

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903.

CIG: 8392608736 - CUP: E54B20000180005

1. GENERALITA'

Il presente documento disciplina la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903. Con la determina a contrarre prot. n. 8492 del 03/08/2020 la Stazione Appaltante ha avviato la presente procedura individuando le ragioni di pubblico interesse che si intendono soddisfare, le caratteristiche dell'opera e l'importo massimo stimato dell'affidamento con la relativa copertura contabile, oltre che enunciare le modalità di selezione del contraente e di aggiudicazione.

Per l'individuazione del soggetto cui affidare i lavori si utilizzerà lo strumento di negoziazione del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* secondo quanto stabilito dall'art. 1 della Legge 296/2006 e dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

2. RUP E COMUNICAZIONI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è l'ing. Gianluca Li Calzi, funzionario dell'Agenzia del Demanio, nominato con nota prot. 4558 del 24/04/2020;

email: gianluca.licalzi@agenziademanio.it telefono: 338/6468136 – 338/6634884.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, attraverso l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su www.acquistinretepa.it, denominata "Area Comunicazioni", entro le ore 12:00



del giorno 05 agosto 2020. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del 06 Agosto 2020.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo del servizio da affidare è stato quantificato in € 10.779,35 (euro diecimilasettecentosettantanove/35), oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 56,22 (euro cinquantasei/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'Emergenza Covid-19 relativi all'attività di Caratterizzazione MCA, come di seguito specificato:

SERVIZI TECNICI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN MINTURNO (LT)	
Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo
Attività di Campionamento e Caratterizzazione MCA	202,40 €
Redazione Piano di Lavoro	303,60 €
Servizi Tecnici	10.217,13 €
Sicurezza Covid-19 attività di Caratterizzazione MCA	56,22 €
Importo totale a base di gara	10.779,35 €

Servizi tecnici. La parcella professionale, viste le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, è stata determinata ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016 in € **10.217,13** (euro diecimiladuecentodiciassette/13), oltre IVA ed oneri di legge, come meglio dettagliato del documento allegato relativo ai compensi.

Nel corrispettivo si intendono forfettariamente compresi tutti i compensi accessori e le spese necessarie all'espletamento dell'incarico professionale affidato.

L'importo si intende fisso ed invariabile anche in caso di scelte progettuali che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori utilizzati per il calcolo dell'onorario. Pertanto, il Professionista non potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

- **Campionamento e Caratterizzazione MCA (Materiali Contenenti Amianto).** Tale importo è stato quantificato in **€ 202,40** (euro duecentodue/40), oltre IVA ed oneri di legge, facendo riferimento al prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012.

Le risultanze di tali attività preliminari, che dovranno essere individuate, definite ed eseguite a completa cura e spese del Professionista incaricato, dovranno consentire di individuare tutti i parametri necessari per il completo sviluppo del progetto, secondo le previsioni normative applicabili.

- **Redazione Piano di Lavoro Attività Bonifica MCA (Materiali Contenenti Amianto).** Tale importo è stato quantificato in **€ 303,60** (euro trecentotre/60), oltre IVA ed oneri di legge, facendo riferimento al prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012.

Le risultanze di tali attività preliminari, che dovranno essere individuate, definite ed eseguite a completa cura e spese del Professionista incaricato, dovranno consentire di individuare tutti i parametri necessari per il completo sviluppo del progetto, secondo le previsioni normative applicabili.

- **Oneri della sicurezza** estrinseci relativi alle attività di Campionamento e Caratterizzazione. Tale importo corrisponde ad **€ 56,22** oltre IVA ed oneri di legge ed è stato determinato facendo riferimento al prezzario della Regione Abruzzo 2020 relativamente ai DPI per l'emergenza Covid-19 .

L'importo su cui effettuare il ribasso è pertanto di € 10.723,13 (euro diecimilasettecentoventitre/13) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

- **€ 6.613,18** per l'esecuzione della **prestazione principale**

- **€ 4.166,17** per l'esecuzione della **prestazione opzionale**

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 34.083,89 per i lavori di Bonifica da MCA e la demolizione del Manufatto ed € 8.235,78 per i lavori di transennatura del bene. Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Nel corrispettivo si intendono forfettariamente compresi tutti i compensi accessori e le spese necessarie all'espletamento dell'incarico professionale affidato.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati

alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio

L'importo si intende fisso ed invariabile anche in caso di scelte progettuali e/o diversa consistenza dell'aggregato da verificare, rispetto a quello considerato per la determinazione della parcella, che abbiano ripercussioni sull'importo dei lavori utilizzati per il calcolo dell'onorario. Pertanto, il Professionista non potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

