



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Trasmessa a mezzo piattaforma MePA

Genova, 05.08.2020

Prot. n. 2020/ 5788 /DRL

Spett. Impresa

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098**

**CUP: G53B19000360001**

**CIG: 8388906839**

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria – Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075, e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB0098. Per il puntuale dettaglio delle attività si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il codice CUP di riferimento è G53B19000360001 ed il codice CIG attribuito per la procedura in oggetto è 8388906839.

In riferimento al suddetto immobile, si rende necessario affidare le seguenti attività, meglio descritte nel Progetto Esecutivo reperibile sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) e che di seguito sono riportate in maniera sommaria e non esaustiva:

- Interventi finalizzati al miglioramento sismico dell'intero edificio, con il raggiungimento di un livello di sicurezza sismico pari almeno al 60%;
- Interventi di adeguamento statico dei solai esistenti;
- Interventi atti alla rifunzionalizzazione di circa 60 mq al piano terra da adibire ad archivi a servizio della Ragioneria Territoriale dello Stato e circa 500 mq al piano primo da adibire ad archivi e uffici a servizio dell'Archivio di Stato di Imperia;
- Interventi di manutenzione che riguardano travi, pilastri e manto di copertura del portico e ripristino dei cornicioni sommitali ammalorati.

Gli interventi di rifunzionalizzazione previsti consentiranno di allocare sull'intero piano primo il Polo Archivistico Regionale dell'Archivio di Stato ad oggi dislocato fra Sanremo ed Imperia. Gli archivi a servizio della Ragioneria dello Stato, presenti su porzione del piano primo saranno riallocati, previa realizzazione degli interventi previsti, al piano terra.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)

Il Progetto Esecutivo, al quale si rimanda per la puntuale definizione dei lavori oggetto del presente appalto, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 06.07.2020, con atto prot. n. 671(atti).

Si precisa che il Progetto dei lavori di miglioramento sismico, statico e parziale rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando", a partire dal rilievo fino al Progetto Esecutivo, è stato redatto con modalità BIM – Building Information Modeling.

**Il processo BIM (Building Information Modeling) è parte integrante e aspetto rilevante dell'intera commessa.** Non lo si intende, infatti, solo come filosofia di lavoro bensì nel suo aspetto più ampio di utilità molteplice ai fini del coordinamento delle fasi di realizzazione degli interventi (architettonici, strutturali, impiantistici e di sicurezza) e gestione informativa (a mezzo di parametri di informazione) delle future fasi di vita utile e manutenzione dell'immobile, nella terminologia tecnica facility management.

**Con la presentazione dell'offerta per la presente procedura, l'Impresa dovrà possedere le competenze necessarie per la gestione del Workflow BIM, nel rispetto della "Specifica Metodologica" allegata ai documenti di gara nonché delle "Linee Guida del processo BIM" che saranno fornite al solo Aggiudicatario.**

**L'Aggiudicatario, prima della sottoscrizione del Contratto di Appalto, dovrà indicare il nominativo del Responsabile del processo BIM in fase di esecuzione, in possesso della necessaria qualificazione.**

Ai fini dell'acquisizione dei lavori in oggetto, come previsto con determina a contrarre n. 2020/778-atti/DRL-UD del 29.07.2020, si indice, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice) coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dal D.L. 76/2020, la presente procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RdO), alla quale codesta Impresa, selezionata tra gli operatori economici abilitati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è invitata a partecipare presentando la propria migliore offerta.

In ottemperanza all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti considerata la necessità che, per la corretta esecuzione dell'intervento, le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.

### **3. IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 2.605.553,81 oltre IVA** di cui:

- **€ 2.533.664,40 oltre IVA** per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- **€ 71.889,41 oltre IVA** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il Progettista ha stimato in € 963.623,89.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Si precisa che il contratto è interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e, pertanto, il prezzo offerto rimane fisso e invariabile e deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per consegnare le attività complete, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nella documentazione tecnica allegata alla presente.

Restano esclusi da tale importo a corpo i soli oneri della sicurezza sanitaria legata al virus COVID-19, che, a causa delle mutevoli condizioni di sviluppo dell'emergenza epidemiologica in atto, non si è ritenuto opportuno stimare ad oggi per il periodo di esecuzione dei lavori.

