



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 03.08.2020

Prot. n. ....

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEI COMANDI PROVINCIALI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI UDINE E DI GORIZIA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0272 E SCHEDA PATRIMONIALE GOB0149"**

**CIG: 8271778724 - CUP: G14J19000180005**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

### PREMESSO

**CHE** con determina a contrarre prot. n. 2583 del 08.04.2020 è stata avviata la procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'adeguamento sismico dei Comandi Provinciali della Guardia di Finanza di Udine e di Gorizia – scheda patrimoniale UDB0272 e scheda patrimoniale GOB0149";

**CHE** con la rettifica della determina a contrarre prot. n. 2788 del 22.04.2020 è stato rettificato il solo importo di gara, confermando le indicazioni della precedente determina;

**CHE** è stata avviata la procedura attraverso la piattaforma MePA (di seguito anche "Sistema") mediante lo strumento della Richiesta di Offerta RdO n. 2554739;

**CHE** sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

- FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. con sede in Via Damiani, 2 – 23037 TIRANO (SO), P. Iva 00846800142;
- ITS S.r.l. – con sede in Corte delle Caneve, 11 – 31053 Pieve di Soligo (TV) – P. Iva 02146140260;
- STUDIO FRANCHETTI S.r.l. – con sede in Piazzale della Vittoria, 7 – 36071 Arzignano (VI) – P. Iva 03835470240;
- S2R S.r.l. – con sede in via Vittorio Emanuele II, 161 – 50134 Firenze (FI) – P. Iva 06448720489;

- RINA CONSULTING S.p.A. – società di ingegneria con sede in Via San Nazaro, 19 – 16145 Genova – P. Iva 03476550102;

**CHE** è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 15.05.2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 3292 del 15.05.2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

**CHE** con la medesima nota è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** in data **20.05.2020** si è svolta la **prima seduta pubblica del Seggio di gara** come da verbale di pari data **rif. prot. 3412** i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE** in data **16.06.2020** si è svolta la **seconda seduta pubblica del Seggio di gara** come da verbale di pari data **rif. prot. 4122** i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE** con il provvedimento di ammissione rif. prot 4394 del 25.06.2020 sono stati ammessi alla fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnico-economica i seguenti operatori:

1. **"ITS s.r.l.", mandataria del Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito**, formato da:

- (Mandataria) ITS S.r.l., con sede in Corte Delle Caneve, 11 - 31053 - Pieve di Soligo (TV) - P. Iva: 02146140260;
- (mandante) MUSA PROGETTI Società Cooperativa Di Ingegneria, con sede in Via Rapisardi, 7 - Vittoria (RG) - P. Iva: 01184980884;
- (mandante) GEOL. LUCCHETTA GINO, libero professionista, con sede in via Rivette, 9 - Pieve di Soligo (TV), C.F. LCC GNI 60B11 G645V, P. Iva: 02005760265;

- (mandante) PAN ASSOCIATI S.r.l. – con sede in Via Don Carlo Porro, 6 - Milano – P. Iva: 13352030152;
2. **“S2R s.r.l.”, mandataria del Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito**, formato da:
- (Mandataria) S2R S.r.l., con sede in Via Vittorio Emanuele II, 161 - 50134 Firenze (FI), P. Iva: 06448720489;
  - (mandante) GEOGAMMA di Dott. Geol. Lucia Brocchi, Singolo professionista con sede in V.le F. Turati, 62 - 52011 Bibbiena (AR) C.F. BRCLCU62M67A851K, P. Iva: 01692540519;
  - (mandante) Tecsette S.r.l. con sede in Viale G. Milton, 49 – 50129 Firenze, P. Iva: 05710090480;
3. **“FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.”, mandataria del Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito**, formato da:
- (Mandataria) FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. con sede in via Damiani, 2 - 23037 TIRANO (SO) - P. Iva: 00846800142;
  - (mandante) AB&P ENGINEERING S.r.l., con sede in vicolo Forni Vecchi, 1/A - 33170 Pordenone (PN) - P. Iva: 01777980937;
  - (mandante) Studio geologico dott. geol. Riccardo Cortiana con sede in via Biancamano, 14 – 20900 MONZA (MB) C.F. CRTRCR65H19F704J, P. Iva 02266300967.
- **CHE in data 06.07.2020 si è svolta la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice** per il controllo della Busta B – Offerta Tecnica come da verbale di pari data rif. **prot. 4781** i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;
  - **CHE nei giorni 07.07.2020 e 10.07.2020 si è svolta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica** come da verbale di data 10.07.2020 prot. 4957;
  - **CHE in data 10.07.2020 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara della Commissione Giudicatrice** per il controllo della Busta C – Offerta economica e temporale come da verbale di pari data rif. prot. 4965 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

