



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Gara europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante piattaforma telematica di cui all'art 58 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità bim, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, via Franchi/via Oberdan.**

**CIG:82437161A7 - CUP: G82J19000800001**

**VERBALE di GARA n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 03.08.2020**

L'anno duemilaventi, il giorno 03 (tre) del mese di agosto, alle ore 9:00, in modalità telematica così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, si è riunita, la Commissione di Gara nominata con Determina prot.n.2020/982 del 13.07.2020, composta come segue:

**Ing. Francesco Garau** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

**Arch. Marianna Assante** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Territoriali Milano3 della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

**Arch. Gianluca Marcantonio** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 09.00 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

Il Presidente, conclusa la fase di esame e di valutazione delle offerte tecniche ammesse e di assegnazione dei relativi punteggi nelle sedute riservate del 16-17-27-29 luglio u.s, seleziona per ogni file dell'offerta tecnica inserito a sistema dalla relativa tendina la voce "Approvato". Successivamente inserisce a sistema i punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti a ciascun Concorrente, come di seguito riportati, secondo l'ordine cronologico di inserimento delle offerte nella piattaforma telematica:

RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI				
N°	Concorrente	Criterio A	Criterio B	Punteggio
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	38,75	32,20	70,95
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	36,55	35,00	71,55
3	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	22,75	27,30	50,05



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Faxmail 06/50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)

4	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	39,10	22,40	61,50
5	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	19,90	27,30	47,20
6	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	16,20	18,20	34,40
7	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	28,90	19,60	48,50
8	RPA SRL	28,00	28,35	56,35
9	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	30,85	19,60	50,45
10	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	27,15	28,00	55,15
11	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	20,55	24,15	44,70
12	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	29,65	25,20	54,85
13	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	24,50	24,50	49,00

Relativamente ai punteggi di cui sopra ed alla valutazione delle offerte tecniche pervenute si rappresenta quanto segue:

- ✓ Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra Sab Srl (Capogruppo) e + (Mandanti), la Commissione ha rilevato che per quanto attiene il criterio A "ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive A1\_A2\_A3 ed elaborati grafici", la scheda A1 è stata redatta su n. 20 facciate compresa la copertina e due elaborati grafici A3; la scheda A2 è stata redatta su n. 17 facciate compresa la copertina e due elaborati grafici A3; la scheda A3 è stata redatta su n. 17 facciate compresa la copertina e due elaborati grafici A3. Il Disciplinare di gara prevede che le schede debbano essere redatte in non più di 6 pagine ciascuna oltre a massimo 2 facciate A3 per gli elaborati grafici per ogni servizio proposto con massimo due servizi per ogni scheda. Il Presidente ha disposto pertanto la valutazione delle schede A1-A2-A3 limitatamente al contenuto delle prime sei pagine (esclusa la copertina) oltre agli elaborati A3 per i servizi proposti.
  
- ✓ Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Capogruppo) e + (Mandanti), la Commissione ha rilevato che per quanto attiene il criterio A "ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive A1\_A2\_A3 ed elaborati grafici", la scheda A1 è stata redatta su n. 12 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto; la scheda A2 è stata redatta su n. 12 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto; la scheda A3 è stata redatta su n. 12 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto. Il Disciplinare di gara prevede che le schede debbano essere redatte in non più di 6 pagine ciascuna oltre a massimo 2 facciate A3 per gli elaborati grafici per ciascun servizio proposto con massimo due servizi per ogni scheda. Il Presidente ha disposto pertanto la valutazione delle schede A1-A2-A3 limitatamente al contenuto delle prime sei pagine (esclusa copertina e indice) oltre agli elaborati A3 per i servizi proposti.

- 
- ✓ Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra Guendalina Salimei Tstudio (Capogruppo) e + (Mandanti), la Commissione ha rilevato che per quanto attiene il criterio A "ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive A1\_A2\_A3 ed elaborati grafici", la scheda A1 è stata redatta su n. 11 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto; la scheda A2 è stata redatta su n. 10 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto; la scheda A3 è stata redatta su n. 9 facciate oltre agli elaborati grafici A3 su due facciate per ciascun servizio proposto con massimo due servizi per ogni scheda. Il Disciplinare di gara prevede che le schede debbano essere redatte in non più di 6 pagine ciascuna oltre a massimo 2 facciate A3 per gli elaborati grafici per ciascun servizio proposto con massimo due servizi per ogni scheda. Il Presidente ha disposto pertanto la valutazione delle schede A1-A2-A3 limitatamente al contenuto delle prime sei pagine oltre agli elaborati A3 per i servizi proposti.

Come previsto dal Disciplinare di gara, ciascun Commissario, dopo aver proceduto all'esame ed alla valutazione delle sole offerte tecniche ammesse, ha proceduto all'attribuzione, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, di un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde a mediocre;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo.

