



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma,

Oggetto: **Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative

alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO CHE

- Nel Comune di Minturno (LT), alla foce del Fiume Garigliano, su Demanio Marittimo insiste un fabbricato pericolante
- il Comune di Minturno in data 20/02/2020 ha emesso Ordinanza Sindacale n.17 con la quale ha ordinato di procedere alla messa in sicurezza del bene con apposita transennatura con interdizione della suddetta area di sedime;
- a seguito di sopralluogo avvenuto in data 28/02/2020 si è riscontrato che per ragioni di sicurezza è necessario procedere anche alla caratterizzazione, classificazione ed eventuale Bonifica M.C.A. e demolizione dell’edificio;
- questa Direzione Regionale ha la necessità di eseguire l’intervento di messa in sicurezza mediante montaggio di recinzione perimetrale fissa, caratterizzazione, classificazione ed eventuale Bonifica M.C.A. e demolizione dell’ edificio sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903 e di incaricare un tecnico specializzato per l’attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, sia per la recinzione, che per gli interventi di bonifica da MCA e demolizione;
- con nota prot. 2489 del 26/02/2020 la Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio rispondeva al Comune di Minturno che avrebbe proceduto alla transennatura del bene al fine di tutelare la pubblica incolumità;
- che con nota prot. 3673 del 26/03/2020 questa Direzione Regionale chiedeva alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione, Budget e Controllo, alla Direzione Governo del Patrimonio - Patrimonio e Beni Demaniali e alla Direzione Servizi al Patrimonio la disponibilità dei fondi per effettuare gli interventi consistenti nella fornitura e disposizione di una recinzione in grado di interdire l’area circostante il fabbricato pericolante, nonché l’affidamento ad un tecnico specializzato dell’attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, sia per la recinzione, che per gli interventi di bonifica da MCA e demolizione;
- per l’esecuzione del servizio, con nota prot. n. 4558 del 24/04/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l’ing. Gianluca Li Calzi e, con nota prot. n. 4594 del 27/04/2020, è stato nominato Collaboratore Tecnico, con il compito di predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, l’Ing. Nicola Napolitano;
- il RUP incaricato ha redatto una stima dei costi dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione del fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903, prevedendo una spesa complessiva da quadro economico pari ad **€ 13.892,43** (euro tredicimilaottocentonovantadue/43);
- l’importo a base di gara è stato stimato in **€ 10.779,35** (euro diecimilasettecentosettantanove/35) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **€ 10.723,13**

(euro diecimilasettecentoventitre/13) quale importo soggetto a ribasso ed € 56,22 (euro cinquantasei/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

- € 6.613,18 per l'esecuzione della prestazione principale consistente nell'attività di Direzione dei lavori di transennatura, nella caratterizzazione, classificazione e progettazione esecutiva di eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione del fabbricato, nel coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di caratterizzazione, classificazione, eventuale bonifica e demolizione del bene;
- € 4.166,17 per l'esecuzione della prestazione secondaria consistente nell'attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'eventuale intervento di Bonifica da MCA e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di demolizione.
- facendo riferimento, per la determinazione della parcella professionale delle prestazioni in oggetto, ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- con Nota prot.6619 del 21/04/2020 la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali dava il nulla osta all'utilizzo dei fondi del capitolo 7754 per dare esecuzione dell'intervento sul compendio appartenente al demanio marittimo, in ottemperanza all'Ordinanza sindacale n. 17 del Comune di Minturno;
- con nota prot. 6636 del 22/04/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione, Budget e Controllo dava il nulla osta all'utilizzo dei fondi del capitolo 7754 in esercizio provvisorio;
- con Determina a contrarre prot. n. 6775 del 23/06/2020 il Direttore Regionale ha approvato il quadro economico di intervento, disposto gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- dal RUP è stata verificata la presenza, nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), di Operatori Economici che effettuano il servizio in oggetto iscritte nell'Area Merceologica **“Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile”**;
- in data 01/07/2020 il RUP ha avviato RDO n. 2599811 sul MePA con scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 13/07/2020;
- il RUP, in data 13/07/2020, ha effettuato accesso al MePA e rilevato che la Richiesta d'Offerta è andata deserta;
- il RUP, ha redatto un verbale, giusto prot. n.7674 del 14/07/2020 con il quale prende atto che nessuno degli operatori economici ha presentato offerta per la procedura in oggetto;
- in data 17/07/2020 ha avviato una seconda RDO n. 2608797 sul MePA con scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 24/07/2020;
- il RUP, in data 24/07/2020, ha effettuato accesso al MePA e rilevato che solo uno tra gli operatori economici invitati aveva presentato offerta;
- con verbale prot. n. 8275 del 28/07/2020 il RUP, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa presentata, non ammetteva l'operatore economico alle successive fasi di Gara;
- con provvedimento prot. n. 8393 del 30/07/2020 il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio ha disposto l'esclusione dell'unico operatore

economico ad aver presentato offerta per la RDO n. 2608797, per i motivi in esso riportati;

CONSIDERATA l'urgenza di ottemperare all'Ordinanza Sindacale n.17 del 20/02/2020;

RITENUTO pertanto di dover attivare nuovamente le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, si rende opportuno procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. Lgs. 50/2016;

RILEVATO che il RUP, ing. Gianluca Li Calzi, individuerà almeno due operatori economici iscritti al Mepa nell'iniziativa "**Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile**", con i quali avviare una RDO attraverso la piattaforma MePA;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903, mediante RDO da avviare sul MePA con almeno due operatori economici individuati con le modalità indicate in premessa tra quelli iscritti al MePA nell'iniziativa "**Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile**";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € **10.779,35** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € **10.723,13** soggetti a ribasso d'asta, ed € **56,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA
2020.07.30 09:39:04
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU
2020.08.03 10:58:23
CN=PISCIOTTA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

NIGRO LEONARDO
2020.07.30 18:03:36

Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore
Leonardo Nigro

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits