



Prot. n. 2020/ 2304 /DRTAA
del 06/08/2020

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 3
in seduta pubblica

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – LOTTO 1 BOLZANO, commissionati mediante singoli contratti.

Ambito territoriale BOLZANO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	8291733A86	€ 2.313.508,00

Premesso che:

- la Commissione giudicatrice è stata costituita, con nota prot. n. 2020/2081/DR-TAA del 17/07/2020, ed è così composta:
 - **Presidente:** arch. Ivana Zanini, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
 - **Membro:** avv. Nunzio-Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
 - **Membro:** geom. Francesco Sansone, Funzionario del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia – Ufficio del Genio Civile di Bolzano;
- con verbale di gara n. 1 prot. n. 2020/2192/DRTAA del 29/07/2020, la Commissione giudicatrice ha esaminato la regolarità formale della

documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase dell'esame delle offerte economiche l'operatore economico "Deon Spa" e ricorrendo al soccorso istruttorio per gli altri due operatori economici "ARO Consorzio stabile" ed "Engeco Srl";

- con verbale di gara n. 2 prot. n. 2020/2298/DRATAA del 06/08/2020 la Commissione giudicatrice ha terminato l'esame della documentazione amministrativa a seguito del soccorso istruttorio, escludendo l'OE "Engeco Srl" ed ammettendo alla successiva della fase economica l'OE "ARO Consorzio Stabile".

Considerato:

- il paragrafo XII. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – punto B del Disciplinare di gara per cui:
 - in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
 - non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
 - in caso di offerte tra più concorrenti di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo);
- il paragrafo XIII. SVOLGIMENTO DELLA GARA: In esito alle operazioni di gara verrà stilata graduatoria, di cui faranno parte i concorrenti che avranno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia, in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella tabella di cui alla sez. IV., ovvero:

Ambito territoriale BOLZANO	
Lotto	n. operatori
1	3

Tanto richiamato e considerato, alle ore 11.30 del giorno 06/08/2020 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Ai fini della verbalizzazione viene nominata, quale segretario, la rag. Alessandra Lovino, Funzionaria del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia – Ufficio del Genio Civile di Bolzano.

La Commissione non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque.

Per quanto sopra esposto, ed in riferimento a quanto previsto dal Disciplinare di gara in merito al numero di operatori che stipuleranno l'Accordo Quadro in oggetto, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici, che risultano potenziali aggiudicatari.

GRADUATORIA PROVVISORIA

POSIZIONE GRADUATORIA	CONCORRENTE	P.IVA	RIBASSO
1	ARO Consorzio Stabile	03025750211	11,23
2	DEON Spa	00514490259	3,50

Il Presidente dichiara chiuso il verbale alle ore 12.30.

Il presente verbale si compone di n. 3 fasciate.

Gli atti saranno trasmessi al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Ivana Zanini - Presidente

Avv. Nunzio Attilio Toscano – Membro

Geom. Francesco Sansone – Membro

Rag. Alessandra Lovino – Segretario

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines:

- Ivana Zanini
- Nunzio Attilio Toscano
- Francesco Sansone
- Alessandra Lovino