

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**



Prot. del ./././....

Regione Molise – Isernia - “ISB0447-8”



Descrizione: I beni in oggetto sono siti nel Comune Isernia alla via Veneziale n. 103 e nello specifico trattasi di un appartamento situato al 4 piano scala B di un fabbricato composto da 5 piani fuori terra, accessibile mediante scala condominiale e ascensore e composto da ingresso, cucina con una piccola veranda, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; ed un locale deposito posto al piano terra nel medesimo fabbricato.

Le unità immobiliari in esame versano in un mediocre stato manutentivo e conservativo, sviluppano complessivamente una superficie commerciale di circa 139,00 mq e risultano contraddistinte al CF sul foglio 78 p.Ila 287 sub. 66 e 32. Il bene verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Allo stato attuale l'immobile risulta occupato.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 3.810,56 (euro tremilaottocentodieci/56), per una durata di anni quattro rinnovabili per ulteriori quattro anni, con decorrenza da ottobre 2020. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il (15/09/2020).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Gianluca Simpatico Tel. 0854411076, e-mail dre.abruzzomolise_STCB@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

IL DIRETTORE REG NARNI RAFFAELLA
Raffaella Narr
IL DIRETTORE REGIONALE
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT

Raffaella Narni