



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

**Prot. n. 2020/1168/Atti del 07/08/2020**

**AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE CON ANNESSA N. 1 CANTINA, SITA IN MILANO CORSO VENEZIA N. 8**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

**RENDE NOTO**

**che il giorno 01 Ottobre alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'assegnazione in locazione ad uso residenziale, per la durata di anni quattro, ai sensi ed in applicazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, della seguente unità immobiliare:**

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI (Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno)	DESCRIZIONE DEL BENE	CANONE BASE ANNUO CAUZIONE	REFERENTI
Unico	<p>Scheda: MIB0846</p> <p>Comune: MILANO</p> <p>Indirizzo: Corso Venezia n. 8</p> <p>Dati catastali: C.F.</p> <p>Fg. 391 – Part. 119 – Sub. 602 – Cat. A/3 – Classe 6 – 4 vani – Sup. Catastale tot. 67 mq – Rendita € 1.208,51</p> <p>Fg. 391 – Part. 119 – Sub. 101 – Cat. C/2 – Classe 7 – 4 mq – Sup. Catastale tot. 7 mq – Rendita € 19,01</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Condizione manutentiva: ottima</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi di un appartamento bilocale con cantina, posto all'interno di un edificio signorile a torre costituito da 8 piani fuori terra e n. 2 piani interrati, arretrato rispetto alla strada. Lo stabile è ubicato in zona San Babila, a 150 mt dall'omonima piazza, in area centralissima della città di Milano, denominata anche Quadrilatero della moda.</p> <p>L'appartamento, ubicato al piano ottavo, con ingresso dal vano scala comune dotato di ascensore, è composto da: soggiorno con angolo cottura (da arredare), bagno finestrato e camera da letto. L'appartamento è molto particolare e finiture e suddivisioni degli spazi sono state scelte e studiate da professionisti del settore dell'arredamento. Il soggiorno ed il bagno hanno pavimento in resina gettato in opera con disegni ornamentali. La pavimentazione della camera da letto è in parquet ed è rialzata rispetto al soggiorno di cm 30 e costituisce un vano contenitore. La camera da letto è separata dal soggiorno mediante una parete/armadio scorrevole con azionamento automatico elettronico. La quasi totalità dell'appartamento è rivestito di boiserie in legno di ciliegio e dotato di controsoffittatura in cartongesso dove sono alloggiati l'impianto di illuminazione a faretti e neon.</p> <p>I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera. Ogni infisso è dotato di tapparelle motorizzate, zanzariere ad azionamento elettrico, nonché illuminazione superiore con controllo della temperatura di colore della luce.</p> <p>Gli impianti presenti sono sottotraccia. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con elementi radianti annegati a pavimento ed è, inoltre, presente un camino a bioetanolo con rivestimento di boiserie. L'acqua calda sanitaria è autonoma con scaldabagno a produzione istantanea. L'unità immobiliare è dotata di ventilconvettori integrati nell'arredo autonomi supplementari per la climatizzazione estiva/invernale.</p> <p>L'impianto elettrico a servizio dell'abitazione è a norma in quanto revisionato e dotato delle dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008. La conformità dell'impianto a gas potrà essere rilasciata, a cura dell'Agenzia del Demanio, a seguito dell'attivazione dell'utenza da parte dell'agjudicatario.</p> <p>L'appartamento, dotato di finiture e materiali di pregio, si presenta semiarredato, con mobilio incorporato nella boiserie.</p> <p>L'unità immobiliare è dotata, inoltre, di cantina, posta al piano interrato, accessibile mediante vano scala condominiale.</p> <p>Oneri condominiali ord.: si quantificano indicativamente in € 4.300/annui circa comprensive di spese di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, consumo acqua.</p> <p>Classe energetica: E – Prestazione energetica globale: EPH=243,36 kWh/m2anno</p>	<p><b>CANONE BASE ANNUO</b> € 24.000,00 (Venticquatromila euro/00)</p> <p><b>CAUZIONE</b> € 2.400,00 (Duemilaquattrocento euro/00)</p>	<p>Dot.ssa Serena Battista 02/762618307 <a href="mailto:serena.battista@agenziademanio.it">serena.battista@agenziademanio.it</a></p> <p>Ing. Eleonora Meli 02/762618345 <a href="mailto:eleonora.meli@agenziademanio.it">eleonora.meli@agenziademanio.it</a></p> <p>02/762618203</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile posto in locazione, ivi compreso i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati, ovvero consultando il sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).**

1. La gara sarà tenuta per il singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **di importo pari o in aumento** rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **"Allegato C"** - disponibile presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### 1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**"AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE CON ANNESSA N. 1 CANTINA, SITA IN MILANO CORSO VENEZIA N. 8"**

all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, Milano entro e non oltre le ore **12.30 del 30 Settembre 2020**. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà contenere:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà)** redatta in lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il **MODELLO A**;
- **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda;

- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio (pena l'esclusione);
- informativa sulla privacy debitamente sottoscritta (utilizzando preferibilmente il MODELLO B);
- schema di atto di locazione sottoscritto per accettazione (pena l'esclusione);
- fotocopia del permesso/carta di soggiorno (eventuale);
- **BUSTA CHIUSA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione). La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il MODELLO C allegato).**

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia del Demanio.

Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sopra descritta.

## 2) SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di tecnici, l'immobile oggetto del presente bando.

Per prendere visione dei locali i concorrenti dovranno prendere preventivamente appuntamento inviando email ai seguenti indirizzi di posta elettronica [serena.battista@agenziademanio.it](mailto:serena.battista@agenziademanio.it) e [leonora.meli@agenziademanio.it](mailto:leonora.meli@agenziademanio.it).

Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli comunicati.

## 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 30 Settembre 2020 (scadenza del bando) - e persone giuridiche - che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A, e siano in possesso di requisiti di moralità e professionalità.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

## 4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, secondo le modalità e tempistiche indicate dalla stessa e dalla Circolare n. 27 del 06.11.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati:
  - IBAN IT5310100003245139400000001;
  - Codice identificativo dell'amministrazione: P7JLGL;
  - Codice identificativo del versamento: 2020/1168/Atti.
2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;
3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di

Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara.

**Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto**, sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi per la stipula del contratto di locazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 90 giorni dalla seduta di gara.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, decadrà da ogni suo diritto; **il deposito provvisorio sarà incamerato**, fatto salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## 5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto da stipulare con gli aggiudicatari sarà un contratto di locazione ex L. 431/98;

Le principali condizioni che caratterizzeranno i contratti di locazione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

- durata contrattuale a far tempo dalla data di stipula del contratto:  
4 (quattro) anni, rinnovabili tacitamente di 4 (quattro) anni, ai sensi dell' art. 2, co° 1 della L. 431/98;
- corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara soggetto ad adeguamento ISTAT, nella misura annua del 100%, oltre agli oneri accessori;
- corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- il conduttore non ha il diritto di prelazione nella vendita;
- divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato;
- divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- pulizia, manutenzione ordinaria dell'immobile, a carico del soggetto aggiudicatario, per tutta la durata del rapporto giuridico;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga;
- divieto di apportare all'immobile oggetto di locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia del Demanio;
- il conduttore si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/Uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo saranno interamente a carico del conduttore;
- per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare alla L. 431/98 e al Codice Civile.

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario l'eventuale rimozione di suppellettili, arredi e beni mobili in genere.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il conduttore, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

## 6) SEDUTA DI GARA

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 01 OTTOBRE 2020, ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – C.SO MONFORTE 32, MILANO.**

#### **7) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base della gara, indicato nella tabella a pag. 2.

**SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE DI GARA.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate. Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base di gara.

L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

#### **8) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Acquisita la predetta documentazione di cui sopra ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti previsti al punto 3, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze di uso governativo da parte di Amministrazioni dello Stato.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Agenzia del Demanio o abbiano occupato abusivamente altri immobili statali.

L'Agenzia del Demanio si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

**L'AGENZIA DEL DEMANIO SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

#### **9) INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando potrà essere ritirato presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Servizi Territoriali Milano 1 - C.so Monforte 32 - Milano - 1° piano - telefono 02762618307 - 02762618345.

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

## AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Gianluca Michele Caristi, tel. 02.7626.18218.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di MILANO.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 07 agosto 2020

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca M. Terzaghi



## ALLEGATO A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Oggetto: "AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE CON ANNESSA N. 1 CANTINA, SITA IN MILANO CORSO VENEZIA N. 8"**

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a ..... il .....

residente a .....

Prov.....Cap.....

Via.....n. ....

C.F./Partita IVA .....

indirizzo e-mail .....

indirizzo PEC (se in possesso)  
.....

Cell. ....

Tel.....

Fax.....

### CHIEDE

di partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà

Statale sita in via ..... ed

identificata catastalmente al N.C.E.U. al Fg. ...., p.lla ...., sub. ....

### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano \_\_\_\_\_).



alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;
- o) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**DICHIARA INOLTRE**

- a) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

Allega alla presente **copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento** in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

---

---

# **ALLEGATO B INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

# ALLEGATO C OFFERTA ECONOMICA

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia  
Corso Monforte n. 32  
20122 MILANO

**Oggetto: "AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI UNITA' IMMOBILIARE CON ANNESSA N. 1 CANTINA, SITA IN MILANO CORSO VENEZIA N. 8"**

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a .....il .....

residente in ..... Prov. ....

Via .....



in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;



in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....

.....  
Codice fiscale/Partita IVA ..... sede legale in

.....  
Offre per l'immobile di Via .....lotto.....UNICO

(in cifre) Euro/ANNO.....

(in lettere) Euro/ANNO .....

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta) e, si impegna ad effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

data

firma (leggibile per esteso)

.....

.....