



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 95 /2020

Torino, 03/08/2020

Prot. n. 2020/7595 /DR-TO

## DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP.**

**CIG: 83011104AD CUP: D11E17000140001.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 116/2019, prot. n. 2019/9872/DR-TO del 19/09/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento il geom. Pasquale Cassano e per l'incarico di Direttore dei Lavori l'ing. Orlando Cupi;
- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rendeva indispensabile procedere all'avvicendamento dell'ing. Orlando Cupi nella succitata qualità di Direttore dei Lavori;
- con Determina a contrarre n. 17/2020, prot. n. 2020/2134/DR-TO del 26/02/2020, veniva indetta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC nn. 1, 2 e 4, una procedura di gara mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del MIT, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie, per l'intervento di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

Opificio Militare" sito in Torino;

- l'importo complessivo dell'appalto, a corpo, veniva stimato in € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale e non sussistendo rischi da interferenza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
- l'avviso esplorativo, prot. n. 2020/2135/DR-TO del 26/02/2020, veniva pubblicato a far data dal 26/02/2020 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso ai Consigli nazionali nonché agli Ordini professionali della Regione Piemonte e della Regione Valle d'Aosta;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 12/03/2020) pervenivano n. 48 manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio in seduta pubblica in data 01/04/2020 venivano sorteggiati, come da verbale prot. n. 2020/3374/DR-TO del 01/04/2020, n. 5 (cinque) Operatori economici a cui trasmettere la Lettera di invito;
- per l'affidamento dei servizi in oggetto, veniva predisposta sulla piattaforma del MePA la RDO n. 2567448 in data 14/05/2020 alla quale venivano invitati a presentare la propria migliore offerta i n. 5 (cinque) Operatori economici sorteggiati in data 01/04/2020, di seguito elencati:

N	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA
1	ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	09170300017
2	ARK.I.POST ENGINEERING SRL - 06239860015	06239860015
3	G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	11053190010 07753990014
4	A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	08482270017
5	STUDIO AARC.IT - 01858520495	01858520495

- con Determina n. 57/2020, prot. n. 2020/5218/DR-TO del 10/06/2020, scaduto il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 09/06/2020), si provvedeva alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2020/5423/DR-TO del 15/06/2020, il Seggio di gara dava atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 09/06/2020), erano pervenute n. 4 (quattro) offerte, che si riportano di seguito:

N	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	R.T. costituendo STUDIO AARC.IT - 01858520495	08/06/2020 19:11:51
2	R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	09/06/2020 11:13:19
3	ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	09/06/2020 11:17:07
4	R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	09/06/2020 11:52:09

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del MePA dagli operatori economici, il Seggio proponeva quanto di seguito riportato:

N	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	R.T. costituendo STUDIO AARC.IT - 01858520495	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
2	R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO - 08482270017	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
3	ARCH. MAURO RAIMONDO - RMNMRA75H24L219S	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
4	R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - 11053190010 FAPA Engineering S.r.l. - 07753990014	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

- con il verbale di seduta pubblica n. 2 prot. n. 2020/5991/DR-TO del 26/06/2020, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, il Seggio di gara, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai concorrenti R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO, ARCH. MAURO RAIMONDO, R.T. costituendo G STUDIO STP-SS FAPA Engineering S.r.l. proponeva l'ammissione di questi ultimi alla successiva fase di gara mentre proponeva ulteriore soccorso istruttorio nei confronti di R.T. costituendo STUDIO AARC.IT ammettendolo con riserva;
- con il verbale di seduta pubblica n. 3 prot. n. 2020/6446/DR-TO del 06/07/2020, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al R.T.

costituendo STUDIO AARC.IT ammesso con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 2, il Seggio di gara, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dal concorrente, proponeva l'ammissione di quest'ultimo alla successiva fase di gara;

- con Determina n. 76/2020, prot. n. 2020/6502/DR-TO del 07/07/2020, approvando le proposte contenute nei predetti verbali del Seggio di gara, si disponeva l'ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti R.T. costituendo STUDIO AARC.IT, R.T. costituendo A&A INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO, ARCH. MAURO RAIMONDO, R.T. costituendo G STUDIO STP-SS FAPA Engineering S.r.l.;
- con il verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2020/6652/DR-TO del 10/07/2020, la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto sulla piattaforma del MePA all'apertura ed al controllo formale della busta "B - Offerta tecnica" prodotta da ciascun concorrente e dopo aver verificato la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di invito, ammetteva tutti gli operatori alla fase successiva della gara;
- con il verbale n. 2 di seduta riservata, prot. n. 2020/6972/DR-TO del 17/07/2020, la Commissione giudicatrice procedeva, sulla base di quanto previsto dalla Lettera di invito, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi come di seguito riassunti:

