



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 15/07/2020
Prot. n. 2020/ 5048

DETERMINA A CONTRARRE

per affidamento dell'incarico professionale di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Intero immobile". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot.n. 2019/1537/DIR,

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO CHE

- in data 18/04/2018 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, la Questura di Gorizia, l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche sottoscrivevano il Protocollo d'Intesa per l'individuazione della nuova sede della Questura di Gorizia presso l'immobile di proprietà demaniale denominato "ex Genio Civile", sito in Gorizia, piazza S. Francesco n.7;

-
- gli Uffici della Questura attualmente risultano, in parte dislocati presso l'immobile denominato "Palazzo degli Stati Provinciali" sito in P.zza Cavour e in parte già trasferiti all'interno della palazzina di piazza S. Francesco n.7;
 - in seguito alla consegna del quadro esigenziale da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, è stata avviata all'interno dell'Agenzia del Demanio lo sviluppo e l'approntamento del PFTE per la riallocazione degli uffici della Questura all'interno della palazzina;
 - il suddetto PFTE riguarda l'intero compendio, fatto salvo l'alloggio in uso all'Arma dei Carabinieri per il quale non è stata fornita dall'amministrazione usuaria la disponibilità al rilascio;
 - la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Decreto n°1822/TERINF del 18/04/2019, sulla base del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha concesso alla Prefettura di Gorizia il contributo di € 349.864,98 (euro trecentoquarantanovemilaottocentosessantaquattro/98) per i lavori di adeguamento dei locali in uso governativo alla Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" di piazza S. Francesco;
 - in data 01/04/2020 l'Agenzia del Demanio e la Prefettura di Gorizia hanno sottoscritto una Convenzione per l'intervento di ristrutturazione preordinato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia, limitatamente agli spazi in uso governativo alla Questura, affidando all'Agenzia le funzioni di Stazione Appaltante e di tutte le attività tecnico-amministrative;
 - l'affidamento in oggetto riguarda l'intero immobile in oggetto e in particolare sia la parte nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio che la parte in uso governativo alla Questura.
 - con nota prot. n. 2020/4929 del 10/07/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - con la stessa nota di cui al punto precedente l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura a valere sugli appositi stanziamenti disposti dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con L.R. 29/2018, concessi alla Prefettura di Gorizia con Decreto n°1822/TERINF del 18/04/2019, che verranno trasferiti all'Agenzia sul conto corrente di tesoreria n. 12108 ad essa intestato, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348 (Via dei Mille, 52 – Roma), di cui, con Decreto Regionale n° 2106/TERINF del 21/05/2020, Prenumero 2212, è già stata disposta la liquidazione di euro 314.878,48;
 - il progetto di fattibilità tecnico-economica per "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura presso la palazzina "ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dalla Stazione Appaltante ed è composto dai seguenti elaborati:
 - REL. 01 – Relazione generale tecnico illustrativa, Quadro economico, Cronoprogramma
 - TAV. 01 – Inquadramento
 - TAV. 02 – Stato di fatto
 - TAV. 03 – Stato di progetto
 - l'importo dei "lavori di ristrutturazione finalizzati all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia" è stato stimato, per l'intero compendio, in €.392.588,14 (euro trecentonovantaduemilacinquecentoottantotto/14), di cui €.7.697,81 (euro settemilaseicentonovantasette/81) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-
- l'Agenzia del Demanio, con Determina di Aggiudicazione prot. n. 185 del 14/01/2020, ha affidato l'incarico di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio" all'operatore economico Artes Studio Tecnico Associato, via Lorenzoni, 2/B – Gradisca d'Isonzo (GO) – P.IVA 01156110312;
 - la stessa Agenzia, con Determina di Aggiudicazione prot. n. 4550 del 30/06/2020, ha affidato allo stesso operatore economico l'incarico di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile in uso governativo alla Questura";
 - è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Intero compendio";
 - vista la tipologia delle opere in oggetto è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.50/2016, dell'incarico professionale di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita in piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – Intero compendio";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in € 17.385,55 (euro diciassettemila-trecentoottantacinque/55) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice e s.m.i., l'appalto dovrà essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 17.385,55** (euro diciassettemila-trecentoottantacinque/55) al netto di IVA e cassa di previdenza;

-
- di indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio in parola;
 - di selezionare n. 3 professionisti iscritti sul Mepa alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa regione per stipulare un contratto che avrà ad oggetto il "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per l'intervento di ristrutturazione finalizzato all'allocazione degli uffici della Questura di Gorizia presso la palazzina "Ex Genio Civile" sita piazza S. Francesco, 7 – Gorizia – parte di immobile nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio";
 - che le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura a valere sugli appositi stanziamenti disposti dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con L.R. 29/2018, concessi alla Prefettura di Gorizia con Decreto n°1822/TERINF del 18/04/2019, che verranno trasferiti all'Agenzia sul conto corrente di tesoreria n. 12108 ad essa intestato, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348 (Via dei Mille, 52 – Roma);
 - di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MEPA;
 - di confermare, per tutta la durata del servizio, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso come da nomina rif. prot. n. 2019/8795 del 25/10/2019;
 - di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Fabio Pisa

