



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CIG 82071881CB

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenda, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la determinazione a contrarre prot. n. 2020/1928 del 11.02.2020 per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

VISTA determina di rettifica prot. n. 2020/2402 del 19.02.2020;

VISTA l'avvenuta pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E avviso 2020/S 032-075371 del giorno 14/02/2020 e sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 2000006156 del 17/02/2020 (2000006156), oltre che sul profilo del committente www.agenziademanio.it;

VISTO il termine per il ricevimento delle offerte indicato nel bando di gara e stabilito nelle ore 12:00 del giorno 25/03/2020;

VISTA la data della prima seduta di gara, stabilita nelle ore 10:00 del giorno 26/03/2020 presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenda del Demanio;

VISTO il Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6 *“Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”*;

VISTO il Decreto del Presidente Del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 *“Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”*;

VISTA la pervenuta richiesta di *“proroga del termine per la presentazione delle offerte”*, trasmessa al RUP da parte di un operatore economico per manifeste difficoltà nella predisposizione della documentazione di offerta, cagionate dall'insorgenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

VISTO il parere Anac n. 143 del 02 settembre 2015 per il quale *“rientra nella discrezionalità dell'amministrazione la scelta di concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte, tenendo conto dei differenti interessi coinvolti nella procedura di affidamento del contratto e delle circostanze di fatto del caso concreto”*;

VISTA la determina prot. n. 4133 del 19/03/2020 con la quale è stata disposta la proroga del termine per il ricevimento delle offerte al giorno 24/04/2020 alle ore 12:00 oltre a ristabilire la data della prima seduta pubblica di gara nel giorno 28/04/2020 alle ore 10:00, dando atto che, laddove necessario, la seduta potrà essere svolta *“da remoto”* in modalità telematica mediante l'applicativo *“skype for business”* previo il necessario avviso ai partecipanti alla procedura;

VISTO l'art. 103 del Decreto Legge n.18 del 17/03/2020, che ha disposto la sospensione sino al 15 Aprile 2020, dei termini relativi allo svolgimento di atti amministrativi pendenti al 23/02/2020 o iniziati dopo tale data;

VISTA la delibera ANAC del 19/03/2020;

VISTA la circolare MIT del 23/03/2020;

VISTA la circolare organizzativa dell'Agenzia del Demanio Prot. 2020/5800/DSP del 31/03/2020;

VISTO il Decreto Legge n. 23/2020 dell'8 aprile u.s. - Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali - che ha disposto, all'art. 37, la proroga del termine del 15 aprile 2020, previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 103 del D.L. 18/2020, al 15 maggio 2020;

VISTA la determina prot. n. 4919 del 06/04/2020 con la quale è stata disposta la proroga del termine per il ricevimento delle offerte al giorno 18/05/2020 alle ore 12:00 oltre a ristabilire la data della prima seduta pubblica di gara nel giorno 20/05/2020 alle ore 10:00;

VISTA la determina prot. n. 5410 del 17/04/2020 con la quale è stata disposta la proroga del termine per il ricevimento delle offerte al giorno 28/05/2020 alle ore 12:00 oltre a ristabilire la data della prima seduta pubblica di gara nel giorno 29/05/2020 alle ore 10:00;

PREMESSO

- che con la determina prot. 2020/1928 del 11/02/2020, questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una richiesta di Offerta (RdO) nel Sistema ASP gestito da Consip S.p.A. aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 306.477,30, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2020/S 032-075371 del 14/02/2020,

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 19 del 17/02/2020 codice inserzione (TX20BFG3796);

- che il bando di gara con il disciplinare è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 18/02/2020 – codice inserzione n. 493623

- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 18/02/2020 all'URL:

<https://www.agenziaemanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-realizzazione-nuova-Caserma-Forestale-e-Stazione-Carabinieri-Territoriale-nel-Comune-di-Verghereto-FC>;

- che la RdO n. 2515865 con la documentazione di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. il giorno 17/02/2020 all'URL:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=2122e46dfc2d0345;

-che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 12:00 del giorno 28/08/2020;

- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;

- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;

- che con nota prot. 2020/7722 del 28/05/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnico-economica ed il Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;

- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 29/05/2020 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di n. 6 offerte pervenute dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ABACUS S.R.L. (Capogruppo) (ABACUS S.R.L.*, ALBERTO BURBELLO, SINERGO, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/05/2020 11:00:01
2	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, VINCENZO GENNARELLI, RICCARDO CONSOLI, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO GESA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/05/2020 20:20:12
3	INCIDE ENGINEERING SRL (MIRKO GATTONI, ARNOSTI ALBERTO, INCIDE ENGINEERING SRL*, LIBERO PROFESSIONISTA, DR. ZOPPI ANGELO - CONSULENZA TECNICA E AMBIENTALE, LGSMA, DOTT. FOR. DIANA SACCOCCIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/05/2020 10:54:17
4	LFARCHITETTURA SRL (ING. ANTONINO DI MAIO, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, PRESILLA RENATO ANTONIO, SARA ABETI, MAURO FRATTEGANI, ING. ALESSANDRO ZICHI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, DAVIDE TOMMASI, DOTT.SSA LASCHI ELISA, LUIGI FIORAMANTI, LFARCHITETTURA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/05/2020 19:34:37

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	SRL*, GABRIELE CONTI)			
5	RTI COBER SRL (FONTANA RICCARDO, TECNE ENGINEERING SRL, ING.MICHELE DE BENI, CECCARELLI ELIAS, COBER SRL*, RE-Q RICERCA QUALITÀ AMBIENTE DI DANIELA BALDACCI, DOTT.GEOL. ALFREDO RICCI, LUCA BALDINI, ROBERTA MICHELINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/05/2020 09:55:57
6	RTI SIDOTI ENGINEERING (MARIA GRAZIA LIZZIO, SEGNEGHI FRANCESCO, ING. GIUSEPPE PERILLO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/05/2020 11:34:32

- che con verbale prot. 2020/7830 del giorno 29/05/2020, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dei concorrenti che hanno presentato offerta, non rilevando carenza formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;

- che con verbale prot. 2020/9312 del 26/06/2020 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- che con verbale prot. 2020/9644 del 02/07/2020 della seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, secondo la tabella seguente:

Tabella Riepilogativa					
n.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e all'adeguatezza dell'offerta (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche dell'offerta (B)	Punteggio riferito alla competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM (E)	Somma dei punteggi offerta tecnica
1	ABACUS S.R.L.	26,50	29,15	2,79	58,44
2	AICI ENGINEERING SRL	22,85	27,34	2,93	53,12
3	INCIDE ENGINEERING SRL	21,80	26,77	2,87	51,44
4	LFARCHITETTURA SRL	23,95	25,89	2,83	52,67

5	COBER SRL	19,90	27,71	2,71	50,32
6	SIDOTI ENGINEERING	9,80	19,14	3,37	32,31

- che nella medesima seduta pubblica del 02/07/2020, giusto verbale prot. n. 2020/9644, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica - temporale presentata dai concorrenti che hanno partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo	ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio
1	ABACUS S.R.L.	36,000%	20%
2	AICI ENGINEERING SRL	34,740%	20%
3	INCIDE ENGINEERING SRL	27,340%	20%
4	LFARCHITETTURA SRL	38,880%	20%
5	COBER SRL	43,200%	20%
6	SIDOTI ENGINEERING	47,880%	20%

- che nella medesima seduta pubblica del 02/07/2020, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economico-temporali la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =15)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	ABACUS S.R.L.	12,08	5,00	17,08
2	AICI ENGINEERING SRL	11,65	5,00	16,65
3	INCIDE ENGINEERING SRL	9,17	5,00	14,17
4	LFARCHITETTURA SRL	12,95	5,00	17,95
5	COBER SRL	13,93	5,00	18,93
6	SIDOTI ENGINEERING	15,00	5,00	20,00

- che ancora nella seduta pubblica del 02/07/2020, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo delle offerte presentate come di seguito riportato:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria						
Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (E)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale
ABACUS S.R.L.	26,50	29,15	2,79	12,08	5,00	75,52
LFARCHITETTURA SRL	23,95	25,89	2,83	12,95	5,00	70,62
AICI ENGINEERING SRL	22,85	27,34	2,93	11,65	5,00	69,77
COBER SRL	19,90	27,71	2,71	13,93	5,00	69,25
INCIDE ENGINEERING SRL	21,80	26,77	2,87	9,17	5,00	65,61
SIDOTI ENGINEERING	9,80	19,14	3,37	15,00	5,00	52,31