È esclusa qualunque forma d'indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016

5. DURATA
DELL'APPALTO

La durata del servizio è di 35 giorni (trentacinque) naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per l'acquisizione di eventuali autorizzazioni da parte dei competenti Enti ed Organismi, per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante. E nel dettaglio:

- 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, per lo svolgimento delle attività di analisi, campionatura e caratterizzazione e per la consegna della documentazione relativa agli esiti di tali attività e del "Piano Operativo per le Attività di Bonifica";
- 20 giorni (venti) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

Relativamente ai termini sopra riportati, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare secondo i termini previsti dalla legge la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

A tal proposito, si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico all'art.11.
- la riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- per ciascuna fase, il RUP procederà a comunicare l'avvio della prestazione mediante invito formale da cui decorrono i termini sopra indicati per le specifiche prestazioni;

- è opportuno precisare che i termini contrattuali potranno essere sospesi quando ricorrano i presupposti di cui all'art. 23 del D.M. n. 49/2018, ovvero in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli Enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione, i medesimi termini decorreranno nuovamente con la ripresa dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 23 del D.M. n. 49/2018;
- con riferimento alle attività di "DL e, se del caso, CSE", per la stima del tempo di esecuzione del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto nel contratto di affidamento dei relativi lavori. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettiva durata prevista per i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi;

**6. SOGGETTI
AMMESSI
ALLA GARA
E
REQUISITI
RICHIESTI**

Possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, i soggetti espressamente indicati all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 Dicembre 2016 n. 263, in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare sono ammessi a partecipare:

liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;

società di professionisti;

società di ingegneria;

71242000-6 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi;

71241000-9 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi;

prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;

consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;

consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;

aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Per la fase di Caratterizzazione e Classificazione dei Materiali Contendenti Amianto (MCA) è necessaria una ditta iscritta all'Albo Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 in Categoria 10 sottocategoria 10A ed in Categoria 10B;

Le prestazioni di cui al punto precedente possono essere subappaltate ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice, come specificato al par. 10.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di

progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i Raggruppamenti temporanei costituiti a sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e), ovvero da soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a),b),c),d) del Codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del D. M. Infrastrutture e Trasporti del 2 Dicembre 2016 n. 263 devono essere posseduti da ciascuno dei partecipanti al RT.

Il soggetto incaricato dello svolgimento della prestazione di Coordinatore della Sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. ed in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC N. 1 di attuazione del Codice, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché nel D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 5 del Codice. I concorrenti devono altresì essere iscritti al Mercato Elettronico del portale acquisitinretepa.it (MePA), bando "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO creata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Gli operatori abilitati alla specifica iniziativa dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- 2) possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al successivo capo "Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico";
- 3) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico:

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è pertanto richiesta una "Struttura Operativa Minima" composta dalle seguenti professionalità:

- a) N. 1 Tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- b) N. 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

La proposta di Struttura Operativa dev'essere dichiarata all'interno della "Dichiarazione per la partecipazione alla gara" (Allegato I) della busta virtuale A - Documentazione Amministrativa.

E' possibile che alcune professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà inoltre essere individuato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice.

Per la comprova del requisito, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

In particolare:

Il professionista di cui al punto a) dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto nel relativo Albo professionale.

Il professionista di cui al punto b), dovrà essere in possesso del Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica con indirizzo attinente all'oggetto delle prestazioni richieste ed in possesso dell'abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità:

Requisiti del concorrente:

- a. I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno

dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c. **(in relazione all'esecuzione delle attività di Caratterizzazione e Classificazione Materiali Contenenti Amianto) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie: 10A (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi) e 10B (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, cospelle, carte e cartoni, tessili, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto).**

7. **PRESA VISIONE
DEI LUOGHI E
DOCUMENTAZI-
ONE**

Il sopralluogo presso il compendio oggetto di gara è **facoltativo**.

8. **SUBAPPALTO**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

E' ammesso il subappalto necessario per sopperire alla eventuale mancanza dei requisiti di idoneità previsti al paragrafo 6 del presente disciplinare, ivi compreso il requisito di idoneità professionale costituito dall'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie necessarie per eseguire tutte le parti del servizio.

Laddove si intenda ricorrere al cd. subappalto necessario dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, indicando specificamente le parti del servizio che l'operatore intende subappaltare.