Tali oneri della sicurezza aggiuntivi, ove necessari, saranno stimati dal Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione in base ai prezzi vigenti al momento dell'esecuzione e riconosciuti all'Impresa esecutrice, reperendo le relative somme all'interno del Quadro Economico.

Per un maggiore dettaglio, si rinvia al Progetto Esecutivo e al Capitolato speciale d'appalto.

I lavori oggetto di appalto sono classificati come segue:

ID	LAVORI	CATEGORIA		IMPORTO			%
		TIPO	SIGLA	LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE	
1	Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	1.538.559,28 €	43.654,61 €	1.582.213,89 €	60,70%
2	Opere strutturali speciali	Scorporabile	OS21	453.924,81 €	12.879,52 €	466.804,33 €	17,90%
3	Componenti strutturali in acciaio	Scorporabile	OS18A	252.100,24 €	7.153,01 €	259.253,25 €	10,00%
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile	OS30	139.888,77 €	3.969,16 €	143.857,93 €	5,50%
5	Impianto idrico - sanitario	Scorporabile	OS3	74.801,07 €	2.122,38 €	76.923,45 €	3,00%
6	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	OS28	74.390,23 €	2.110,73 €	76.500,96 €	2,90%
<b>TOTALE APPALTO</b>						<b>2.605.553,81 €</b>	<b>100,00%</b>
<i>di cui Costo del Personale (CP)</i>						<b>963.623,89 €</b>	

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DELL'ANOMALIA

L'appalto verrà aggiudicato con applicazione del **critério del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

In applicazione dell'art. 1 del D.L. 76/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter. Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

**In caso di numero di offerte ammesse pari o superiore a quindici**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP procede come segue:

- a) Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) La soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

**In caso di numero di offerte ammesse inferiore a quindici**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP procede come segue:

- a) Calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) Se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La Stazione Appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non saranno ritenute valide e saranno, pertanto, escluse le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

## 5. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione relativa alla procedura di gara in oggetto è costituita dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati, caricati nelle apposite sezioni della RdO sulla piattaforma del MePA.

Gli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo validato, comprensivi dei file in formato interscambiabile ".IFC", per motivi di capienza del sistema Me.pa, sono reperibili sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori), con gli altri documenti di gara.

I file in formato nativo del processo BIM saranno forniti al solo aggiudicatario.

## 6. DURATA DELL'APPALTO E PENALI

Il termine per ultimare i lavori oggetto della presente procedura è fissato in **518 (cinquecentodiciotto) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali, determinate ai sensi dei commi 1 e 2, non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, in caso contrario si applica l'art. 20 ("Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini"), in materia di risoluzione del contratto.

## 7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Riccardo Blanco, e-mail [riccardo.blanco@agenziademanio.it](mailto:riccardo.blanco@agenziademanio.it) – telefono 010/5373350, l'assistente al RUP è l'ing. Teodoro Fumi, e-mail [teodoro.fumi@agenziademanio.it](mailto:teodoro.fumi@agenziademanio.it) – telefono 010/5373370.

Codesto operatore potrà richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura al RUP e all'assistente al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MePA, ovvero all'indirizzo di posta elettronica del RUP e dell'assistente al RUP entro le ore 12:00 del giorno 07.09.2020. A tali quesiti il RUP fornirà riscontro entro la data del 09.09.2020.

## 8. SOPRALLUOGO

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso il compendio oggetto dell'esecuzione del contratto entro il giorno 27.08.2020.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare agli indirizzi e-mail del RUP e dell'assistente al RUP: [riccardo.blanco@agenziademanio.it](mailto:riccardo.blanco@agenziademanio.it), [teodoro.fumi@agenziademanio.it](mailto:teodoro.fumi@agenziademanio.it) entro e non oltre il giorno 25.08.2020 con oggetto: "Richiesta di sopralluogo – Lavori compendio denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" al fine di consentire un'adeguata calendarizzazione delle attività.

Si precisa che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante, procuratore, direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara, munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di partecipazione in RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

## 9. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quali l'iscrizione alla CCIAA.**

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata quale subappaltatore di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

La Stazione Appaltante, salvo casi di dichiarazioni mendaci, impone, ai sensi dell'art. 89 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria, qualora per la medesima sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP ne chiede per iscritto al concorrente la sostituzione, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile – e quindi **causa di esclusione** dalla gara – la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Al sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, **non è ammesso avvalimento**, nel caso di specie, per la categoria superspecialistica **OS21**.

