

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**



Prot. .... del ./././....

**Regione Molise – Colli al Volturno (IS) - “ISB0286”**



**Descrizione:** Il fabbricato a destinazione residenziale è sito in Colli al Volturno alla via Valloni e risulta composto da un'abitazione posta al piano terra costituita da ingresso soggiorno, n. 2 ripostigli, una cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, un bagno e un balcone, ed un locale posto al piano seminterrato, originariamente destinato a laboratorio, attualmente utilizzato come rimessa.

Il fabbricato versa in normali condizioni di manutenzione e conservazione, sviluppa una superficie commerciale di circa 240,00 mq e risulta contraddistinto al CF sul foglio 10 p.la 694 sub. 1 e 2. Il bene verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il conduttore si impegnerà a sanare entro un termine stabilito gli eventuali abusi presenti sull'immobile in conformità alla disciplina edilizia e urbanistica vigente a propria cura e spese. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato.

## AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 2.000,00 (euro duemila/00), per una durata di anni quattro rinnovabili per ulteriori quattro anni, con decorrenza da ottobre 2020. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

### RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il (15/09/2020).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Gianluca Simpatico Tel. 0854411076, e-mail [dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)).

IL DIRETTORE  
Raffaella  
IL DIRETTORE REGIONALE  
CN=NARNI RAFFAELLA  
C=IT

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGIONALE

CN=NARNI RAFFAELLA

C=IT