### **PRESO ATTO**

**CHE** ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti emersa a conclusione della valutazione dell’offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. 4965 del 10.07.2020 risulta essere la seguente:

Concorrente	offerta tecnica		offerta economica e temporale		Punteggio complessivo	Offerta tempo %	Ribasso offerto %
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	totale		
ITS s.r.l.	30,00	30,00	29,64	10,00	99,64	20,00	40,065
S2R s.r.l.	24,82	27,28	30,00	10,00	92,10	20,00	40,100
Foppoli e Moretta s.r.l.	25,39	27,21	24,96	10,00	87,56	20,00	38,830

**CHE pertanto la migliore offerta** è risultata quella presentata dall'operatore economico "ITS s.r.l." con sede in Corte Delle Caneve, 11 - 31053 - Pieve di Soligo (TV) - P. Iva: 02146140260, **mandataria del Raggruppamento Temporaneo formato con MUSA PROGETTI** Società Cooperativa Di Ingegneria, con sede in Via Rapisardi, 7 - Vittoria (RG) - P. Iva: 01184980884; **geol. Lucchetta Gino**, libero professionista con sede in via Rivette, 9 - Pieve di Soligo (TV), C.F. LCC GNI 60B11 G645V, P. Iva: 02005760265; **PAN ASSOCIATI S.r.l.**, con sede in Via Don Carlo Porro, 6 - Milano – P. Iva: 13352030152;

**CHE** con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un **ribasso percentuale unico del 40,065%** (quaranta/065 per cento) sull'importo di € 96.775,18 (euro novantaseimilasettecentosettantacinque/18), corrispondente ad **un importo pari a € 58.002,20** (euro cinquantottomiladue/20) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali;

**CHE** con riferimento al tempo, l'Operatore di cui sopra ha offerto una **riduzione percentuale pari al 20,00%** (venti per cento), corrispondente ad un tempo pari a **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi sulla durata a base di gara di 150 giorni;

**CHE** l'offerta presentata è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nel verbale della seduta di gara prot. 4965 del 10.07.2020;

**CHE**, conseguentemente, con nota prot. 4987 del 13.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto le spiegazioni in merito all'offerta ai sensi ex art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CHE** in data 27.07.2020 prot. 5394 sono pervenute le spiegazioni relative all'offerta anormalmente bassa;

### CONSIDERATO

**CHE**, l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Michela Sandron rispetto a quanto richiesto nei documenti di gara, come esplicitato nella proposta di aggiudicazione prot. 5601 del 03.08.2020;

tutto ciò premesso, preso atto e considerato,

### DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra descritto;

- di **aggiudicare i lavori in oggetto** alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.3 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'operatore economico **ITS s.r.l. - Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito**, formato da:

- (Mandataria) ITS S.r.l., con sede in Corte Delle Caneve,11 - 31053 - Pieve di Soligo (TV) - P. Iva: 02146140260;
- (mandante) MUSA PROGETTI Società Cooperativa Di Ingegneria, con sede in Via Rapisardi, 7 - Vittoria (RG) - P. Iva: 01184980884;
- (mandante) GEOL. LUCCHETTA GINO, libero professionista, con sede in via Rivette, 9 - Pieve di Soligo (TV), C.F. LCC GNI 60B11 G645V, P. Iva: 02005760265;
- (mandante) PAN ASSOCIATI S.r.l. – con sede in Via Don Carlo Porro, 6 - Milano – P. Iva: 13352030152;

per un importo netto complessivo pari a **€ 58.002,20 (euro cinquantottomiladue/20) oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali**, corrispondente a un ribasso percentuale unico del 40,065% (quaranta/065 per cento) sull'importo di € 96.775,18 (euro novantaseimilasettecentosettantacinque/18) **ed un tempo massimo per l'ultimazione dei lavori pari a 120 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi**, corrispondente al ribasso del 20% offerto in sede di gara sulla durata prevista di 150 giorni, decorrenti dalla data in cui il Direttore dell'Esecuzione effettuerà la consegna del servizio con apposito verbale.

- di delegare l'ing. Michela Sandron, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- che, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

PISA FABIO  
Il Direttore Regionale  
2020.08.04 12:04  
Pisa  
f. 2417  
eX 25.437  
CN=PISA FABIO  
f. 2417  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2/2005  
RSA/2048 bits