



Bolzano, 06/08/2020
Prot. n. 2020/2310 /DR-TAA

DETERMINA DI ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – LOTTO 1 BOLZANO, commissionati mediante singoli contratti.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore regionale dell'Agenzia del Demanio Trentino Alto Adige con delega prot. n. 2019/1332/DRTAA del 27/05/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/237/DRTAA del 25/01/2018 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in epigrafe;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/1125/DRTAA del 06/05/2020 questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha indetto, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, una procedura ex art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di individuare n. 3 (tre) operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario per le opere edili 2020 della Provincia di Bolzano ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016;



- l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 oggetto di gara è di € 2.313.508,00 (duemilionitrecentotredicicinquacentootto/00) oltre IVA di legge da suddividere per 3 (tre) operatori economici;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2020/1186/DRTAA dell'11/05/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 12/05/2020;
- dei n. 15 operatori economici sorteggiati e invitati a presentare le offerte hanno partecipato alla gara i seguenti concorrenti:

1	ARO CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa
2	DEON S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	ENGECO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

VISTO

- il verbale di gara n. 1 prot. n. 2020/2192/DRTAA del 29/07/2020 in cui Deon Spa è stata ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, mentre per "ARO Consorzio stabile" ed "Engeco Srl" è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016;
- il verbale di gara n. 2 prot. n. 2020/2298/DRTAA del 06/08/2020 in cui, all'esito del soccorso istruttorio, il concorrente "Engeco Srl", non avendo risposto alla richiesta del Rup, è stato escluso per mancanza dei requisiti di qualificazione ex art. 83 c. 1 Dlgs 50/2016 smi, mentre "ARO Consorzio stabile" è stato ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- il verbale di gara n. 3 prot. n. 2020/2304/DRTAA del 06/08/2020 in cui sono state aperte le offerte economiche telematiche sul Portale Asp di Consip da cui è risultato che il concorrente "ARO Consorzio stabile" ha offerto un ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario per le opere edili 2020 della Provincia di Bolzano pari all'11,23% ed il concorrente "Deon Spa" ha offerto un ribasso percentuale sulle singole voci del medesimo prezzario pari al 3,50%;

DETERMINA

- di accettare la proposta di aggiudicazione, sotto la condizione legale di cui appresso, a favore degli offerenti, così formando la graduatoria provvisoria:

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	ARO Consorzio Stabile	03025750211	11,23%
2	DEON Spa	00514490259	3,50%

-
- di escludere dalla gara per mancanza di requisiti di qualificazione il seguente concorrente:
 - Engeco Srl avente P.Iva 12845550156;
 - che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante pec;
 - di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2.

Per la Stazione Appaltante
La Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Ivana Zanini