A- Professionalità e adeguatezza dell'offerta							
N.	Concorrente		$a_{i,A1}$	$a_{i,A2}$	$F_{A1} \cdot a_{i,A1}$	$F_{A2} \cdot a_{i,A2}$	$A_i$
1	conc.1	STUDIO ASS.STUDIO AARC.IT	1,00	1,00	20,00	20,00	40,00
2	conc.2	A&A INGEGNERI ASS	0,90	1,00	18,00	20,00	38,00
3	conc.3	ARCH. MAURO RAIMONDO	0,00	0,08	0,00	1,60	1,60
4	conc.4	G STUDIO STP SS	0,32	0,17	6,40	3,40	9,80

B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta							
N.	Concorrente		$b_{i,B1}$	$b_{i,B2}$	$F_{B,1} \cdot b_{i,B,1}$	$F_{B,2} \cdot b_{i,B,2}$	$B_i$
1	conc.1	STUDIO ASS.STUDIO AARC.IT	1,00	0,69	20,00	13,80	33,80
2	conc.2	A&A INGEGNERI ASS	0,63	1,00	12,60	20,00	32,60
3	conc.3	ARCH. MAURO RAIMONDO	0,06	0,08	1,20	1,60	2,80
4	conc.4	G STUDIO STP SS	0,19	0,31	3,80	6,20	10,00

- con il verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2020/6987/DR-TO del 17/07/2020, la Commissione giudicatrice avviava la verifica dell'offerta economica, busta "C - Offerta economica", presentata dai concorrenti sulla piattaforma del MePA;
- all'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, che risultavano tutte formalmente conformi a quanto previsto nella Lettera di invito, si prendeva atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, come specificato al par. 19 della *lex specialis* di gara – di seguiti riepilogati:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE UNICO
1	R.T. costituendo STUDIO AARC.IT -	36,63%
2	R.T. costituendo A&A INGEGNERI	30,09%

	ASSOCIATI - STUDIO ASSOCIATO -	
3	ARCH. MAURO RAIMONDO -	46,21%
4	R.T. costituendo G STUDIO STP-SS - FAPA Engineering S.r.l.	42,29%

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice, ai sensi del par. 20.6 della Lettera di invito, procedeva alla determinazione per ciascun concorrente dei coefficienti ci relativi rispettivamente ai criteri di valutazione C e all'attribuzione dei punteggi totali ai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal par. 20.3 della Lettera di invito;
- durante la medesima seduta, concluse le operazioni di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice stilava la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	n. rif.	Concorrente	Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
1	1	STUDIO ASS.STUDIO AARC.IT	89,85
2	2	A&A INGEGNERI ASS	83,78
3	4	G STUDIO STP SS	38,21
4	3	ARCH. MAURO RAIMONDO	24,40

- l'offerta n. 1 presentata dal R.T. costituendo STUDIO ASS.STUDIO AARC.IT, risultava la migliore tra quelle pervenute;
- ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, la Commissione rilevava, altresì, che tale offerta risultava anomala e, pertanto, rilevava la necessità di sottoporla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.lgs. 50/2016;
- il verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2020/6987/DR-TO del 17/07/2020, veniva trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza;
- con nota prot.n. 2020/7455/DR-TO del 30/07/2020, il RUP, ad esito della valutazione documentale fornita dal concorrente primo in graduatoria ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e dei paragrafi 24 e 25 della Lettera di invito, valutava congrua l'offerta presentata e proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore R.T. costituendo STUDIO AARC.IT (mandataria) e TECNICAER ENGINEERING S.r.l. (mandante);
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

#### VISTO

- l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

- l'art. 33 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente R.T. costituendo Studio AARC.IT studio associato (mandataria), TECNICAER ENGINEERING S.r.l. (mandante);
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo Studio AARC.IT studio associato (mandataria), TECNICAER ENGINEERING S.r.l. (mandante), con sede legale in Via G.M. Terreni, 32 – 57122 Livorno (LI), C.F. e P.IVA: 01858520495, per un importo contrattuale di € 62.369,25 (euro sessantaduemilatrecentosessantanove/25) oltre IVA ed oneri previdenziali, giusta ribasso del 36,63%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante documento generato dal portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché sulla piattaforma del MePA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'Aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