Il concorrente potrà subappaltare, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, i lavori oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG1** ed a quelle scorporabili **OS3** e **OS28** sono subappaltabili nella misura massima del 40% dell'importo complessivo dei lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le prescrizioni dell'articolo 105 del Codice.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili **OS21**, **OS18A** e **OS30**, in quanto riguardanti opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016, adottato in virtù di quanto previsto dall'art. 89 comma 11 del Codice, sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni entro il limite del 30% dell'importo delle opere, conformemente a quanto prescritto dall'art. 105 comma 5 del Codice e ferme restando le ulteriori prescrizioni indicate nel citato articolo. Il limite concernente le categorie **OS21**, **OS18A** e **OS30** non è computato ai fini del raggiungimento di quello previsto all'articolo 105 comma 2 del Codice.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE, PARTE II<sup>A</sup>, Sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 105 co. 13 del Codice.

Ove non ricorrano le condizioni di cui al citato comma 13 dell'art. 105 del Codice, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 105 del Codice, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

Resta fermo che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del Codice, in sede di esecuzione del contratto non potrà essere autorizzato il subappalto ad impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla presente procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 45 commi 1 e 2 del Codice, purché in possesso dei requisiti ordine generale e speciale indicati nel prosieguo.

In caso di partecipazione in forma plurima, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e, laddove

non intendano partecipare in proprio, i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del medesimo decreto legislativo, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice e - ove non partecipino in proprio - di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

## 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, come individuati dall'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi, come di seguito specificati.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

### 11.1 Requisiti di idoneità professionale e tecnici-organizzativi

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

#### a. Requisiti di idoneità

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alle presente procedura al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente deve essere in possesso **dell'iscrizione alla CCIAA** (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### b. Requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- **Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato in tutte le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIE		IMPORTI LAVORI	CLASSIFICHE	SUBAPPALTABILE	AVVALIMENTO
PREVALENTE	OG1	1.582.213,99	IV	SI (MAX 40% dell'importo complessivo dei lavori)	SI
SCORPORABILE SUPERSPECIALISTICA	OS21	466.804,33	II	SI (MAX 30% dell'importo delle opere OS21)	NO

SCORPORABILE SUPERSPECIALISTICA	OS18A	259.253,25	II	SI (MAX 30% dell'importo delle opere OS18A)	SI
SCORPORABILE SUPERSPECIALISTICA	OS30	143.857,93	I	SI (MAX 30% dell'importo delle opere OS30)	SI
SCORPORABILE	OS3	76.923,45	I	SI (MAX 40% dell'importo complessivo dei lavori)	SI
SCORPORABILE	OS28	76.500,96	I	SI (MAX 40% dell'importo complessivo dei lavori)	SI
<b>Totale appalto</b>		<b>2.605.553,81</b>			

*Ovvero, in alternativa*

- **Attestazione SOA nella categoria prevalente OG1** per l'importo totale dell'appalto (classifica IV bis), nelle categorie scorporabili superspecialistiche **OS21** e **OS18A** per un importo non inferiore a quello previsto per ciascuna categoria (classifica II), con l'impegno, per l'esecuzione dei lavori, a subappaltare per intero le opere scorporabili non superspecialistiche **OS3** e **OS28** ad un'impresa in possesso della relativa qualificazione, nonchè la dimostrazione, per la categoria scorporabile superspecialistica **OS30**, ai sensi degli artt. 90 e 92 del DPR 207/2010 e dell'art. 12 d.l. n. 47 del 28/3/2014 convertito in legge n. 80 del 23/5/2014, di avere i seguenti requisiti:
  - a) **Esecuzione diretta**, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, di lavori analoghi a quelli in oggetto per un importo non inferiore a quello previsto per la categoria **OS30** nella presente procedura di gara e, nel contempo, certificati da attestati di buon esito degli stessi;
  - b) **Costo complessivo sostenuto per il personale** dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;
  - c) **Adeguate attrezzature tecnica.**

Con riferimento alle categorie sopra indicate e fermo restando quanto già prescritto nella presente lettera di invito in ordine ai requisiti di qualificazione, si precisa che:

