



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 29/07/2020
Prot. n. 2020/9756/DRCAM

**Oggetto: CED0053 - “Tettoia Quartiere Carmine ed ex Caserma del Carmine Quartiere del Carmine” sito in in Aversa (CE) alla via Abenavolo.
Servizio di cernita, bonifica e trasporto a discarica di materiali contenenti amianto, ai fini della messa in sicurezza dell’immobile.
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 “*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*” convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO CHE con atto di nomina prot. 2018/9661/DRCAM del 11/06/2018 veniva nominato come Responsabile unico del procedimento l’arch Angelo Carillo ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione per il servizio di movimentazione, cernita, stoccaggio provvisorio di rifiuti e taglio della vegetazione finalizzato alla messa in sicurezza dell’immobile di cui all’oggetto e alla redazione di un piano di smaltimento mediante quantificazione ed attribuzione del codice CER, affidato con contratto prot.2019/13596/DRCAM del 04/09/2019 regolarmente eseguito;

TENUTO CONTO CHE risulta necessario attivare, nelle more della programmazione di un più ampio intervento finalizzato a creare le condizioni di agibilità dell’intero fabbricato in argomento, da avviare a valle di opportune valutazioni di ordine gestionale dello stesso, l’affidamento a completamento del servizio sopra citato, di un servizio di cernita, bonifica e trasporto a discarica di materiali contenenti amianto, finalizzato alla messa in sicurezza dell’immobile;

VISTA la determina prot. n. 2020/8142/DRCAM del 26.06.2020, con la quale si è proceduto alla sostituzione del RUP sopracitato nella persona dell’ing. Biagio SORRENTINO;

VISTA la determina prot. n. 2020/8142/DRCAM del 26.06.2020 con la quale è stato nominato il team a supporto del RUP;

VISTO che la durata dell'appalto è stata stimata in **70 giorni naturali e consecutivi** dall'avvio dell'esecuzione del servizio e che l'importo dello stesso è **pari ad € 91.153,69 (novantunomilacentocinquantatre/69)** oltre i.v.a., di cui **€ 619,35 (seicentodiciannove/35)** per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, **€ 140,00 (centoquaranta/00)** per oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso, **€ 33.515,21 (trentatremilacinquecentoquindici/21)** per oneri di manodopera soggetti a ribasso, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad **€ 141.970,25** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del piano 2019, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/A) - - codice commessa B759RECED005319 ;

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 5 Operatori Economici, individuati mediante iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali, Regione Campania in Categoria 10B nonchè iscritti ed abilitati nel Bando attivo sul MePA OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio";

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che *"Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.32/19, prevede, per gli appalti di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per i servizi, l'affidamento diretto *"previa valutazione ... per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, secondo cui *"La stazione appaltante invita contemporaneamente tutti gli operatori economici selezionati a presentare offerta a mezzo PEC ovvero, quando ciò non sia possibile, tramite lettera in conformità a quanto disposto dall'articolo 75, comma 3, del Codice dei contratti pubblici oppure mediante le specifiche modalità previste dal singolo mercato elettronico"*;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

DI dover utilizzare per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

DI stabilire che il contratto verrà stipulato in parte a corpo e in parte a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di cernita, bonifica e trasporto a discarica di materiali contenenti amianto, finalizzato alla messa in sicurezza, da effettuarsi presso l'immobile demaniale CED0053 - "Tettoia Quartiere Carmine ed ex Caserma del Carmine Quartiere del Carmine" sito in in Aversa (CE) alla via Abenavolo, dell'importo a base di gara **pari ad € 91.153,69** oltre i.v.a., di cui **€ 619,35** per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, **€ 140,00** per oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso, **€ 33.515,21** per oneri di manodopera soggetti a ribasso, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad **€ 141.970,25** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del piano 2019, Interventi a programma - Capitolo 7759 (140/A) - – codice commessa B759RECED005319, previa valutazione di almeno cinque operatori economici iscritti ed abilitati nel Bando attivo sul MePA OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale: Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio" nonché iscritti ed abilitati nell'elenco del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali, Regione Campania in Categoria 10B individuati mediante sorteggio o previa indagine di mercato effettuata extra MePA dal RUP;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 97 del Codice, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante "*Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*". Il contratto in originale o copia conforme cartacea dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO