



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura telematica tramite RDO sul MePa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

CUP: G49G19000370001

**CIG Lotto 1 8244787577
CIG Lotto 2 8244796CE2
CIG Lotto 3 82448021D9
CIG Lotto 4 82448086CB
RDO n. 2568986**

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione agli immobili in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;
- è sorta pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva,



direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026 (immobili dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreti del Ministero della dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo);

- con nota 2020/1299/DR-VE del 29/01/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin;
- con avviso del 29/01/2020, prot. 2020/200RI/DR-VE è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. dell'appalto in oggetto;
- nella seduta pubblica del 18/02/2020, come da verbale prot. n. 2020/342RI/DR-VE, sono stati estratti i seguenti 20 operatori economici abilitati al Mepa ed iscritti al Bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", operatori estratti tra coloro che avevano presentato manifestazione di interesse, al fine di invitarli a presentare offerta alla successiva procedura di gara come indicato nell'Avviso citato:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: nessun filtro ulteriore

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANTONIO SEBASTIANO GAIAS	00932670912	GSANYS61R25Z700L	MACOMER(NU)	SARDEGNA	Scelto
2	ARCH. GIUSEPPE LIUZZO	01617940836	LZZGPP62511F251R	MISTRETTA(ME)	SICILIA	Scelto
3	ARCHITETTO ANDREA BELLOCCHIO	02588320164	BLLNDR70T19A794K	BERGAMO(BG)	LOMBARDIA	Scelto
4	ARCHITETTO FLORIANA GRANDE	02886160643	GRNFRN86M58A399A	ZUNGOLI(AV)	CAMPANIA	Scelto
5	CLAUDIA CALICE	03848470716	CLCCLD86B52C514M	CERIGNOLA(FG)	PUGLIA	Scelto
6	ECATES ITALIA S.R.L.	01168510251	01168510251	DOMEGGE DI CADORE(BL)	VENETO	Scelto
7	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI	05174200286	05174200286	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
8	FABRIZIO TAMELLIN	02282800420	TMLFRZ77D18E388B	MONSANO(AN)	MARCHE	Scelto
9	MIONI ELISABETTA	03453570248	MNLIBT81P44E864Y	VICENZA(VI)	VENETO	Scelto
10	POVELATO LORENZO	03615200270	PVLLNZ73R09F241R	LOREGGIA(PD)	VENETO	Scelto
11	RUDY DAVI ARCHITETTO	01725130387	DVARDY78M08G916A	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
12	SINPRO SRL	02999950278	02447800281	VIGONOV0(VE)	VENETO	Scelto
13	STUDIO ARCHITETTO MASSIMO CARTA MANTIGLIA PASINI	04778900284	CRTMSM60R18G224H	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
14	STUDIO ARCHITETTURA PRESTA MARIO	01725180184	PRSMRAS4E16H971Z	STRADELLA(PV)	LOMBARDIA	Scelto
15	STUDIO ASSOCIATO STUDIO AACR.IT	01858520495	01858520495	LIVORNO(LI)	TOSCANA	Scelto
16	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
17	STUDIO DI ARCHITETTURA	02555480835	tsfrc71m15F251s	MISTRETTA(ME)	SICILIA	Scelto
18	STUDIO PAI SRLS	02943100806	02943100806	SANTEUFEMIA D'ASPROMONTE(RC)	CALABRIA	Scelto
19	STUDIO TECNICO ING. ROBERTO FAVOT	01565910930	FVTRRT80R05G888C	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
20	VITTORINI EMANUELA	02803630249	VITMNL69E45D325F	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto

- con determina del 14/05/2020 prot. 2020/948RI/DR-VE è stata indetta una procedura telematica tramite RDO sul MePa, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali in oggetto, suddivisa in 4 lotti funzionali, invitando a presentare offerta i citati 20 operatori economici estratti;
- il criterio di aggiudicazione è stato determinato sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 3, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del prezzo più basso sull'importo a base di gara quantificato in € 66.649,47 (euro sessantaseimilaseicentoquarantanove/47) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, così suddiviso:

Lotto	Oggetto	Stato occupazionale	Importo a base di gara
1	Casello Dogana Vecchia	Occupato	€ 16.661,57
2	Casello di Acquabona	Occupato	€ 13.304,73
3	Casello Zuel	Occupato	€ 16.400,66
4	Casello Verocai	Libero	€ 20.282,51

- Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/06/2020, sono state inserite nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 12 offerte relative alla suddetta gara:

Offerte per la gara Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica da amianto presso i caselli ubicati nel comune di Cortina D'Ampezzo BLD0026



