



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

Roma, 24/07/2020

Prot. n. 2020/8160/DRLZ

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) CUP: G34C20000190001; CIG LOTTO 1: 83070824ED; CIG LOTTO 2: 8307132E2D.  
Provvedimento di esclusione – Lotto 1**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché in virtù dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Lazio giusta Determinazione nr. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, prot. n.2017/2686/DIR

#### **VISTO CHE**

- con determina prot. n. 5333 del 15 maggio 2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale);
- per la predetta procedura di gara sono stati esperiti tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia;
- con riferimento alla presente procedura di affidamento, con nota prot. n. 2020/1999/DRLZ del 18 febbraio 2020 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento Ing. Gerardo Spina e, successivamente, con nota prot. n. 7048 del 30 giugno 2020 è stato nominato il Seggio di gara;
- in base alle risultanze della prima seduta pubblica, riportate nel Verbale n. 1 del Seggio di gara prot. n. 7163 del 1° luglio 2020, la Stazione Appaltante si è avvalsa del modulo procedimentale dettagliato nel par. 22 del Disciplinare di gara "Inversione della valutazione delle offerte", che consente di invertire l'esame delle offerte rispetto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;

- 
- con nota prot. n. 7219 del 2 luglio 2020 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in data 8 luglio 2020, la Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si è riunita in seduta pubblica per la verifica, in relazione a ciascun lotto, della presenza e della completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica (Verbale di Commissione Giudicatrice n. 1 prot. 7459 dell'8 luglio 2020);
- la Commissione Giudicatrice ha altresì verificato, per ciascuna offerta, *“la corretta apposizione delle firme digitali corrispondenti, in caso di RTI, al numero di operatori partecipanti all'RTI stesso”*;
- con riferimento all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL), la Commissione ha rilevato che *“Il documento denominato criterio b - lotto 1 ha n. 4 firme digitali a differenza dei documenti della sezione A che ne riportano 2”*;
- con il Verbale di seduta riservata n. 2 del 14 luglio 2020, la Commissione Giudicatrice ha verificato, in relazione al Lotto 1, che l'offerta tecnica dell'operatore economico costituendo RTI STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL) risulta firmata per gli elaborati A1-A2-A3-A4 da Missere Luigi e Russo Alessandro, mentre per l'elaborato del Criterio B da Missere Luigi, Russo Alessandro, Sergio De Felice e Elio Conte;
- trattandosi di RTI non costituito, la Commissione Giudicatrice ha rimesso alla Stazione Appaltante la verifica della sussistenza della causa di esclusione dovuta alla mancanza della sottoscrizione di tutti gli elaborati da parte di tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Disciplinare di gara, al Punto 13, regola le modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara;
- lo stesso Disciplinare, al Punto 15.1, stabilisce le modalità di sottoscrizione della domanda di partecipazione, che, come richiamato al Punto 16 del disciplinare, sono le medesime anche per l'offerta tecnica e per l'offerta economica e prevedono la sottoscrizione dei documenti *“nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio”*;
- il Disciplinare, al Punto 16, *“Contenuto della busta B – risposta tecnica”*, dispone che la busta B – Offerta tecnica – contiene a pena di esclusione i seguenti documenti, sottoscritti digitalmente con le stesse modalità previste nel par. 15.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione: *“Criterio A – adeguatezza dell'operatore economico: schede descrittive per referenze di servizi svolti (Schede A1, A2, A3, A4) ed il documento “Criterio B – caratteristiche metodologiche dell'offerta: relazione tecnica”*;
- l'art. 48, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016, nel consentire la presentazione di offerte anche da parte di raggruppamenti non ancora costituiti, stabilisce che *“in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti”*;

- l'art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016, esclude che il soccorso istruttorio possa essere utilizzato per sanare le carenze concernenti l'offerta economica e l'offerta tecnica;
- come accertato dalla Commissione Giudicatrice nei verbali sopra citati, l'offerta tecnica presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL), in relazione al Lotto 1, non risulta firmata da tutti i componenti del raggruppamento, risultando firmato da tutti i componenti solo l'elaborato del "Criterio B", corrispondente alla relazione tecnica e non anche gli elaborati relativi al Criterio A (Schede A1-A2-A3-A4) che risultano firmati solo da Missere Luigi e Russo Alessandro;
- la mancata sottoscrizione di tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica da parte di tutti i componenti del raggruppamento inficia la validità e la ricevibilità della manifestazione di volontà contenuta nei documenti presentati e impone l'esclusione del raggruppamento come previsto dal Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare quanto risulta dai Verbali n. 1 e n. 2 della Commissione Giudicatrice richiamati in premessa;
3. in relazione al Lotto 1, l'ESCLUSIONE dell'operatore economico costituendo RTI STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ALESSANDRO RUSSO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL), dalla procedura di gara, per le motivazioni sopra indicate;
4. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
5. di dare avviso al concorrente del suddetto provvedimento di esclusione e dell'avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Lazio, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento.

Visto Il RUP

Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

