



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI PROROGA E AFFIDAMENTO SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, annualità 2017/2020 - CIG 710691187B**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- con provvedimento n. 2017/3127/DRSAR del 13/04/2017 a firma del Direttore Regionale, l'Ing. Nicola Ligas è nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio per il triennio 2017/2020;
- con provvedimento 2017/8158/DRSAR del 24/08/2017 a firma del Direttore Regionale il servizio in oggetto è stato affidato all'impresa Francesco Rais S.r.l.;
- il contratto prot. n. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017 tra la Direzione Regionale Sardegna e l'impresa Francesco Rais S.r.l. è in scadenza il giorno 13/09/2020;
- con provvedimento prot. n. 4889 del 29/05/2020 è stato affidato all'appaltatore il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari;
- la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, avviata in data 12/06/2020 mediante l'invio della RdO n. 2587191 a n. 5 operatori economici sulla piattaforma MePA, è andata deserta, come da avviso prot. 2020/6839/DRSAR del 14/07/2020;
- in data 17/07/2020 è entrato in vigore il D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), ha introdotto aggiornamenti normativi che richiedono approfondimenti sulle nuove procedure applicabili per l'affidamento in oggetto anche da parte delle competenti strutture centrali dell'Agencia del Demanio;
- nelle more dell'avvio della procedura di scelta del nuovo contraente, è necessario garantire il servizio di manutenzione degli impianti delle sedi di Sassari e Cagliari al fine di adempiere

specifici obblighi di legge ed assicurare la piena funzionalità degli immobili, anche in considerazione dell'attuale emergenza epidemiologica che sta interessando tutto il Paese;

- il contratto 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017, prevede apposita clausola di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per ulteriori sei mesi qualora tale arco temporale sia strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio;
- la data di conclusione della predetta selezione è prevista entro il 31 gennaio 2021 e la proroga del servizio si rende necessaria sino a tale data;
- il capitolato 4 allegato al contratto, rubricato "servizio di minuto mantenimento e riparazione edile", prevede che nel caso emerga la necessità di dar seguito a servizi di facility management l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima di € 10.000,00 annui, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017;
- si rende necessario affidare all'impresa Francesco Rais S.r.l. il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari, con decorrenza dal 14 settembre 2020 sino al 31 gennaio 2021, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 4889 del 29/05/2020 (n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria su 46 apparecchi delle sole sedi dell'Agenzia e n. 1 intervento integrativo trimestrale di sola disinfezione su 66 apparecchi degli interi immobili);
- l'importo complessivo stimato per la proroga del contratto sino al 31/01/2021 ammonta ad € 4.015,59, oltre IVA, e troverà copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alle voci di seguito indicate:

Voce Budget	Descrizione	Totale proroga contrattuale annuo al netto d'IVA	Imponibile Importo annuo DEMANIO	Imponibile Importo annuo DIGHE	Imponibile Importo annuo VV.F.
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati CAGLIARI	€ 2.979,68	€ 2.024,69	€ 733,60	€ 221,39
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati SASSARI	€ 885,58	€ 885,58	€ 0,00	€ 0,00
FD03010012	Manutenzione ordinaria FIP (CA)	€ 98,79	€ 71,13	€ 27,66	€ 0,00
FD03010010	Manutenzione immobili di terzi in uso all'Agenzia (SS)	€ 51,54	€ 51,54	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 2020-2021		€ 4.015,59	€ 3.032,94	€ 761,26	€ 221,39

- l'importo complessivo stimato per il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione delle sedi di Cagliari e Sassari dal 14 settembre 2020 sino al 31/01/2021 ammonta ad € 1.893,08, oltre IVA, e troverà copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati), con le ripartizioni di seguito indicate:

Voce Budget	Descrizione	Totale proroga contrattuale annuo al netto d'IVA	Imponibile Importo annuo DEMANIO	Imponibile Importo annuo DIGHE	Imponibile Importo annuo VV.F.
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati CAGLIARI	€ 1.573,24	€ 1.523,05	€ 38,55	€ 11,64
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati SASSARI	€ 319,84	€ 319,84	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 2020-2021		€ 1.893,08	€ 1.842,89	€ 38,55	€ 11,64

- l'attuale affidatario ha svolto il servizio correttamente e senza contestazioni, dimostrando professionalità e affidabilità;
- con nota prot. 2020/7638/DRSAR del 04/08/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di prorogare il contratto 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017 tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Francesco Rais S.r.l., P.I. 02998350926, con sede in Cagliari (CA), via Is Mirrionis n. 43/H, sino al 31/01/2021, prevedendo una facoltà di recesso per questa Stazione Appaltante in caso di conclusione della procedura per l'affidamento del servizio al nuovo contraente prima di tale data;

VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, che prevede la copertura per il servizio in oggetto alle voci FD03010016, FD03010012, FD03010010 del budget della Direzione Regionale;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2017/3127/DRSAR del 13/04/2020, con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il contratto prot. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2020, che prevede apposita clausola di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per ulteriori sei mesi qualora tale arco temporale sia strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio;
- l'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, che consente la modifica della durata per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga, laddove questa sia limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. 2020/7638/DRSAR del 04/08/2020 del Rup e di disporre la proroga del contratto prot. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Francesco Rais S.r.l., P.I. 02998350926, con sede in Cagliari (CA), via Is Mirrionis n. 43/H, sino al 31/01/2021;
- di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari, con decorrenza dal 14 settembre 2020 sino al 31 gennaio 2021, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 4889 del 29/05/2020 (n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria su 46 apparecchi delle sole sedi dell'Agenzia e n. 1 intervento integrativo trimestrale di sola disinfezione su 66 apparecchi degli interi immobili);
- di confermare, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, la facoltà di recesso per la Stazione Appaltante, previo preavviso di 15 giorni, in caso di conclusione anticipata della procedura di selezione del nuovo contraente, prima della data ipotizzata del 31/01/2021;
- di impegnare l'importo complessivo della proroga, pari a € € 5.908,67, oltre IVA, a valere sulle voci FD03010016, FD03010012, FD03010010 del budget della Direzione Regionale per l'anno 2020.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

