



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria

VERBALE N° 3
(seduta pubblica)

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, indetta tramite RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica), dello svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena – scheda SIB0465. CUP G65J19000770001 - CIG 8139345FF6

Premesso:

che l'anno 2020 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 10:00, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Skype for Business si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2020/1127/RI del 04/06/2020 composta come segue:

- Ing. Silvia Vignati: Presidente;
- Ing. Simone Costa: Componente;
- Ing. Joey Sartoni: Componente.

al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara.

che con Verbali n. 1 del 15.07.2020 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B di ciascun operatore economico, in linea con quanto richiesto dalla Lettera di invito, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Lettera di invito

- che con verbale n.2 del 31.07.2020 alle ore 16:00 la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nella Lettera di Invito (par. VIII).

Tutto quanto premesso

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

l'anno **2020** il giorno **04** del mese di **agosto** alle ore 14:30, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Skype for Business, la Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	A	HYPER SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.
3	B	HYPRO S.R.L. (DINAMICA S.R.L., HYPRO S.R.L.)
4	C	NUOVOMODO S.R.L.
1	D	REMORINI-PINELLI-GIORGI-FALCHI (STUDIO DI GEOLOGIA GIORGI FILIPPO, ING. ROBERTO PINELLI, ING. CRISTIANO REMORINI, MARTINO FALCHI ARCHITETTO)

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
2	A	HYPER SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.	6,94	17,93	24,88
3	B	HYPRO S.R.L. (DINAMICA S.R.L., HYPRO S.R.L.)	35,00	35,00	70,00
4	C	NUOVOMODO S.R.L.	13,11	7,85	20,96
1	D	REMORINI-PINELLI-GIORGI-FALCHI (STUDIO DI GEOLOGIA GIORGI FILIPPO, ING. ROBERTO PINELLI, ING. CRISTIANO REMORINI, MARTINO FALCHI ARCHITETTO)	1,69	3,20	4,89

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto riportato nella Lettera di invito.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta C) dei (quattro) concorrenti ammessi leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Tempi Esecuz.	Ribasso Prezzo
2	HYPER SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.	20%	47,15%
3	HYPRO S.R.L. (DINAMICA S.R.L., HYPRO S.R.L.)	20%	35,19%
4	NUOVOMODO S.R.L.	20%	28,11%
1	REMORINI-PINELLI-GIORGI-FALCHI (STUDIO DI GEOLOGIA GIORGI FILIPPO, ING. ROBERTO PINELLI, ING. CRISTIANO REMORINI, MARTINO FALCHI ARCHITETTO)	20%	30,30%

La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. La Commissione procede comunque ad una verifica dei risultati presenti sul portale con l'ausilio di programma informatico di calcolo, applicando quanto stabilito nella Lettera di invito, riscontrando la correttezza degli stessi.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. OE	Denominazione	Punteggio criteri qualitativi a) e b)	offerta "Ribasso tempo esecuzione" d)	Punteggio Ribasso Tempo esecuzione	Punteggio totale elementi non economici	Ribasso percentuale offerto c)	Punteggio "Ribasso prezzo"	Punteggio finale	Anomalia
2	HYPER	24,88	20,00%	5	29,88	47,15%	25,00	54,88	CONGRUA
3	HYPRO	70,00	20,00%	5	75,00	35,19%	21,25	96,25	ANOMALA
4	NUOVOMODO	20,96	20,00%	5	25,96	28,11%	16,98	42,94	CONGRUA
1	REMORINI	4,89	20,00%	5	9,89	30,30%	18,30	28,19	CONGRUA

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO <i>(solo mandatario in caso di RTP)</i>	PUNTEGGIO FINALE
3	HYPRO S.R.L. (DINAMICA S.R.L., HYPRO S.R.L.)	96,25
2	HYPER SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.	54,88
4	NUOVOMODO S.R.L.	42,94
1	REMORINI-PINELLI-GIORGI-FALCHI (STUDIO DI GEOLOGIA GIORGI FILIPPO, ING. ROBERTO PINELLI, ING. CRISTIANO REMORINI, MARTINO FALCHI ARCHITETTO)	28,19

La Presidente comunica che l'offerta presentata dal costituendo RTP HYPRO S.R.L. (DINAMICA S.R.L., HYPRO S.R.L.) risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Presidente comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, verrà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, rimettendo al RUP per i relativi adempimenti di competenza.

Alle ore 15,50 del giorno **04/08/2020** la Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

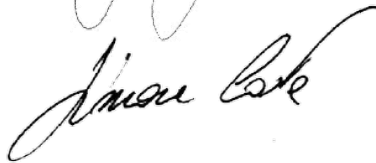
Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

La Presidente
Ing. Silvia Vignati



Il componente
Ing. Simone Costa



Il componente
Ing. Joey Sartoni