Ciascun componente della Commissione ha attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascuno dei criteri di valutazione e sub criteri di cui al paragrafo 15.2 del Disciplinare di gara. Successivamente si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto è stato preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si è proceduto a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, sono stati sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente pervenendo al punteggio totale complessivo di cui alla tabella sopra.

Ciò posto, successivamente la Commissione procede quindi all'apertura dei plichi della *Busta C – Offerta Economica* (contenente l'offerta economica/temporale), verificandone la regolarità e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara. La commissione verifica inoltre che il *documento Offerta Economico/Temporale* sia sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti di ciascun soggetto partecipante o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

- **RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **45.560 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
- **RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **41.010 %** - la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;

- 
- **RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **37.500 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **39.990 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **50.800 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **37.000 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **49.900 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RPA SRL:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **46.460 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **49.440 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **47.630 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **50.330 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **55.000 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;
  - **RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +:** la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara; il ribasso percentuale unico è pari al **48.000 %** – la riduzione percentuale con riferimento al tempo è pari al **20%**;

La Commissione, procede, come previsto dal punto 15.2 del Disciplinare di gara, alla valutazione dell'offerta economica e dell'offerta temporale e successivamente procede alla corrispondente valutazione secondo i criteri e le modalità descritte al punto 15.5 del Disciplinare. I punteggi così calcolati, vengono inseriti nell'apposita sezione della piattaforma informatica.

La Commissione procede quindi, all'inserimento dei soli elementi quantitativi, secondo l'ordine cronologico di inserimento delle offerte nella piattaforma telematica:

<b>RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUANTITATIVI</b>				
<b>N°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta temporale</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	10,00	12,43	22,43
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	10,00	11,18	21,18
3	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	10,00	10,23	20,23
4	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	10,00	10,91	20,91
5	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	10,00	13,85	23,85
6	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	10,00	10,09	20,09
7	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	10,00	13,61	23,61
8	RPA SRL	10,00	12,67	22,67
9	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	10,00	13,48	23,48
10	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	10,00	12,99	22,99
11	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	10,00	13,73	23,73
12	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	10,00	15,00	25,00
13	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	10,00	13,09	23,09

La Commissione procede, quindi, alla formulazione della seguente graduatoria finale, in cui gli Operatori Economici sono riportati in ordine decrescente di punteggio complessivamente conseguito:

<b>GRADUATORIA FINALE</b>				
<b>N°</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economico-temporale</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	70,95	22,43	93,38
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	71,55	21,18	92,73
3	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	61,50	20,91	82,41
4	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	54,85	25,00	79,85

5	RPA SRL	56,35	22,67	79,02
6	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	55,15	22,99	78,14
7	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	50,45	23,48	73,93
8	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	48,50	23,61	72,11
9	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	49,00	23,09	72,09
10	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	47,20	23,85	71,05
11	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	50,05	20,23	70,28
12	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	44,70	23,73	68,43
13	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	34,40	20,09	54,49

Successivamente, la Commissione individua le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice. Le risultanze della predetta attività sono rappresentate nella tabella seguente, con l'indicazione delle offerte risultate anormalmente basse:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica e temporale	Punteggio offerta economica	Anomalia SI/NO
1	RTP non ancora costituito tra RINA CONSULTING SPA E +	80,95	12,43	SI
2	RTP non ancora costituito tra CLAUDIO LUCCHIN & ARCHITETTI ASSOCIATI E +	81,55	11,18	NO
3	RTP non ancora costituito tra PROGER SPA E +	71,50	10,91	NO
4	RTP non ancora costituito tra PROGETTO DVA E +	64,85	15,00	NO
5	RPA SRL	66,35	12,67	NO
6	RTP non ancora costituito tra PROGETTOB20 SRL E +	65,15	12,99	NO
7	RTP non ancora costituito tra STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E +	60,45	13,48	NO
8	RTP non ancora costituito tra POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. E +	58,50	13,61	NO
9	RTP non ancora costituito tra MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. E +	59,00	13,09	NO
10	RTP non ancora costituito tra GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO E +	57,20	13,85	NO
11	RTP non ancora costituito tra ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL E +	60,05	10,23	NO
12	RTP non ancora costituito tra SAB SRL E +	54,70	13,73	NO

---

13	RTP non ancora costituito tra ARCH. GIUSEPPE MARRELLI E +	44,40	10,09	NO
----	---	-------	-------	----

Il Presidente alle ore **13:00** dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di n. **7 (sette)** pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Francesco Garau – Presidente

F.to Arch. Marianna Assante – membro

F.to Ing. Gianluca Marcantonio – membro