



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,  
data protocollo

### **DETERMINA**

Procedura negoziata nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.lgs 50/2016 per affidamento per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati esistenti ed appartenenti all'immobile denominato "RAB1084 - Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - CUP: G44J19000320001 - CIG: 8325099905

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



---

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**Premesso che:**

- con determina a contrarre del 29/05/2020 prot. n. 2020/7781/STE è stata indetta una procedura negoziata nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.lgs 50/2016 per affidamento per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati esistenti ed appartenenti all'immobile denominato "RAB1084 - Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604;
- con la predetta determina si è disposto di procedere nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di svolgere, una procedura telematica ASP sul MePA, rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori di Mercato, selezionati previa ricerca di mercato, invitati a presentare offerta per un importo a base d'asta di € 46.737,05 oltre ad € 2.984,41 per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 6.074 per oneri opzionali per la sicurezza dovuti all'emergenza COVID-19 (non soggetti a ribasso d'asta), IVA ed oneri di conferimento a discarica;
- con il provvedimento in parola è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- in data 01/06/2020 si è proceduto ad una ricerca di mercato consultando per una richiesta di offerta 6 operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco:
  - ditta Baldinotti - Pec: bbaldinotti@pec.it invito prot. 7904 del 01/06/2020
  - ditta Tassi Group s.r.l. - Pec: tassigroup@pec.it invito prot. 7909 del 01/06/2020
  - ditta Demolizioni Escavazioni Cascio Calogero - Pec: cascioallogero@lamiapec.it invito prot. 7911 del 01/06/2020
  - ditta Fea s.r.l. - Pec: direzione@pec.feasrl.eu invito prot. 7913 del 01/06/2020
  - ditta Nuova Saimar s.r.l. - Pec: nuovasaimar@postecert.it invito prot. 7917 del 01/06/2020
  - ditta Tigen Srl - Pec: tigen@pec.it invito prot. 7919 del 01/06/2020
- con verbale n. 1 assunto a protocollo con il n. 10825 del 23/07/2020 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha dato atto dell'avvenuta ricezione sul sistema informatico ASP del mercato elettronico MEPA entro il termine temporale previsto (data del 25/06/2020 ore 12:00) di n. 2 offerte come di seguito riportato:

Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo mail
ditta Baldinotti sas	02296290394	bbaldinotti@pec.it
FEA s.r.l.	02764870362	direzione@pec.feasrl.eu

- con medesimo verbale, facendo seguito alla verifica della documentazione amministrativa, si è constatato di avviare la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo pec e mediante il sistema informatico del MEPA in modalità ASP;
- che con verbale n. 2 prot. 11418 del 04/08/2020 il RUP, verificata la documentazione integrativa trasmessa sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed aperto l'offerta economica, ha formulato la seguente graduatoria:

Pos.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo mail	ribasso
1	FEA s.r.l.	02764870362	direzione@pec.feasrl.eu	28,86%
2	ditta Baldinotti sas	02296290394	bbaldinotti@pec.it	5,30%

- che con il predetto verbale, ritenendo congruo il ribasso offerto, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente FEA s.r.l. – società a responsabilità limitata – Via Manzolino Est, 14 – Castelfranco Emilia (MO) – P.IVA: 02764870362 che ha offerto un ribasso del 28,86% per l'importo a base d'asta di € 46.737,05 oltre ad € 2.984,41 per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 6.074 per oneri opzionali per la sicurezza dovuti all'emergenza COVID-19 (non soggetti a ribasso d'asta), IVA ed oneri di conferimento a discarica.
- che in considerazione del ribasso offerto in sede di gara l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori ammonta ad € 42.307,15 al netto di IVA di cui € 2.984,41 per l'attuazione del piano di sicurezza ed € 6.074 per oneri opzionali per la sicurezza dovuti all'emergenza COVID-19;

Tutto ciò premesso, visti ed approvati i verbali prot. n. 10825 del 23/07/2020 e prot. 11418 del 04/08/2020 e condivisa la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. 11418 del 04/08/2020;
- di aggiudicare i lavori di demolizione dei fabbricati esistenti ed appartenenti all'immobile denominato "RAB1084 - Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di ½ - Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - CIG: 8325099905 - CUP: G44J19000320001 in favore del concorrente FEA s.r.l. – società a responsabilità limitata – Via Manzolino Est, 14 – Castelfranco Emilia (MO) – P.IVA: 02764870362;
- di dare atto che l'aggiudicataria ha offerto il migliore ribasso pari al 28,86% per l'importo a base d'asta di € 46.737,05 oltre ad € 2.984,41 per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 6.074 per oneri opzionali per la

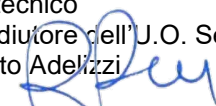
---

sicurezza dovuti all'emergenza COVID-19 (non soggetti a ribasso d'asta), IVA ed oneri di conferimento a discarica.

- di dare atto che, in considerazione del ribasso offerto in sede di gara, l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori ammonta ad € 42.307,15 oltre IVA di cui € 2.984,41 per l'attuazione del piano di sicurezza ed € 6.074 per oneri opzionali per la sicurezza dovuti all'emergenza COVID-19;
- che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta;
- che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- di dare mandato, al RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto tecnico  
Il Coadiutore dell'U.O. Servizi Tecnici  
Roberto Adelizzi



L'incaricato dell'istruttoria  
Gaetano Marcello Occhionero



IANNELLI MASS

2020.08.05 11:14:53

CN=IANNELLI MASSIMILIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits