



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/08/2020

Prot. 2020/ 834 - atti/ DRL - UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

**della procedura di affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo ed Esecutivo, redatti con modalità BIM, riguardanti i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV - GEB0035.**

**CIG: 8337558285**

**CUP: G35D20000120001**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 2019/10761/DR-UD del 08/11/2019 l'Arch. Riccardo Bianco è stato nominato Responsabile Unico del procedimento della procedura di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;
- con bando di gara prot. n. 1122-atti del 18/11/2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2019/S 225-551958 del 21/11/2019 e sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 138 del 25/11/2019, ed ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;
- l'appalto è stato aggiudicato in data 10/7/2020 con prot. n. 2020/692-atti/DRL-UD;

**Considerato che:**

- prima dell'inizio delle procedure di affidamento di contratti relativi a lavori pubblici, la Stazione Appaltante verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del d. lgs. 50/2016 (Verifica preventiva della progettazione), alle Linee Guida ANAC N° 1 (aventi ad oggetto "Indirizzi Generali sull'Affidamento dei Servizi Attinenti all'Architettura e all'Ingegneria" al Punto VII – Verifica e Validazione della Progettazione), alle Linee Guida n° 3 (recante "Nomina, Ruolo e Compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'Affidamento di Appalti Pubblici") nonché al Titolo II del D.P.R. n° 207/2010 (Progettazione e Verifica del Progetto) in quanto ancora operante;

**Verificato che:**

- in data 16/6/2020 il RUP ha invitato i seguenti Operatori esperti nell'esecuzione del servizio specialistico richiesto:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	STUDIO MARTINI INGEGNERIA s.r.l.	2020/4177/DRL-STE del 16/06/2020
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l.	2020/4178/DRL-STE del 16/06/2020
3	CONTECO CHECK s.r.l.	2020/4179/DRL-STE del 16/06/2020
4	RINA CHECK s.r.l.	2020/4180/DRL-STE del 16/06/2020
5	INARCHECK s.p.a.	2020/4181/DRL-STE del 16/06/2020

a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe;

- entro il termine concesso delle ore 12:00 del 20 luglio 2020 tutti gli operatori contattati hanno riscontrato l'invito ad offrire:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' s.r.l.	17/7/2020	5210
2	STUDIO MARTINI INGEGNERIA s.r.l.	20/7/2020	5215
3	INARCHECK s.p.a.	20/7/2020	5230
4	RINA CHECK s.r.l.	20/7/2020	5236
5	CONTECO CHECK s.r.l.	20/7/2020	5237

- ad esito delle operazioni di verifica dei preventivi, con il verbale prot. n. 2020/ 767atti/DR-STE del 28/7/2020, il RUP ha decretato migliore offerente la Società CONTECO CHECK s.r.l. con sede a Milano in via Sansovino n. 4, P.I. 11203280158 che ha offerto:
  - 1) il 56,66% di ribasso sul prezzo posto a base d'asta pari ad € 95.000,00 oltre IVA e c.p.
  - 2) il 20% di ribasso sulla durata del servizio stimata in 30 gg naturali e consecutivi dalla data di acquisizione della relativa documentazione da parte dell'Appaltatore per la verifica del progetto definitivo comprensiva di verifica del processo e del modello BIM e ulteriori 30 gg per la verifica del progetto esecutivo comprensiva di verifica del processo e del modello BIM;

#### Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;



- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020 che delinea una disciplina transitoria fino al 31 luglio 2021 in materia di procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia europea, per cui le Stazioni Appaltanti procedono ad affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 150,00 con affidamento diretto.
- Tanto premesso, verificato e visto

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2020/ 767atti/DR-STE del 28/7/2020;
- di aggiudicare definitivamente alla Società CONTECO CHECK s.r.l. con sede a Milano in via Sansovino n. 4, P.I. 11203280158 il servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo ed Esecutivo, redatti con modalità BIM, riguardanti i lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV - GEB0035, per l'importo complessivo di € 41.173 oltre IVA e cp;
- di procedere all'affidamento diretto del presente servizio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020, tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

### **DA ATTO CHE**

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759PRGEB003518.

Il Direttore  
*Dott. Mario Parlagreco*