- che sempre nella seduta pubblica del 02/07/2020, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilevando che non vi erano offerte che superavano la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, e di seguito si riporta la tabella riepilogativa dell'esito delle operazioni della Commissione Giudicatrice:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria							individuazione delle anomalie		
Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (E)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=12)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 68)	offerta anomala (si/no)
ABACUS S.R.L.	26,50	29,15	2,79	12,08	5,00	75,52	12,08	63,44	no
LFARCHITETTURA SRL	23,95	25,89	2,83	12,95	5,00	70,62	12,95	57,67	no
AICI ENGINEERING SRL	22,85	27,34	2,93	11,65	5,00	69,77	11,65	58,12	no
COBER SRL	19,90	27,71	2,71	13,93	5,00	69,25	13,93	55,32	no
INCIDE ENGINEERING SRL	21,80	26,77	2,87	9,17	5,00	65,61	9,17	56,44	no
SIDOTI ENGINEERING	9,80	19,14	3,37	15,00	5,00	52,31	15,00	37,31	no

che la Commissione Giudicatrice con verbale prot. 2020/9644 del 02.07.2020:

- ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTP "Abacus Srl" (Capogruppo-Mandataria) con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne ha proposto pertanto l'aggiudicazione;

- che, con verbale prot. 2020/10563 del 20/07/2020, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti risultanti dalla

graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e ciò secondo quanto espressamente previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 22.4., rilevando delle carenze nella documentazione presentata dal R.T.I. costituendo Abacus Srl; dal R.T.I. costituendo LF Architettura Srl e dal R.T.I. costituendo Aici Engineering Srl;

- che con nota prot. 2020/10656 del 21.07.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo Abacus Srl., a mezzo portale Asp, di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;

- che con nota prot. 2020/10658 del 21.07.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo LF Architettura Srl, a mezzo portale Asp, di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;

- che con nota prot. 2020/10661 del 21.07.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo Aici Engineering Srl., a mezzo portale Asp, di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;

- che in data 22.07.2020 il concorrente R.T.I. costituendo Abacus Srl, provvedeva all'integrazione documentale richiesta a mezzo portale Asp;

- che in data 23.07.2020 il concorrente R.T.I. costituendo LF Architettura Srl, provvedeva all'integrazione documentale richiesta a mezzo portale Asp;

- che in data 27.07.2020 il concorrente R.T.I. costituendo Aici Engineering Srl, provvedeva all'integrazione documentale richiesta a mezzo portale Asp;

- che con verbale prot. 2020/11374 del 03/08/2020 il Seggio di Gara provvedeva a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa relativa ai primi tre operatori economici risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rimettendo ogni successiva valutazioni al RUP ed alla Stazione appaltante.

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione con riserva del concorrente n. 1 di cui al verbale prot. 2020/9644 del 02.07.2020 della Commissione giudicatrice, e la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti condotta dal Seggio di Gara con verbale prot. 2020/11374 del 03/08/2020;

PRESO ATTO CHE come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, con nota prot. 2020/11434 del 04.08.2020 il RUP, sciolta ogni riserva, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, al R.T.I. costituendo Abacus Srl., sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Commissione Giudicatrice, formato da:

- 1) MANDATARIA: **ABACUS S.R.L** con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549 – Pec: abacusprogetti@pec.it;
- 2) MANDANTE: **SINERGO SPA** avente sede legale in Martellago (VE) via Ca' Bembo n 152 - PEC: sinergo@pec.sinergospa.com, Codice Fiscale 03877160279 Partita IVA n. 03877160279;