- a) i lavori appartenenti alla categoria prevalente **OG1** e alle categorie scorporabili **OS3** e **OS28** sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni entro il limite del 40% dell'importo complessivo dei lavori, conformemente a quanto prescritto nell'art. 105 comma 2 del Codice, purché il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica;
- b) i lavori appartenenti alle categorie scorporabili **OS18A**, **OS21** e **OS30**, in quanto riguardanti opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016, ovvero, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, rilevanti in quanto il valore delle opere supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni entro il limite del 30% dell'importo delle singole opere, conformemente a quanto prescritto dall'art. 105 comma 5 del Codice, purché il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica; detto limite del 30% non è computato ai fini del raggiungimento di quello previsto dall'articolo 105 comma 2 del Codice;



- c) per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie **OS3, OS28 e OS30** vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008. La Stazione Appaltante chiederà, prima della stipula del contratto di appalto, che l'aggiudicatario od il soggetto dallo stesso indicato per l'esecuzione dei lavori di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30, dichiarati, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008.

L'operatore economico in possesso della qualificazione SOA in categoria **OG11** può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e/o OS28 e/o OS30 nei limiti della classifica corrispondente a quella posseduta.

**c. Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, geie**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **orizzontale** e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010, in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio indicate in sede di offerta possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale** e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3, DPR 207/2010, interamente nella categoria prevalente OG1, mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- a. Ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. Ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

**d. Indicazioni per i Consorzi Stabili**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I consorzi eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante.

**12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni ed alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in

questo particolare contesto di emergenza sanitaria (COVID 19), ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile 2020 - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data del 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020.

### 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentano di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa e Offerta economica).

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma MePA, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, **a pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. S) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione tramite la piattaforma MePA, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14.09.2020 pena l'irricevibilità dell'offerta** e comunque la sua irregolarità.

L' "OFFERTA" è composta da:

- A- Documentazione amministrativa;**
- B- Offerta economica;**

#### **A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente dovrà inserire negli appositi campi (indicati a sistema come "obbligatori") ed inviare a corredo dell'offerta, i documenti che di seguito si elencano, firmati digitalmente dal legale rappresentante, a pena di esclusione ove previsto dalla norma:

<b>A - Documentazione Amministrativa</b>
A.1) Lettera di invito firmata digitalmente per accettazione
A.2) Attestazioni SOA
A.3) Domanda di partecipazione (All. I)
A.4) DGUE concorrente (All. II) – eventuale DGUE dell'ausiliaria
A.5) Dichiarazione integrativa (All. III) - eventuale dichiarazione integrativa ausiliaria
A.6) Dichiarazione di impegno del fideiussore firmata digitalmente
A.7) Eventuale dichiarazione di AVVALIMENTO
A.8) Eventuale dichiarazione di SUBAPPALTO
A.9) PASSOE
A.10) Patto di Integrità (All. IV)
A.11) Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (All. V)
Ulteriore documentazione a corredo
Eventuale atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario
Eventuali procure
<b>B - Offerta economica</b>
Offerta economica documento

**A.1)** la presente lettera di invito, firmata digitalmente per accettazione;

**A.2)** l'attestazione, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge, rilasciata da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità.

**A.3) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Al.I, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, di cui dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

➤ **Indicare:**

- La **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 del Codice;
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non concorrono in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.  
In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere, altresì, indicate le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- (*in caso di **RTI o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016 sia costituiti che costituendi***) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché **le parti e le quote dell'appalto** che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RT costituendi di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del d.lgs. 50/2016***) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza all'impresa denominata capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del d.lgs. 50/2016;
- (se pertinente) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

➤ **e dichiarare:**

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente documento, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza

- e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
  - di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 106 del Codice;
  - di essere edotto delle circostanze che impongono all'Agenzia l'ultimazione dei lavori entro il termine improrogabile di **518 (cinquecentodiciotto)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché delle penali di cui all'art. 6 della presente lettera di invito;
  - che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
  - di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

*Ovvero, in alternativa,*

non autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara si avvalga della facoltà di "accesso agli atti" a rilasciare copia dell'offerta e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, dando specifica evidenza delle parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.**

1) la dichiarazione in merito all'accesso dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 co. 5 lett. A) del d.lgs. 50/2016. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

2) nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. B) e c) del d.lgs. n. 50/2016, che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici.

3) in caso di **RTI o consorzio ordinario costituito** dovrà essere presentata una scansione dell'atto costitutivo (copia digitale), firmata digitalmente per autenticare la copia informatica all'originale, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico designato come mandatario.

