



Milano, data del protocollo

OGGETTO: sostituzione dei serramenti esterni e fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti esterni nonché fornitura e posa in opera di porta scorrevole, nell'ambito delle attività di efficientamento energetico dell'immobile patrimonializzato, soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 12 comma 1, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32.

Determina a contrarre

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1182/Atti del 12.08.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Cristian Torretta quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le attività di cui in oggetto;

VISTO l'atto prot. n. 2020/1183/Atti in data 12.08.2020 con il quale è stato individuato il Direttore dell'esecuzione nonché il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore e da risorse dell'Unità Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

a seguito di analisi energetica condotta sull'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, è emersa l'esigenza di sostituire le chiusure tecniche trasparenti rivolte verso l'esterno, al fine di migliorare le prestazioni termiche dell'edificio e di ridurre i consumi energetici.

la Direzione Regionale ha messo in atto le procedure per la sostituzione dei serramenti esterni, anche in considerazione del notevole stato di deterioramento in cui questi si trovano, risultando carenti dal punto di vista strutturale, conservativo e termo-acustico;

al fine di conseguire non solo una riduzione dei consumi energetici legati alla climatizzazione sia invernale sia estiva, ma anche di migliorare il comfort interno e la sicurezza del personale lavorativo, nonché di ripristinare il decoro architettonico dei serramenti, personale interno alla Direzione Regionale, ha redatto la documentazione tecnico progettuale per la relizzazione dell'intervento;

il progetto è stato trasmesso alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per il rilascio del previsto parere.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

qualora il progetto non venisse approvato, non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto ed alla sottoscrizione del contratto, senza che possa essere preteso alcun risarcimento da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

inoltre, si rende necessario provvedere alla rimozione di una porta interna in legno e fornitura e posa in opera di nuova porta al fine di ridurre il livello di rumorosità dell'area break a protezione degli uffici posti nelle immediate vicinanze e di consentire attraverso la superficie trasparente di avere un contatto visivo da/verso l'area (evitare assembramenti, pericoli di schiacciamento dovuti alle limitate dimensioni dei locali) nonché migliorare l'illuminazione del corridoio;

l'importo della sostituzione dei serramenti esistenti e della fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti come da progetto ammonta ad € 66.705,46 (Euro sessantaseimilasettecentocinque/46)) esclusa IVA al 22% ed il costo delle opere ed un quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 84.000,00;

considerata la natura delle opere non è necessario provvedere alla nomina di un Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex art. 90 del D.Lgs. 81/08;

la Stazione Appaltante ha redatto il DUVRI, parte integrante della documentazione di gara;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- si rende necessario procedere all'individuazione della ditta cui affidare l'attività di sostituzione dei serramenti esterni dell'immobile sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 12 comma 1, sito in Milano C.so Monforte n.32 e fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti nel rispetto delle caratteristiche indicate nella documentazione tecnica predisposta, nonché fornitura e posa in opera di porta scorrevole, nell'ambito delle attività di efficientamento energetico dell'immobile;
- L'ammontare complessivo della fornitura e posa in opera "a corpo" è pari a € 66.705,46 (Euro sessantaseimilasettecentocinque/46)) esclusa IVA al 22% così composto:
 - o oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.716,22 (euro millesettecentosedici/22) esclusa IVA al 22%;
 - o oneri della sicurezza come da DUVRI non soggetti a ribasso per € 177,24 (euro centosettantasette/24) esclusa IVA al 22%;
 - o oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso ammontano ad € 9.229,23 (euro novemilanovecentoventinove/23) esclusa IVA al 22%;
 - o l'importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso ammonta ad € 64.812,00 (euro sessantaquattromilaottocentododici/00) esclusa IVA al 22%;
- Le opere da eseguirsi sono ascrivibili alla categoria OS6 "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*";
- Le opere oggetto della presente procedura non godono di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e pertanto l'aliquota IVA di legge ammonta al 22%;
- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a seguito di specifica valutazione operata da apposita Commissione Giudicatrice, previo verifica di cui all'art 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione dei seguenti punteggi alle caratteristiche tecniche ed economico-temporale indicati nella lettera di richiesta offerta:

Offerta Tecnica: Punteggio massimo attribuibile 70 punti

Offerta Economica/temporale: Punteggio massimo attribuibile 30 punti

Totale Punteggio massimo attribuibile: 100 punti.

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza nel portale www.acquistinretepa.it della categoria merceologica OS6 "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE alla selezione dell'operatore economico qualificato cui affidare l'esecuzione delle attività finalizzate all'efficientamento energetico dell'immobile patrimonializzato, soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 12 comma 1, sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano C.so Monforte n.32, aventi ad oggetto la sostituzione dei serramenti e fornitura e posa in opera di n. 42 serramenti esterni nonché fornitura e posa in opera di porta scorrevole presso l'immobile, mediante avvio di una procedura di selezione ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, attraverso il portale www.acquistinretepa.it invitando tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica OS6 "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*" nell'ambito della regione Lombardia, ai quali verrà richiesto di presentare la propria miglior offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante attribuzione di punteggi all'offerta tecnica ed all'offerta economico temporale, negli oindicati nella lettera di richiesta offerta. Il ribasso percentuale dovrà essere offerto sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 64.812,00 (euro sessantaquattromilaottocentododici/00) esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.716,22 (euro millesettecentosedici/22), oneri della sicurezza come da DUVRI per € 177,24 (euro centosettantasette/24) e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 9.229,23 (euro novemilanovecentoventinove/23) esclusa IVA al 22%;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura dell'intervento in oggetto, a valere sul capitolo di spesa 3901 "Investimenti sede" - commessa efficientamento energetico, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2020 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento delle opere, fermo restando la necessità, per procedere all'affidamento dell'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario.

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di contratto d'appalto attraverso il portale www.acquistinretepa.it, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)