Inoltre, in caso di cd. subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti di idoneità professionale e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio, con conseguente esclusione dalla procedura in oggetto, laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso del requisito non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio che intende subappaltare.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono

possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso del requisito di idoneità professionale costituito dall'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie necessarie per eseguire tutte le parti del servizio.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche,
- sondaggi,
- rilievi,
- misurazioni e picchettazioni,
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali;

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

9. AVVALIMENTO

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo il requisito di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed il soddisfacimento del requisito di iscrizione all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 89, comma 10, d.lgs. 50/2016.

10. GARANZIE

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario, **prima della stipula del contratto** dovrà produrre:

Una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo contrattuale.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per il corretto espletamento della procedura il concorrente dovrà restituire con firma per accettazione i seguenti documenti:

- *Lettera di invito*
- *Capitolato tecnico*

Il concorrente dovrà inoltre compilare e allegare, seguendo la procedura telematica, la seguente documentazione, anch'essa firmata digitalmente dal Rappresentante Legale del soggetto concorrente:

1. Domanda di partecipazione;
2. DGUE;
3. Dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE

4. Patto di integrità;
5. Informativa trattamento dati (da restituire firmata per accettazione)
6. PASSOE;
7. (se del caso) Atti relativi ad R.T.I. o Consorzi;
8. Offerta economica (fac-simile scaricato dal sistema) e modello allegato dalla S.A.;

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 10 Agosto 2020;

Qualora attraverso la piattaforma telematica non sia disponibile o previsto un campo dedicato all'acquisizione di uno dei precedenti documenti, gli stessi possono essere inseriti in coda alla "Domanda di partecipazione";

Con riferimento all' "Offerta Economica" da compilare in sede di presentazione dell'offerta direttamente sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MePA) si precisa che la stessa dovrà contenere **obbligatoriamente** l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, che non possono essere dichiarati pari ad € 0,00 (art. 95, comma 10 del Codice degli Appalti)

12. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La presente procedura verrà aggiudicata mediante il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis d.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge e di quelli di ordine speciale previsti dalla lettera di invito e dal capitolato tecnico.

In caso di un eventuale pari-merito tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA.

13. RECESSO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante avviso a mezzo PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate conformemente al punto che precede, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;

- d) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) l'accertata assenza e mancata vigilanza sui luoghi del cantiere in concomitanza con la esecuzione di operazioni complesse;
- f) la mancata produzione della documentazione prescritta dalla normativa vigente per l'avvio e la conduzione dei lavori.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia abbia comunicato per iscritto a mezzo PEC all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del lavoro effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario

14. PAGAMENTI

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

a seguito della sottoscrizione da parte del R.U.P., della validazione, basata sul rapporto conclusivo che il Verificatore deve redigere, riferita al progetto esecutivo, verrà corrisposto il 100% dell'importo contrattuale inerente la progettazione esecutiva;

DIREZIONE DEI LAVORI e CONTABILITÀ

in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 90 %, saldo dopo il collaudo dei lavori.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

in fase di progettazione a seguito della sottoscrizione da parte del R.U.P della validazione del progetto esecutivo, in fase di esecuzione in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori.

Successivamente alle verifiche predette, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA ECEA6E, il numero CIG indicato all'interno della RDO ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

La fattura dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

La fattura dovrà inoltre contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/1972" in adempimento alla L. n. 96 del 21/06/2017 che ha previsto l'applicazione alle Agenzie Fiscali del c.d. "Split Payment".

Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore nella specifica "Scheda Fornitore" che verrà fornita ai fini della stipula del contratto.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allegano al riguardo "Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (Allegato IX).

16. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di:

- mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso,
- non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

	L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.
17. PATTO DI INTEGRITA'	Il concorrente è tenuto, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto e della stipula del contratto, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto: tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente. La mancata sottoscrizione del patto di integrità allegato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.
18. CODICE ETICO	L'impresa, nell'espletamento del contratto, si impegna ad adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra. L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.
19. PROCEDURE DI RICORSO	Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione ordinaria - Tribunale di Roma
20. NORME DI RINVIO	Per quanto non specificamente disciplinato nel presente documento e negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative ed alle <i>Linee Guida n. 4</i> dell'ANAC di attuazione del D.Lgs 18 Aprile 2016, n.50, così come aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, relative alle " <i>Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici</i> ".

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLI
2020.08.03 13:16:36

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Firma per accettazione
L'Operatore economico
(firmato digitalmente)

.....