4) **la domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata:**

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

5) il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

#### **A.4) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE (**All. II**), di cui allo schema allegato al Decreto Ministeriale del Ministero della Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato:

##### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – dovranno essere inserite informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati **i dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore, dei seguenti soggetti<sup>1</sup>:
  - a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
  - b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
  - c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
  - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza<sup>2</sup> in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro <sup>3</sup>;*
  - e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di inoltro della presente lettera di invito;*
- **in caso di partecipazione in forma associata**, di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

**In caso di ricorso all'avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori dei quali intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, nella Documentazione Amministrativa:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) Dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria;
- 3) L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di cui dell'art.89, comma 1 del Codice, sottoscritta dell'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutte la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

---

<sup>1</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC del 26 ottobre 2016;

- 5) Originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria;
- 6) PASSOE dell'ausiliaria;

**In caso di ricorso al subappalto**, il concorrente dovrà dichiarare, nella **Parte II, lettera D**, la volontà di ricorrere al subappalto, elencando le lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota nei limiti indicati all'art. 105 del Codice, pena l'impossibilità di ricorrere all'istituto.

Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D Lgs. n. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lettera B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 (**Parte III**);
- ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV, lettera A, punto 1**);

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- Nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti i retisti partecipanti;
- Nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### **A.5) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE**

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. (All. III)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), c-ter), c quater), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
- i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016:

- In caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- In caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- In caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresenta, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di

direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art.6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;

- Soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

- *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella part III, sez. C) lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

Ovvero

*(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare del Tribunale, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 43 del Codice appalti;

**N.B.** la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti tenuti alla compilazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie in caso di avvalimento.

**A.6) Garanzia fideiussoria:** la Stazione Appaltante, in applicazione all'art. 1 del D.L. 76 del 16.07.2020, non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, stante le ridotte tempistiche di gara. Si richiede, tuttavia, la dichiarazione di impegno del fideiussore, firmata digitalmente, a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente dovesse risultare aggiudicatario.

**A.7) (se del caso) dichiarazione di AVVALIMENTO:** il concorrente dovrà indicare la volontà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, allegando la documentazione richiesta dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, il contratto di avvalimento e la dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e di qualificazione sopra descritti.

**A.8) (se del caso) dichiarazione di SUBAPPALTO:** il concorrente dovrà indicare la volontà di avvalersi del subappalto, la quota/parte e la specifica attività che si intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**A.9) PASSOE,** ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico-organizzativi esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass. A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPass ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal Sistema un PASSOE (art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016), da firmare digitalmente e da caricare a sistema nella "Documentazione Amministrativa".

**A.10) Patto di integrità,** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla piattaforma MePA (All. IV), nella sezione documenti amministrativi.

**A.11) l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. V)**, da restituire datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

## **Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

### **Per le aggregazioni di rete**

#### **I. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto):**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

#### **II. Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto):**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti dell'appalto ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

#### **III. Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):**

- In caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dell'appalto, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati;
- In caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per



atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

## **B. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta Economica, formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla piattaforma MePA, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

L' "Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

1. **il ribasso percentuale unico** che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 2.605.553,81** al netto dell'importo di **€ 71.889,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA;
2. **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi;
3. **i costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016;

### **N.B.**

- gli **oneri aziendali della sicurezza** vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto, ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza e non possono essere pari a € 0,00 (zero). Si ribadisce quindi che **l'importo deve essere diverso da € 0,00 a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta – commisurato all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto;

- si precisa che l'offerta economica formulata da un RTP da costituirsi, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del d.lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori partecipanti;

- in relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;

- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

## **14. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Le operazioni di verifica delle offerte avranno inizio il giorno 14.09.2020 alle ore 14:30, attraverso la piattaforma MePA e saranno svolte da parte del RUP, assistito da due funzionari della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio in qualità di testimoni.

Il RUP dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della ricezione tramite MePA.

Si procederà alla verifica e all'esame della Documentazione Amministrativa presentata da ciascun offerente, procedendo a verificarne la regolarità e correttezza formale.

---

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. Ai fini della sanatoria, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato, ai sensi della sopra citata disposizione, il concorrente sarà escluso dalla gara. I documenti dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi e mediante i format del MePA. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito. In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese dal concorrente a sistema nel MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime. Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale. Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi. In caso di offerte uguali accettabili, si procederà, ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio.