- 3) MANDANTE: **DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI** con sede in Treviso, Via Cornarotta n. 14, CF e P. IVA 04347550263, PEC: alberto.mottola@archiworldpec.it;
- 4) MANDANTE: **DOTT. FOR. ALBERTO BURBELLO**, con sede legale e sede operativa in Vittorio Veneto (TV), Via Cal de Livera n.63 CAP 31029 - P.Iva n. 03415540248, PEC: alberto.burbello@epap.sicurezzapostale.it;
- 5) MANDANTE: **SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C.** con sede legale in Padova (Pd), via Venezia 92/b, CF e Piva 05057650284, PEC sempersas@pec.it;
- 6) MANDANTE: **ARCH. ELISA SIROMBO**, con sede legale e operativa in Torino (TO), via Stampatori n. 21, P.Iva n. 10605010015, PEC: e.sirombo@architettitorinopec.it;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del RUP formulata con nota prot. 2020/11434 del 04.08.2020, visti i verbali della Commissione di Gara prot. 2020/7830 del 29/05/2020, prot. 2020/9312 del 26/06/2020 e prot. 2020/9644 del 02/07/2020 ed i verbali del Seggio di Gara prot. 2020/10563 del 20/07/2020 e prot. 2020/11374 del 03/08/2020;
- 2) di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, CUP G84J19000350001, CIG 82071881CB, in favore del costituendo raggruppamento di imprese **Abacus Srl.** formato da:
 1. MANDATARIA: **ABACUS S.R.L** con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, con sede operativa in Perugia, Via Campo di Marte 8/a, CF e P.Iva n. 02453890549 – Pec: abacusprogetti@pec.it;
 2. MANDANTE: **SINERGO SPA** avente sede legale in Martellago (VE) via Ca' Bembo n 152 - PEC: sinergo@pec.sinergospa.com, Codice Fiscale 03877160279 Partita IVA n. 03877160279;

3. MANDANTE: **DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA DI GOBBO, MOTTOLA E DE MARCHI** con sede in Treviso, Via Cornarotta n. 14, CF e P. IVA 04347550263, PEC: alberto.mottola@archiworldpec.it;
 4. MANDANTE: **DOTT. FOR. ALBERTO BURBELLO**, con sede legale e sede operativa in Vittorio Veneto (TV), Via Cal de Livera n.63 CAP 31029 - P.Iva n. 03415540248, PEC: alberto.burbello@epap.sicurezza postale.it;
 5. MANDANTE: **SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C.** con sede legale in Padova (Pd), via Venezia 92/b, CF e Piva 05057650284, PEC sempersas@pec.it;
 6. MANDANTE: **ARCH. ELISA SIROMBO**, con sede legale e operativa in Torino (TO), via Stampatori n. 21, P.Iva n. 10605010015, PEC: e.sirombo@architettitorinopec.it;
- 3) di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 75,52 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - 4) di dare atto che l'offerta tecnica, come formulata dall'aggiudicatario, che qui si richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
 - 5) di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
 - 6) di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del **36,00%** (trentasei/00) sull'importo posto a base di gara pari ad € 306.477,30, il servizio viene aggiudicato per la somma netta di **€ 196.145,47** (euro centonovantaseimilacentocinquantaquattro/47), oltre oneri della sicurezza per **€ 1.500,00** (euro millecinquecento/00), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
 - 7) di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 197.645,47**, (euro centonovantasettemilaseicentoquarantacinque/47), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Attività preliminari alla progettazione	2.251,84 €
2	Progettazione definitiva	50.781,11 €
3	Progettazione Esecutiva	25.008,28 €
4	CSP	8.467,70 €
5	Direzione dei lavori	41.601,13 €
6	CSE	19.244,75 €

7	Certificazione energetica	2.225,93 €
8	Aggiornamenti catastali	640,00 €
9	Indagini geotecniche ed ambientali	6.947,10 €
10	Spese ed oneri accessori	38.977,63 €
Importo al netto della sicurezza		196.145,47 €
Oneri diretti per la sicurezza		1.500,00 €
Importo complessivo del servizio		197.645,47 €

8) di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventipercento/00) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	32 giorni
	Progettazione definitiva	56 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	32 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

9) di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.500,00;

10) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal costituendo RTP aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;

11) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;

12) di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

13) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

Il Rup: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

Fabio Scroccaro

Il Coadiutore della U.O. Servizi Tecnici: Arch. Roberto Adelizzi

Roberto Adelizzi



Allegati:

- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/7830 del 29.05.2020;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/9312 del 26.06.2020;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/9644 del 02.07.2020;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2020/10563 del 20.07.2020;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2020/11374 del 03.08.2020;