso le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 prevedono per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 che la S.A. possa comunque dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
- le Linee Guida ANAC n. 4 al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata per stipula di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000 euro;
- il RUP, allo scopo di garantire la negoziazione sull’importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura, ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione dei seguenti n. 2 operatori qualificati in possesso dei requisiti prescritti e abilitati al mercato elettronico (MePA) nel Catalogo – *Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*:
 - SGA Studio Geologi Associati (Faralli, Gasparri, Piccioni, Venanti) Via XX Settembre, 76 - 06124 Perugia 02276000540;
 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO P.IVA GRASSI Via Luigi Salvatorelli, 35, 06127 Perugia PG P.IVA 02840480541;

- il RUP, tenuto conto dell'importo stimato del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio tecnico di Redazione del Piano delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche in situ e di laboratorio e della Relazione Geologica, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, per un importo a base d'asta di € € 4.610,00 (euro quattromilaseicentodieci/00), oltre oneri previdenziali ed IVA come dovuta per legge, rivolta ai seguenti Professionisti abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA):
 - SGA Studio Geologi Associati (Faralli, Gasparri, Piccioni, Venanti) Via XX Settembre, 76 - 06124 Perugia 02276000540;
 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO P.IVA GRASSI Via Luigi Salvatorelli, 35, 06127 Perugia PG P.IVA 02840480541
- di approvare le “Informazioni e prescrizioni della RDO” nonché il documento “Capitolato Speciale Tecnico Prestazionale”, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del Codice dei Contratti, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello “*stand still*” per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