## 15. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

**Prima dell'aggiudicazione**, la Stazione Appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- 2) richiedere – laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

**L'aggiudicazione diviene efficace**, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC.

La Stazione Appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo in graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia collegato all'art. 3 commi 2-3 e 4 del d.l. 76/2020). Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 76/2020 *"Fino al 31 luglio 2021, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante rilascio della informativa liberatoria, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84 comma 4, lettere a), b) e c) di cui al D. Lgs. 159/2011."*

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 76/2020 *"...qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011, i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente..."*.

Ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. 159/2011, **il mancato rispetto dei protocolli di legalità**, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata, **costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto**.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (**stand still**) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

**La stipula** avrà luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto, come consentito dall'art. 53 delle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, per atto pubblico informatico a mezzo rogito notarile e successivamente inserito nell'apposita sezione del Sistema denominata "Dati e Documenti di Stipula".

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la Stazione Appaltante **interpella** progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento, l'esecuzione o il completamento dei lavori.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali**, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

## **16. CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI**

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario presenta la **garanzia definitiva** in favore dell'Agenzia del Demanio da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha, altresì, diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento

dei lavori nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una **polizza di assicurazione che copra i danni** subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza del presente comma deve, inoltre, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000, sollevando la stessa da ogni responsabilità a riguardo.

## **17. MODALITA' DI PAGAMENTO**

### **17.1 Anticipazione del Prezzo**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice degli appalti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

3. La garanzia di cui al comma 2 è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

4. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

5. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

### **17.2 Pagamenti in acconto**

1. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 20% di quello contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati rispettivamente dagli articoli 188 e 194 del D.P.R. 207/2010.

2. La somma del pagamento in acconto è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:

- a. al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 2 ("Ammontare dell'appalto e importo del contratto"), comma 3;
- b. incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5 ("Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili");
- c. al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, salvo cause ostantive, in sede di conto finale;
- d. al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

3. Al verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 194 del D.P.R. 207/2010, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il \_\_\_\_» con l'indicazione della data di chiusura.
4. Il RUP, ai sensi dell'articolo 113-bis del codice dei contratti, emette il certificato di pagamento. Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del codice dei contratti.
5. La Stazione Appaltante provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, la Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione, ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del D.P.R. 207/2010.
7. In deroga al comma 1, se i lavori eseguiti raggiungono un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo di contratto, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto allo stesso comma 1, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento precedentemente emessi sia inferiore al 20% dell'importo contrattuale, non può essere emesso alcun stato di avanzamento. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'articolo 17.3 (*"Pagamenti a saldo"*). Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

### **17.3 Pagamenti a saldo**

1. Il conto finale dei lavori, redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento; esso accerta e propone l'importo della rata di saldo, di qualsiasi entità, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le eccezioni già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ritiene definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una propria relazione sul conto finale.
3. La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'articolo 17.2 (*"Pagamenti in acconto"*), comma 2, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostantive, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. 267/2000.
4. Ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile, il versamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.
5. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo se l'appaltatore abbia presentato apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.
6. Fatto salvo l'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.
7. L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima professionalità e diligenza, nonché improntare il proprio comportamento alla buona fede, allo scopo di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontabili e i relativi rimedi da adottare.

### **18. ACCESSO AGLI ATTI E ACCESSO CIVICO**

Il diritto di accesso agli atti ex art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà consentito nei limiti e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale mentre il diritto di accesso civico sarà consentito in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

## 19. DISPOSIZIONI GENERALI

La partecipazione alla RdO mediante presentazione dell'offerta, comporta per l'operatore partecipante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti che compongono il Progetto Esecutivo validato. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, in quanto applicabili, valgono le norme e ogni altra disposizione di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile, alle quali si rinvia. Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte.

## 20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

## 21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Genova. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## 22. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 collegato anche al D.L. 76/2020, al D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, nonché alle *Linee Guida n. 4 ANAC*, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

### Allegati:

1. *Modello domanda di partecipazione (Allegato All. I)*
2. *DGUE (All. II)*
3. *Dichiarazione integrativa (All. III)*
4. *Modello Patto di integrità (All. IV)*
5. *Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (All. V)*
6. *Offerta economica (All. VI)*
7. *Elaborati tecnici facenti parte del progetto Esecutivo*