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCH. GIUSEPPE LUZZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/06/2020 17:49:41
2	ARCHITETTO ANDREA BELLOCCHIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	23/05/2020 11:57:08
3	ARCHITETTO FLORIANA GRANDE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/06/2020 16:38:16
4	CLAUDIA CALICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	09/06/2020 11:14:56
5	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	10/06/2020 09:50:46
6	FABRIZIO TAMELLIN	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	03/06/2020 16:56:17
7	MIONI ELISABETTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	05/06/2020 13:55:27
8	POVELATO LORENZO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	12/06/2020 09:16:00
9	SINPRO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	12/06/2020 10:30:07
10	STUDIO ARCHITETTURA PRESTA MARIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	10/06/2020 19:04:11
11	STUDIO ASSOCIATO STUDIO AACR.IT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	09/06/2020 19:13:51
12	VITTORINI EMANUELA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/06/2020 13:28:30

- nella seduta pubblica di gara del 15/06/2020 come da verbale n. 1 prot. n. 2020/1312RI/DR-VE, il RUP, in funzione di seggio di gara, ha provveduto all'apertura delle buste telematiche amministrative dei concorrenti e all'analisi della documentazione presentata;
- nella successiva seduta pubblica di gara del 03/08/2020 come da verbale n. 2 prot. n. 2020/1670RI/DR-VE, il RUP ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ammessi con riserva a seguito del soccorso istruttorio azionato. Tutti i concorrenti venivano ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche ad eccezione dell'**Arch. Claudia Calice** che per non aver riscontrato all'istanza di soccorso istruttorio nei termini concessi, veniva dichiarato escluso dalla procedura;
- nella medesima seduta di gara del 03/08/2020 Il RUP dichiarando chiusa l'analisi della documentazione amministrativa, ha proceduto all'apertura dei

plichi telematici della busta “Offerta Economica” dei concorrenti ammessi secondo l’ordine creato dal sistema;

- Con riferimento al lotto 1, il sistema ha creato la seguente graduatoria in ragione dei ribassi offerti:

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
CLAUDIA CALICE	Fornitore escluso	Offerta esclusa
STUDIO ARCHITETTURA PRESTA MARIO	Offerta Economica Studio Architettura Presta Mario T2568986 L1.pdf (148KB)	51,08000000% Schede
VITTORINI EMANUELA	Offerta Economica vittorini Emanuela T2568986 L1.pdf (148KB)	45,37100000% Schede
FABRIZIO TAMELLIN	Offerta Economica Fabrizio Tamellin T2568986 L1.pdf (148KB)	42,95100000% Schede
ARCHITETTO ANDREA BELLOCCHIO	Offerta Economica Architetto Andrea Bellocchio T2568986 L1.pdf (148KB)	42,50000000% Schede
STUDIO ASSOCIATO STUDIO AARC.IT	Offerta Economica Studio Associato Studio Aarc.it T2568986 L1.pdf (148KB)	40,04000000% Schede
ARCH GIUSEPPE LIUZZO	Offerta Economica Arch Giuseppe Liuzzo T2568986 L1.pdf (147KB)	38,45680000% Schede
ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI	Offerta Economica Engineering Platform 67.12 Societa' Tra Professionisti T2568986 L1.pdf (151KB)	32,51000000% Schede
SINPRO SRL	Offerta Economica Sinpro Srl T2568986 L1.pdf (148KB)	31,01000000% Schede
POVELATO LORENZO	Offerta Economica Povelato Lorenzo T2568986 L1.pdf (150KB)	30,20000000% Schede
MIONI ELISABETTA	Offerta Economica Mioni Elisabetta T2568986 L1.pdf (151KB)	28,82000000% Schede
ARCHITETTO FLORIANA GRANDE	Offerta Economica Architetto Floriana Grande T2568986 L1.pdf (147KB)	21,97614030% Schede

- il RUP, come previsto dall’art.15 della lettera di invito, ha quindi proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2bis e 2 ter dell’art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , pari a 44,172% e, di conseguenza, ai fini dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha proceduto all’esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra evidenziata;
- di conseguenza, con riferimento al Lotto 1, la migliore offerta risultava quella presentata dall’Arch Tamellin Fabrizio con un ribasso pari al 42,951% sull’importo a base di gara;
- Con riferimento al lotto 2, il sistema ha creato la seguente graduatoria in ragione dei ribassi offerti:

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , pari a 43,938 % e, di conseguenza, ai fini dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra evidenziata;

- di conseguenza, con riferimento al Lotto 3, la migliore offerta risultava quella presentata dall'**Arch. Emanuela Vittorini** che ha offerto un ribasso pari al 42,371% sull'importo a base di gara;
- con riferimento al lotto 4, il sistema ha creato la seguente graduatoria in ragione dei ribassi offerti:

Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
CLAUDIA CALICE	Fornitore escluso	Offerta esclusa
STUDIO ARCHITETTURA PRESTA MARIO	Offerta Economica Studio Architettura Presta Mario T2568986 L4.pdf (48KB)	53,12000000% Scheda
VITTORINI EMANUELA	Offerta Economica Vittorini Emanuela T2568986 L4.pdf (48KB)	46,37100000% Scheda
ARCHITETTO ANDREA BELLOCCHIO	Offerta Economica Architetto Andrea Bellocchio T2568986 L4.pdf (49KB)	45,00000000% Scheda
FABRIZIO TAMELLIN	Offerta Economica Fabrizio Tamellin T2568986 L4.pdf (48KB)	43,95100000% Scheda
STUDIO ASSOCIATO STUDIO AARC.IT	Offerta Economica Studio Associato Studio Aarc.it T2568986 L4.pdf (48KB)	40,04000000% Scheda
ARCH. GIUSEPPE LIUZZO	Offerta Economica Arch. Giuseppe Liuzzo T2568986 L4.pdf (47KB)	39,45820000% Scheda
ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	Offerta Economica Engineering Platform 6712 Societa Tra Professionisti T2568986 L4.pdf (51KB)	36,51000000% Scheda
SINPRO SRL	Offerta Economica Sinpro Srl T2568986 L4.pdf (48KB)	33,01000000% Scheda
POVELATO LORENZO	Offerta Economica Povelato Lorenzo T2568986 L4.pdf (50KB)	31,20000000% Scheda
NICINI ELLISABETTA	Offerta Economica Nicini Elisabetta T2568986 L4.pdf (51KB)	28,82000000% Scheda
ARCHITETTO FLORIANA GRANDE	Offerta Economica Architetto Floriana Grande T2568986 L4.pdf (47KB)	26,04465621% Scheda

- Il RUP, come previsto dall'art.15 della lettera di invito, ha quindi proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2bis e 2 ter dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , pari a 46,143% e, di conseguenza, ai fini dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra evidenziata;
- di conseguenza, con riferimento al Lotto 4, la migliore offerta risultava quella presentata dall'**arch. Andrea Bellocchio** che ha offerto un ribasso pari al 45,00% sull'importo a base di gara;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;

RITENUTO

- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-direzione-lavori-per-bonifica-amianto-presso-beni-immobili-con-vincolo-storico-artistico-siti-nel-Comune-di-Cortina-DAmpezzo-BL>

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16 come da verbale di gara n. 2 del 03/08/2020 prot. n. 2020/1670RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente Determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- **di escludere** l'operatore economico **Arch. Claudia Calice** con sede in Roma (Roma) via Massaciuccoli n. 76 C.F. CLCCLD86B52C514M P.IVA 03848470716, per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 2 del 03/08/2020 prot. 2020/1670RI/DR-VE;
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto come segue:
- **LOTTO 1:** all'**Arch. Tamellin Fabrizio** con sede in Monsano (An), via Aldo Moro n. 18 c.f. tmlfrz77d18e388b p.iva 02282800420 che ha offerto un ribasso pari al 42,951% corrispondente ad un importo di € 9.505,26 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge;
- **LOTTO 2:** allo **Studio Aarc.it**, con sede Livorno (Li) in via G.M. Terreni, 32 cap 57122, C.F.01858520495 P.IVA 01858520495, che ha offerto un ribasso pari al 40,04%, corrispondente ad un importo di € 7.977,52 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge;
- **LOTTO 3:** **Arch. Emanuela Vittorini**, con sede in Bologna (Bo), via Luigi Breventani n.3/int.2, c.f. vttmnl69e45d325f, p.iva 02803630249, che ha offerto un ribasso pari al 42,371%, corrispondente ad un importo di € 9.451,54 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge;
- **LOTTO 4:** **Arch. Andrea Bellocchio**, con sede in Bergamo (Bg) via Borgo Palazzo n. 10, c.f. blIndr70t19a794k p.iva 02588320164, che ha offerto un ribasso pari al 45,00% corrispondente ad un importo di € 11.155,38 al netto degli oneri previdenziali e IVA di legge.

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-direzione-lavori-per-bonifica-amianto-presso-beni-immobili-con-vincolo-storico-artistico-siti-nel-Comune-di-Cortina-DAmpezzo-BL>;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non si applica lo *stand still period*.

Il Direttore
Edoardo Maggini


V.to
Il RUP Matteo Ballarin 

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Marica Cestaro

